



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2023

№ 544

г. Тамбов

**Об утверждении стандартов равнозначного жилого помещения, предоставляемого взамен жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным постановлением администрации Тамбовской области от 13.09.2021 № 700 «О комплексном развитии территории в Тамбовской области», и включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки**

В соответствии с частью 7 статьи 32<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13.1 Закона Тамбовской области от 28.12.2015 № 613-З «О реализации жилищных прав отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить стандарты равнозначного жилого помещения, предоставляемого взамен жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным постановлением администрации Тамбовской области от 13.09.2021 № 700 «О комплексном развитии территории в Тамбовской области», и включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава

Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕННЫ

постановлением Правительства Тамбовской области

*от 03.07.2023 № 544*

Стандарты

равнозначного жилого помещения, предоставляемого взамен жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным постановлением администрации Тамбовской области от 13.09.2021 № 700 «О комплексном развитии территории в Тамбовской области», и включенном в решение о комплексном развитии жилой застройки

Наименование стандарта	Содержание стандарта
1	2
<p>1. Общие стандарты жилого помещения</p>	<p>1.1. Жилое помещение должно отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» сводом правил СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, а также требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (разделом II Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и иным требованиям законодательства (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации), а также требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>1.2. Жилая площадь помещения и количество комнат в таком жилом помещении должны быть не меньше</p>

1	2
	<p>жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения должна превышать общую площадь освобождаемого жилого помещения.</p> <p>1.3. В многоквартирном доме, в котором предоставляется жилое помещение, должен быть обеспечен беспрепятственный доступ инвалидов к общему имуществу собственников помещений в таком доме.</p> <p>1.4. Многоквартирный дом, в котором предоставляется жилое помещение, не должен быть признан аварийным и не должен соответствовать критериям, установленным частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом 2 постановления администрации Тамбовской области от 13.09.2021 № 700 «О комплексном развитии территории в Тамбовской области»</p>
<p>2. Стандарты функционального оснащения и отделки помещения</p>	<p>2.1. Предоставляемые жилые помещения могут быть расположены на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями:</li> <li>электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>холодного водоснабжения;</li> <li>горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</li> <li>водоотведения (канализации);</li> <li>отопления (централизованного или автономного);</li> <li>вентиляции;</li> <li>газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, блокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> </ul>

1	2
	<p>иметь чистовую отделку под ключ, в том числе:  входную металлическую утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  межкомнатные двери с наличниками и ручками;  оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  вентиляционные решетки;  подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  мойку со смесителем и сифоном;  умывальник со смесителем и сифоном;  унитаз с сиденьем и сливным бачком;  ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  одно-, двухклавишные электровыключатели;  электророзетки;  выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината износостойкостью не ниже класса 22 или линолеума на вспененной основе;  отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к</p>

1	2
	<p>ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях;</p> <p>отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p> <p>2.2. Сантехника, электропроводка, система отопления, система водоотведения и водоснабжения должны быть в исправном состоянии. Должно быть наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования.</p> <p>2.3. Квартира должна иметь исправное состояние окон, дверей, отсутствие повреждений стен, потолков и полов. Общее состояние квартиры не должно требовать ремонта при вселении.</p> <p>2.4. Квартира должна быть свободна от любых прав и притязаний третьих лиц, в том числе не обременена (не заложена, не продана, не подарена, не должна являться предметом судебного спора, не передана в доверительное управление или в аренду, не может быть под арестом или запретом на отчуждение, должна быть без лиц, сохраняющих право пользования комнатами, не обременена иными ограничениями), свободна от имущества (мебели, личных вещей, мусора и др.).</p> <p>2.5. В жилом помещении не должны быть произведены самовольные переустройства и/или перепланировки, которые не узаконены в порядке, установленном законодательством. Планировка жилого помещения, должна соответствовать технической документации.</p> <p>2.6. Должна отсутствовать задолженность по плате за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе в фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тамбовской области</p>

