



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2023

№ 655

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Моршанский, с. Веселое, ул. Солнечная, д. 15**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 – 2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 05.06.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: 79.4 кв.м. Кадастровый номер: 68:09:0401004:161, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Моршанский, с. Веселое, ул. Солнечная, д. 15 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-10/022/2012-896, 07.11.2012), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для лечебно-оздоровительной деятельности, площадь: 148 кв.м, кадастровый номер: 68:09:0401004:112, адрес: Тамбовская область, р-н Моршанский, с. Веселое, ул. Солнечная, д.15 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-10/014/2014-887, 13.10.2014) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 165 820 (сто шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 155 520 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 10 300 (десять тысяч триста) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 03.04.2023 № 70/5-2023, составленного в соответствии

с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 82 910 (восемьдесят две тысячи девятьсот десять) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 77 760 (семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 5 150 (пять тысяч сто пятьдесят) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава  
Тамбовской области



М.Егоров