



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2023

№ 638

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление администрации области от 09.04.2015 № 351 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Тамбовской области или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на земельных участках в составе лесного фонда, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В целях приведения нормативных правовых актов Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации области от 09.04.2015 № 351 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Тамбовской области или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на земельных участках в составе лесного фонда, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции от 24.08.2021) (далее — постановление) следующие изменения:

наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе на земельных участках, расположенных в границах земель лесного фонда, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Тамбовской области»;

пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе на земельных участках, расположенных в границах земель лесного фонда, без предоставления земельных участков и установления

сервитутов, публичного сервитута на территории Тамбовской области согласно приложению.»;

в Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Тамбовской области или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на земельных участках в составе лесного фонда, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе на земельных участках, расположенных в границах земель лесного фонда, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Тамбовской области»;

пункты 1, 2, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок применяется для видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), устанавливаемых Правительством Российской Федерации (далее - объекты).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе на земельных участках, расположенных в границах земель лесного фонда, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на основании соответствующего решения уполномоченного органа по распоряжению земельными участками.

3. Уполномоченными органами по распоряжению земельными участками (далее - уполномоченный орган) являются:

по земельным участкам, находящимся в федеральной собственности, - федеральный орган исполнительной власти;

по земельным участкам, находящимся в собственности Тамбовской области, - исполнительный орган Тамбовской области в сфере имущественных отношений;

по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, а также по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, - орган местного самоуправления муниципального округа Тамбовской области;

по земельным участкам, расположенным в границах земель лесного фонда, - исполнительный орган Тамбовской области в сфере лесных отношений.»;

в пункте 5:

абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

абзац пятнадцатый после слова «недвижимости» дополнить словами «об объекте недвижимости»;

в абзаце семнадцатом слова «указанные в абзацах 14 — 16» заменить словами «указанные в абзацах четырнадцатом, пятнадцатом»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования, а также правилам благоустройства территории муниципального образования.»;

в пункте 7 в абзаце первом слова «установлении сервитута» заменить словами «установления сервитута, публичного сервитута»;

в пункте 10:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«размещаемые объекты не соответствуют документам территориального планирования, правилам благоустройства территории муниципального образования.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.»;

дополнить пунктами 11 - 13 следующего содержания:

«11. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе на земельных участках, расположенных в границах земель лесного фонда, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Тамбовской области осуществляется за плату за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами Тамбовской области.

Плата по решениям об использовании земель или земельного участка, выданным до дня вступления в силу настоящего постановления, рассчитывается в соответствии с пунктами 12-13 на оставшийся срок действия разрешения начиная со дня вступления в силу настоящего постановления.

12. Размер годовой платы, указанной в пункте 11 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$P = K \times \Pi \times S,$$

где:

P — размер платы за размещение объекта (руб.);

K — удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка/среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв.м);

Π — процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (0,6%);

S — площадь используемого земельного участка, необходимая для размещения объекта (кв.м);

(В случае если предполагается использование части земельного участка, размер платы за такое использование рассчитывается пропорционально площади этой части земельного участка).

В случае выдачи решения об использовании земель или земельного участка на срок менее года, размер платы за такое использование рассчитывается пропорционально количеству дней, на которое выдано решение.

13. Периодичность платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе на земельных участках, расположенных в границах земель лесного фонда, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута определяется уполномоченными органами, перечисленными в пункте 3 Порядка в отношении соответствующего земельного участка. Приложением к решению об использовании земель или земельного участка является расчет платы.»;

пункт 11 считать пунктом 14 и изложить его в следующей редакции:

«14. Использование земель или земельного участка прекращается в следующих случаях:

истечение срока, на который выдано решение об использовании земель или земельного участка;

объекты, для размещения которых принято решение об использовании земель или земельного участка, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

ненадлежащее использование земельного участка;

изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу;

невнесение платы за использование земель или земельных участков в срок, указанный в решении об использовании земель или земельного участка.

При возникновении случаев, указанных в абзацах 3-7 настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка и в течение 10 рабочих дней уведомляет заявителя в письменной форме.»;

пункт 12 считать пунктом 15.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава

Тамбовской



М.Егоров