



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2023

№ 548

г. Тамбов

Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области»

Во исполнение пунктов 27, 30 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпункта «а» пункта 10 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава
Тамбовской области М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Тамбовской области
от 17.07.2023 № 578

Порядок
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья в рамках регионального проекта «Обеспечение жильем
молодых семей» Государственной программы Тамбовской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами населения области»
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – социальная выплата) и дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее – дополнительная социальная выплата).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила).

3. Признание молодой семьи участником регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – региональный проект) осуществляется на основании решения органа местного самоуправления по месту жительства молодой семьи. Порядок и основания принятия органом местного самоуправления решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником регионального проекта регулируются Правилами и настоящим Порядком. Кроме того, орган местного самоуправления отказывает молодой семье в признании ее участником регионального проекта в случае, если молодая семья (один из членов молодой семьи) ранее была обеспечена жилым помещением за счет средств бюджета Тамбовской области.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются ответственным исполнителем регионального проекта – министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее – Министерство).

Решение органа местного самоуправления о признании молодой семьи участником регионального проекта служит основанием для включения молодой семьи в список участников регионального проекта. Список молодых семей -

участников регионального проекта формируется в том хронологическом порядке, в котором молодая семья подала в органы местного самоуправления документы, предусмотренные пунктами 18, 19 Правил.

На каждую молодую семью, признанную участником регионального проекта, органом местного самоуправления формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

4. Право на участие в региональном проекте предоставляется молодым семьям, постоянно проживающим на территории Тамбовской области.

5. Формирование органом местного самоуправления списка молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется по форме и в порядке, определяемым Министерством, при этом в указанный список включается не более 30 процентов общего количества молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей.

Изменения в список молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, вносятся Министерством на основании ходатайств органов местного самоуправления.

6. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году (далее - список претендентов) формируется Министерством в порядке и сроки, предусмотренном Правилами, при этом в указанный список включается не более 30 процентов общего количества молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, по отдельно взятому муниципальному образованию.

Список претендентов утверждается Правительством Тамбовской области.

7. Молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты предоставляется дополнительная социальная выплата в целях компенсации затраченных молодой семьей собственных (кредитных) средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, частичная оплата которого производилась за счет средств социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в случае:

рождения (усыновления) одного ребенка в период с даты утверждения Министерством списка претендентов и до предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках регионального проекта;

рождения (усыновления) одного ребенка не более чем за 30 дней до даты утверждения списка претендентов, не включенного в состав молодой семьи, и до предоставления такой молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках регионального проекта.

8. Размер дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

9. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья представляет в орган местного самоуправления, предоставивший семье социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках регионального проекта, заявление на получение дополнительной социальной выплаты, составленное в произвольной форме с указанием номера лицевого счета, открытого в российской кредитной организации, и один из нижеперечисленных документов:

копия договора купли-продажи жилого помещения;

копия договора строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства (в случае использования молодой семьей дополнительной социальной выплаты для компенсации затраченных собственных средств на создание объекта индивидуального жилищного строительства);

копия договора участия в долевом строительстве (копия договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

Заявление и приложенные к нему документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Копии документов представляются вместе с оригиналами и заверяются должностным лицом органа местного самоуправления, осуществляющим прием указанных документов, либо представляются нотариально заверенные копии.

Орган местного самоуправления запрашивает документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить самостоятельно:

сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение (усыновление) ребенка);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретенное с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы.

10. Дополнительная социальная выплата не может превышать размер собственных, либо заемных средств (без учета средств социальной выплаты, полученной молодой семьей в рамках подпрограммы), направленных молодой семьей на приобретение (строительство) жилья.

11. Орган местного самоуправления проверяет достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, и в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты или о мотивированном отказе. О принятом решении молодая семья уведомляется письменно органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

непредставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

недостоверность сведений, указанных в представленных молодой семьей документах;

отсутствие оснований для получения дополнительной социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

13. Орган местного самоуправления в случае принятия решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты направляет в адрес Министерства ходатайство не позднее 25 сентября года, предшествующего планируемому году.

14. На основании ходатайств, поступивших от органов местного самоуправления, Министерство, не позднее 01 октября года, предшествующего планируемому году, формирует и утверждает список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в планируемом году.

15. Перечисление средств бюджета Тамбовской области бюджетам муниципальных образований для предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты осуществляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из бюджета Тамбовской области бюджетам муниципальных образований области на софинансирование расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в том числе дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденными Постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 № 586 «Об утверждении Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области».

16. Дополнительная социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления органом местного самоуправления соответствующих денежных средств на банковский счет участника регионального проекта в течение 5 рабочих дней с даты получения выписки о зачислении субсидии на лицевые счета получателей средств в соответствии со сводной бюджетной росписью местных бюджетов.

