



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 793

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения с 519/1000 доли земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/Володарского, дом №22а/59, №1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 22.08.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 234.5 кв.м, кадастровый номер: 68:29:0213005:1332, расположенный по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/Володарского, дом №22а/59, №1 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-01/100/2011-889, 11.01.2012), с 519/1000 доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под объект недвижимости, площадь: 534 кв.м, кадастровый номер 68:29:0213006:79, адрес: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова, 22-а/59 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-01/021/2007-489, 15.06.2007) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 3 537 380 (три миллиона пятьсот тридцать семь тысяч триста восемьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость помещения – 3 238 894 (три миллиона двести тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 298 486 (двести

девятью тысячью четыреста семьдесят шесть) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 17.05.2023 № 1705-23-3, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 1 768 690 (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот девятью) рублей, в том числе: рыночная стоимость помещения – 1 619 447 (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 149 243 (сто сорок девять тысяч двести сорок три) рубля.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава
Тамбовской области



М.Егоров