



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2023

№ *777*

г. Тамбов

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Тамбовской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Тамбовской области

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Тамбовской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Тамбовской области (далее – Правила), согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Тамбовской области руководствоваться положениями Правил, утвержденных настоящим постановлением, при утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета соответствующего муниципального образования Тамбовской области.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Тамбовской области:

от 06.11.2008 № 1331 «Об утверждении Положения о порядке согласования списания выполненных работ и затрат по строительству и реконструкции объектов, финансирование которых осуществлялось за счет бюджетных средств»;

от 24.10.2013 № 1195 «О внесении изменений в Положение о порядке согласования списания выполненных работ и затрат по строительству и реконструкции объектов, финансирование которых осуществлялось за счет бюджетных средств»;

от 30.01.2017 № 71 «О внесении изменений в постановление администрации области от 06.11.2008 № 1331 «Об утверждении Положения о порядке согласования списания выполненных работ и затрат по строительству и реконструкции объектов, финансирование которых осуществлялось за счет бюджетных средств»;

от 09.06.2018 № 589 «О внесении изменений в постановление администрации области от 06.11.2008 № 1331 «Об утверждении Положения о порядке согласования списания выполненных работ и затрат по строительству и реконструкции объектов, финансирование которых осуществлялось за счет бюджетных средств в рамках областной адресной инвестиционной программы».

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава
Тамбовской области М. Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Тамбовской области
от 02.10.2023 № 777

Правила
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства
или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов
капитального строительства государственной собственности Тамбовской
области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет
средств бюджета Тамбовской области
(далее – Правила)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Тамбовской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Тамбовской области (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:
объектов незавершенного строительства, права собственности Тамбовской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Тамбовской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Тамбовской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

мотивированный отказ исполнительного органа Тамбовской области, органа местного самоуправления муниципального округа Тамбовской области, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

перерыв в строительстве объектов капитального строительства, повлекший частичное или полное разрушение строительных конструкций, элементов конструкций и не пригодных для дальнейшего их использования, то есть не отвечающих нормативно-техническим требованиям;

проектная (предпроектная) документация не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проектной (предпроектной) документации, и отсутствуют нормативные правовые основания для приведения такой документации в соответствие с установленными требованиями к проектной (предпроектной) документации;

мотивированный отказ исполнительного органа Тамбовской области, органа местного самоуправления муниципального округа Тамбовской области, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, государственного учреждения Тамбовской области от безвозмездного принятия произведенных затрат.

5. Решение о списании принимается в форме:

правового акта Правительства Тамбовской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 100 млн. рублей и более;

правового акта исполнительного органа Тамбовской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств бюджета Тамбовской области и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Тамбовской области, казенного предприятия Тамбовской области, права собственника имущества государственного унитарного предприятия Тамбовской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 100 млн. рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

наименование исполнительного органа Тамбовской области;

наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер в соответствии с реестром государственного имущества Тамбовской области или инвентарный (учетный) номер (при наличии);

решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Тамбовской области (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

наименование исполнительного органа Тамбовской области;

наименование юридического лица, в бухгалтерском (бюджетном) учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Тамбовской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительномонтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование исполнительным органом Тамбовской области в министерство экономической и инвестиционной политики Тамбовской области, министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области, министерство финансов Тамбовской области (далее – согласующие органы, согласующий орган). Срок согласования проекта решения о списании

не должен превышать 14 рабочих дней, в случае отсутствия ответа от согласующего органа в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- наименование объекта незавершенного строительства;
- инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- выписка из реестра государственного имущества Тамбовской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- размер произведенных затрат;
- год начала осуществления произведенных затрат.

11. Согласующие органы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;
- отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;
- наличие предложений согласующего органа о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному абзацем третьим пункта 11 настоящих Правил, исполнительный орган Тамбовской области устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования согласующими органами проекта решения о списании исполнительным органом Тамбовской области в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 5 настоящих Правил, направляется в Правительство Тамбовской области проект правового акта Правительства Тамбовской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 5 настоящих Правил, исполнительным органом Тамбовской области принимается соответствующий правовой акт.

14. При принятии одним из согласующих органов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному абзацем четвертым пункта 11 настоящих Правил, исполнительным органом Тамбовской области в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается, согласовывается с органом, принявшим решение об отказе в согласовании проекта решения о списании, и направляется в Правительство Тамбовской области проект правового акта Правительства Тамбовской области об утверждении плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Тамбовской области, исполнительным органом Тамбовской области направляется в Правительство Тамбовской области предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением соответствующего правового акта, предусмотренного абзацем вторым пункта 5 настоящих Правил, и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии одним из согласующих органов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному абзацем четвертым пункта 11 настоящих Правил, исполнительным органом Тамбовской области в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения осуществляется подготовка, согласование и утверждение

плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

Проект плана мероприятий, указанного в абзаце первом пункта 16 настоящих Правил согласовывается с органом, принявшим решение об отказе в согласовании проекта решения о списании, утверждается соответствующим правовым актом исполнительного органа Тамбовской области.

17. В случае невозможности реализации указанного в абзаце первом пункта 16 настоящих Правил плана мероприятий исполнительным органом Тамбовской области принимается решение о списании, предусмотренное абзацем третьим пункта 5 настоящих Правил.

18. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Правительством Тамбовской области, и плана мероприятий, указанного в абзаце первом пункта 16 настоящих Правил, являются:

перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее - План), повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что исполнительным органом Тамбовской области приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения их своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

фактическое невыполнение более 80% мероприятий Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов, подтверждающих, что исполнительным органом Тамбовской области приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).

