



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменения в статью 4 Закона Тамбовской области «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

30 июня 2023 года

Статья 1

Внести изменение в статью 4 Закона Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2007, 11 декабря; 2010, 5 мая, 13 ноября; 2012, 14 декабря; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2013, 31 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 30 апреля, № 6800201504300014; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2016, 1 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 29 июля, № 6800202207290010), изложив ее в следующей редакции:

«Статья 4. Полномочия исполнительных органов Тамбовской области в сфере регулирования земельных отношений»

1. К полномочиям Правительства Тамбовской области в сфере регулирования земельных отношений относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Тамбовской области;

2) установление порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;

3) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тамбовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами;

4) установление порядка рассрочки при выкупе арендатором земельного

участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, по истечении трехлетнего срока аренды;

5) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами;

6) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

7) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

8) утверждение государственных программ Тамбовской области, связанных с реализацией полномочий в сфере земельных отношений;

9) перевод земель из одной категории в другую в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, а также земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной, частной и неразграниченной государственной собственности;

10) принятие в государственную собственность Тамбовской области земельных участков, предложенных к передаче из федеральной и муниципальной собственности, и передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в федеральную и муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

11) иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

2. К полномочиям исполнительных органов Тамбовской области в пределах полномочий, установленных в положениях о них, утвержденных Главой Тамбовской области, относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Тамбовской области;

2) установление и прекращение публичных сервитутов в интересах Тамбовской области;

3) разработка и реализация государственных программ Тамбовской области, связанных с реализацией полномочий в сфере земельных отношений;

4) разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах Тамбовской области;

5) утверждение региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах Тамбовской области;

6) установление порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Тамбовской области;

7) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тамбовской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

8) установление категорий работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов, в соответствии со статьей 9 настоящего Закона;

9) утверждение землеустроительной документации в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

10) реализация полномочий в рамках проведения рекультивации и консервации земель, находящихся в границах Тамбовской области, в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

11) резервирование, изъятие земельных участков для государственных нужд Тамбовской области;

12) иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

3. Полномочия, указанные в пунктах 5, 9 и 11 части 2 настоящей статьи, осуществляются Правительством Тамбовской области либо уполномоченными Главой Тамбовской области исполнительными органами области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Тамбовской области



М.Егоров

г. Тамбов

« 05 » июля 2023 года

№ 351-З