



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2023

№ 630

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – бани с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, с. Сампур, ул. Советская, д. 5, корп. в

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 – 2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 05.06.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – баня, назначение: нежилое. Площадь: 64.3 кв.м. Кадастровый номер: 68:17:0701002:756, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, с. Сампур, ул. Советская, д. 5, корп. в (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-03/004/2011-752, 15.04.2011), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под здание бани, площадь: 114 кв.м, кадастровый номер: 68:17:0701002:258, адрес: Тамбовская область, р-н Сампурский, с. Сампур, ул. Советская, дом 5в (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-03/005/2013-737, 03.04.2013) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 340 900 (триста сорок тысяч девятьсот) рублей, в том числе: рыночная стоимость бани – 330 600 (триста тридцать тысяч шестьсот) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 10 300 (десять тысяч триста) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 03.04.2023 № 70/2-2023, составленного в соответствии с федеральным

законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 170 450 (сто семьдесят тысяч четыреста пятьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость бани – 165 300 (сто шестьдесят пять тысяч триста) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 5 150 (пять тысяч сто пятьдесят) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской



М.Егоров