



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2023

№ 694

г. Тамбов

**О внесении изменений в Порядок возврата владельцем специального счета или некоммерческой организацией – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома**

Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок возврата владельцем специального счета или некоммерческой организацией – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома», утвержденный постановлением администрации Тамбовской области от 28.01.2014 № 69 (в редакции от 28.11.2022), следующие изменения:

раздел 2 «Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме» изложить в следующей редакции:

«2. Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

2.1. Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующих случаях:

2.1.1. изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тамбовской области или муниципальному образованию;

2.1.2. при исключении из Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014-2043 годов (далее – региональная программа) многоквартирного дома, в котором имеется менее чем 5 квартир;

2.1.3. при принятии решения о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирного дома, расположенного на его территории, из региональной программы.

2.2. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тамбовской области или муниципальному образованию, орган, принявший решение об изъятии, обязан направить заверенную в установленном порядке копию принятого решения не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения Фонду или владельцу специального счета в зависимости от выбранного собственниками этого многоквартирного дома способа формирования фонда капитального ремонта.

2.3. При исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, предусмотренных подпунктами 2.1.2, 2.1.3 настоящего Порядка:

2.3.1. министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (далее – министерство ТЭК и ЖКХ) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Тамбовской области, в соответствии с которым из региональной программы исключен многоквартирный дом, в котором имеется менее чем 5 квартир или который расположен на территории, в отношении которой принято решение о закрытии населенного пункта, направляет запрос в министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области (далее – министерство) о предоставлении информации о выбранном собственниками помещений в указанном многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (с указанием наименования и реквизитов владельца специального счета или Фонда);

2.3.2. министерство в течение 10 рабочих дней направляет информацию, указанную в подпункте 2.3.1 настоящего Порядка, в министерство ТЭК и ЖКХ;

2.3.3. министерство ТЭК и ЖКХ в течение 10 рабочих дней со дня получения информации, указанной в подпункте 2.3.1 настоящего Порядка, направляет владельцу специального счета или Фонду информацию об исключенном из региональной программы многоквартирном доме, в котором имеется менее чем 5 квартир или который расположен на территории, в отношении которой принято решение о закрытии населенного пункта (с указанием реквизитов нормативного правового акта Тамбовской области об исключении указанного многоквартирного дома из региональной программы).

2.4. Владелец специального счета или Фонд в течение 15 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 2.2 или в подпункте 2.3.3 настоящего Порядка, уведомляет в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме о порядке возврата средств фонда капитального ремонта в соответствии с пунктами 2.5-2.11 настоящего Порядка.

2.5. Средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату собственникам помещений в многоквартирном доме, перечисляются владельцем специального счета или Фондом собственнику помещения в этом многоквартирном доме при представлении им следующих документов:

2.5.1. письменного заявления собственника помещения о возврате средств фонда капитального ремонта с указанием:

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), если заявитель является физическим лицом;

реквизитов юридического лица, если заявитель является юридическим лицом;

номера расчетного счета, на который будет осуществляться возврат средств;

2.5.2. копии документа, удостоверяющего личность, для физического лица или документа, подтверждающего право действовать от имени юридического лица, если заявитель является юридическим лицом (при предъявлении оригинала указанных документов);

2.5.3. выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности гражданина либо юридического лица на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления.

2.6. Документы, указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка, представляются собственником лично.

От имени собственника могут выступать представители, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами или на основании доверенности.

2.7. Регистрация заявления о возврате средств фонда капитального ремонта и выдача собственнику помещения расписки в получении документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, осуществляются владельцем специального счета или Фондом в день принятия заявления.

2.8. В случаях, предусмотренных подпунктами 2.1.1-2.1.3 настоящего Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются владельцем специального счета или Фондом между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

2.9. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в

многоквартирном доме, перечисляются банком по указанию владельца специального счета или Фонда на указанный в заявлении расчетный счет в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления данного собственника.

2.10. Основанием для отказа в возврате средств фонда капитального ремонта является получение владельцем специального счета или Фондом заявления от лица, не являющегося собственником помещения в многоквартирном доме, либо представление недостоверных сведений заявителем.

2.11. Владелец специального счета или Фонд после перечисления в полном объеме денежных средств собственникам помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных подпунктами 2.1.1-2.1.3 настоящего Порядка, обязан в течение 5 рабочих дней закрыть специальный счет.

2.12. В случае выявления фактов уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме после принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу владелец специального счета или Фонд обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о возможности возврата средств фонда капитального ремонта.

2.13. Информирование собственников помещений осуществляется не позднее 30 календарных дней после выявления фактов, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка, в виде размещения информации:

2.13.1. в информационной части платежного документа;

2.13.2. на официальном сайте владельца специального счета или Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии) с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

2.13.3. в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на информационных стендах (стойках), досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава  
Тамбовской области



М.Егоров