

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2023

№ 545

г. Тамбов

О внесении изменений в приложения к постановлению администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов»

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложения к постановлению администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов» (в редакции от 21.06.2023) следующие изменения:

в приложении № 2:

в разделе 1:

в подразделе 1.1.4 абзацы второй-девятнадцатый признать утратившими силу;

подраздел 1.1.7 изложить в редакции согласно приложению № 1;

приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава

Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 03.07.2023 № 545

«1.1.7. Приаэродромные территории»

На территорию городского округа налагаются две приаэродромные территории: от аэродрома гражданской авиации «Тамбов (Донское)», расположенного в с. Донское, и аэродрома государственной авиации, расположенного в г. Тамбове.

1.1.7.1. Приаэродромная территория аэродрома государственной авиации в г. Тамбове.

Приаэродромная территория в порядке, определенном Воздушным кодексом Российской Федерации, в отношении данного аэродрома не установлена.

В соответствии с картой (схемой), опубликованной на сайте Министерства обороны Российской Федерации, приаэродромная территория аэродрома государственной авиации составляет 30 км от контрольной точки аэродрома. Городской округ полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома государственной авиации.

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее - Федеральный закон 135-ФЗ) до установления с первой по шестую подзону приаэродромной территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона 135-ФЗ приаэродромных территорий, или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона 135-ФЗ полос воздушных подходов на аэродромах и санитарно-защитных зон аэродромов, должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в срок, установленный Федеральным законом 135-ФЗ, размещение объекта считается согласованным.

1.1.7.2. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации «Тамбов (Донское)» в с. Донское.

Для аэродрома гражданской авиации «Тамбов (Донское)» приаэродромная территория установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04.10.2019 № 939-П (далее - приказ Росавиации от 04.10.2019 № 939-П). Границы приаэродромной территории отображены на

карте зон с особыми условиями использования территории.

Согласно приказу Росавиации от 04.10.2019 № 939-П приаэродромная территория состоит из семи подзон. Территория городского округа входит в границы третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзон приаэродромной территории.

Ограничения, установленные в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации в с. Донское.

Третья подзона выделена по границам поверхностей ограничения препятствий, установленным Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает следующие ограничения:

- Зона I – допустимая максимальная абсолютная высота $H=118,62$ м;
 - Зона II - допустимая максимальная абсолютная высота $H=176,65$ м;
 - Зона III - допустимая максимальная абсолютная высота $H=176,65$ м;
 - Зона IV - допустимая максимальная абсолютная высота $H=201,65$ м;
 - Зона V - допустимая максимальная абсолютная высота $H=226,65$ м;
 - Зона VI - допустимая максимальная абсолютная высота $H=251,65$ м;
 - Зона VII – допустимая максимальная абсолютная высота $H = 276,65$ м;
 - Зона VIII - допустимая максимальная абсолютная высота $H = 276,65$ м.
- Система высот – Балтийская.

В границах наклонных ограничительных поверхностей указана минимальная высота на участках поверхности земли с интервалом 500 м в соответствии с рекомендациями Федерального агентства воздушного транспорта от 03.08.2018 № 19400/04. При необходимости возможно проведение расчёта для конкретного объекта в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262.

Внешние границы третьей подзоны и поверхностей ограничения препятствий третьей подзоны аэродрома гражданской авиации «Тамбов (Донское)» отображены на карте зон с особыми условиями использования. Метод определения координат – картометрический. $Mt=0.1$.

На карте зоны промаркированы индексами в соответствии с приказом Росавиации от 04.10.2019 № 939-П, а также указаны их высотные ограничения.

Ограничения, установленные в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации в с. Донское.

Четвертая подзона выделена по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов (далее – РТОП) и авиационной электросвязи, установленных на аэродроме гражданской авиации «Тамбов (Донское)».

Внешняя граница четвертой подзоны определена путём совмещения зон ограничения застройки по факторам высотности и промышленных помех по наиболее удалённому от аэродрома контуру ограничения высотной застройки.

В составе четвертой подзоны определён внутренний результирующий контур зон ограничения застройки по фактору исключения влияния промышленных помех на работу средств РТОП и авиационной электросвязи. Контур выделен по максимально удалённым от объектов РТОП зонам ограничения на трёх участках.

К промышленным помехам отнесены: размещение застройки зданиями, размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, размещение воздушных низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи; размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, железные дороги, промышленные строения), размещение радиостанций с метровым диапазоном радиоволн (далее – МВ радиостанции) и промышленных электроустановок.

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны:

Запрещается в секторах ограничения высоты застройки № 1–31 размещать здания и сооружения, превышающие установленную максимальную абсолютную высотную отметку (далее – Н абс.).

Запрещается в секторах № 1-14; 22-31 на участках № I, II, III ограничения застройки по фактору исключения влияния промышленных помех на работу средств РТОП и авиационной электросвязи размещать:

воздушные высоковольтные линии электропередач;

воздушные низковольтные линии электропередач и воздушные линии связи;

сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, железные дороги, промышленные крупные строения);

промышленные электроустановки;

застройку зданиями;

МВ радиостанции.

Сектор 1- Н абс. =128,87 м.

Запрещается застройка зданиями, размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач

и воздушных линий связи, сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений), промышленных электроустановок, МВ радиостанций.

Сектор 2 - Н абс.=132,36 м.

Запрещается застройка зданиями, размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений), промышленных электроустановок, МВ радиостанций.

Сектор 3 - Н абс.=136,72 м.

Запрещается размещение промышленных электроустановок, МВ радиостанций.

Сектор 4 - Н абс.=141,08 м.

Запрещается размещение промышленных электроустановок, МВ радиостанций.

Сектор 5 - Н абс.=145,45 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, МВ радиостанций.

Сектор 6 - Н абс.=149,81 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, МВ радиостанций.

Сектор 7 - Н абс.=154,18 м.

Запрещается размещение МВ радиостанций.

Сектор 8 - Н абс.=158,54 м.

Запрещается размещение МВ радиостанций.

Сектор 9 - Н абс.=162,90 м.

Запрещается размещение МВ радиостанций.

Сектор 10 - Н абс.=167,27 м.

Запрещается размещение МВ радиостанций.

Сектор 11 - Н абс.=171,63 м.

Запрещается размещение МВ радиостанций.

Сектор 12 - Н абс.=175,99 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи.

Сектор 13 - Н абс.=180,35 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи.

Сектор 14 - Н абс.=184,72 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи.

Сектор 15 - Н абс.=189,08 м.

Сектор 16 - Н абс.=193,44 м.

Сектор 17 - Н абс.=197,80 м.

Сектор 18 - Н абс.=202,17 м.

Сектор 19 - Н абс.=206,53 м.

Сектор 20 - Н абс.=210,89 м.

Сектор 21 - Н абс.=215,26 м.

Сектор 22 - Н абс.=130,36 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 23 - Н абс.=164,86 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 24 - Н абс.= 175,99 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 25 - Н абс.=122,18 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 26 - Н абс.=141,08 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 27 - Н абс.=133,23 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 28 - Н абс.=145,45 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных

строений).

Сектор 29 - Н абс.=124,80 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 30 - Н абс.=159,30 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 31 - Н абс.= 175,99 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Система высот – Балтийская.

Внешняя граница четвертой подзоны, сектора ограничения высоты застройки и участки № I, II, III ограничения застройки по фактору исключения влияния индустриальных помех на работу средств РТОП и авиационной электросвязи отображены на карте зон с особыми условиями использования. Метод определения координат – картометрический. $Mt=0.1$.

На карте сектора ограничения высоты застройки и участки № I, II, III ограничения застройки по фактору исключения влияния индустриальных помех на работу средств РТОП и авиационной электросвязи промаркированы индексами в соответствии с приказом Росавиации от 04.10.2019 № 939-П, а также указаны их высотные ограничения.

Ограничения, установленные в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации в с. Донское.

Пятая подзона выделяется по границам полосы воздушных подходов, установленным, исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов, с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

К опасным производственным объектам, функционирование которых

может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, из перечня, приведенного в приложении № 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», в редакции от 07.03.2017, относятся объекты, на которых:

получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются в указанных количествах опасные вещества следующих видов:

воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися, и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже;

окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции;

горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов;

токсичные вещества - вещества, способные при воздействии на живые организмы приводить к их гибели;

используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:

пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);

воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;

иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;

осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

Деятельность опасных производственных предприятий и последствия, возникшие в результате происшествия техногенного характера (пожар, задымление) на опасных производственных предприятиях, могут повлиять на обеспечение безопасности полетов воздушных судов по фактору недостаточной видимости, на этапах руления, взлета, посадки и маневрирования в границах полос воздушных подходов.

В границе пятой подзоны запрещается строительство и размещение

опасных производственных объектов. При необходимости их размещения требуется получение в установленном порядке специальных технических условий.

Граница пятой подзоны отображена на карте зон с особыми условиями использования территории. Метод определения координат – картометрический. $Mt=0.1$.

Ограничения, установленные в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации в с. Донское.

Шестая подзона выделяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

- звероводческие фермы;
- скотобойни и скотомогильники;
- коровники;
- птицефермы;
- искусственные водоемы;
- полигоны твердых бытовых отходов;
- очистные сооружения;
- открытые площадки хранения (свалки) пищевых отходов;
- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;
- объекты сортировки мусора.

Граница шестой подзоны отображена на карте зон с особыми условиями использования территории. Метод определения координат – картометрический. $Mt=0.1$.

Ограничения, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации в с. Донское.

Седьмая подзона выделяется по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:

в части электромагнитного воздействия - границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома экспериментальной авиации;

в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия - типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

В границах седьмой подзоны, в которой ввиду превышения уровня

шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых, в зависимости от их функционального назначения, определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В пределах внутренней границы седьмой подзоны не допускается:

размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

размещение объектов для проживания людей. Территория в пределах внутренней границы седьмой подзоны не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ;

использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

В соответствии с Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки вокруг аэропортов гражданской авиации из условий шума (письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 01/6084-8-32) в зависимости от величин уровней звука установлены ограничения застройки в окрестностях аэропорта к застройке из условий шума.

Параметры и функциональное значение зон ограничения застройки:

Назначение	Строительство зданий в зонах			
	А	Б	В	Г
1	2	3	4	5
Жилые здания, детские	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных		Запрещается

1	2	3	4	5
дошкольные учреждения		ограждений, обеспечивающих снижение шума		
		ДЛa=25дБА	ДЛa=30дБА	
Поликлиники	Разрешается в части зоны с уровнями в дневное время ЛАэкв<55дБА без ограничения ЛАэкв 55-60дБА с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей ДЛa=25дБА	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей ДЛa = 30дБА	ДЛa =	Запрещается
Школы и другие учебные заведения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей ДЛa = 25дБА	ДЛa =	Запрещается
Гостиницы, общежития	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей		Запрещается
		ДЛa=20дБА	ДЛa=25дБА	
Административные здания, проектные и научно-исследовательские организации	Разрешается	Разрешается		Разрешается при обеспечении необходимой звукоизоляции

Внешние и внутренние границы седьмой подзоны, границ зон «Б», «В» и «Г» ограничения застройки отображены на карте зон с особыми условиями использования территории. Метод определения координат – картометрический. Mt=0.1.».

И.о. заместителя

Главы Тамбовской области



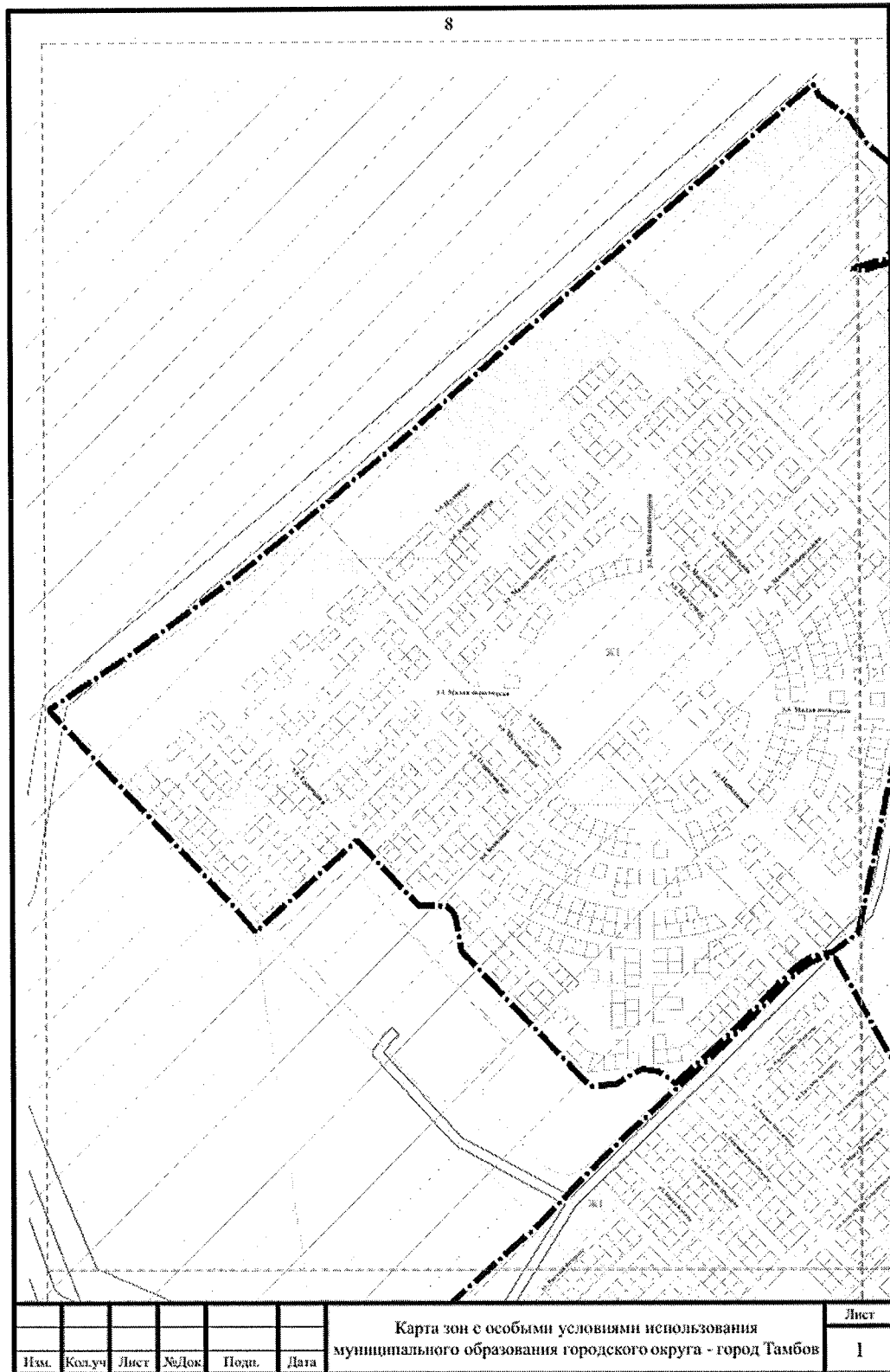
Е.В.Зименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 03.07.2023 № 545

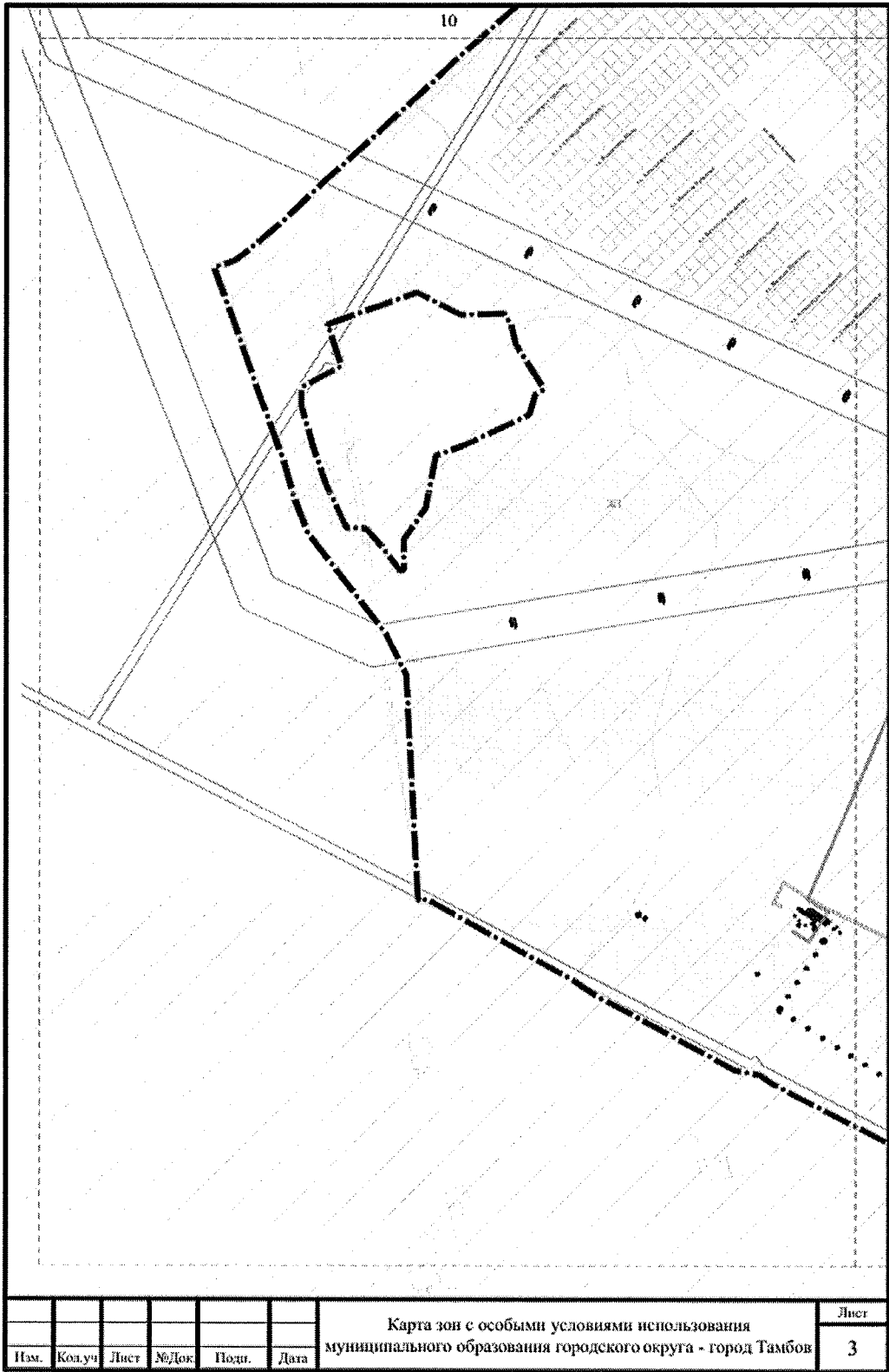
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Тамбовской области
от 28.09.2017 № 943

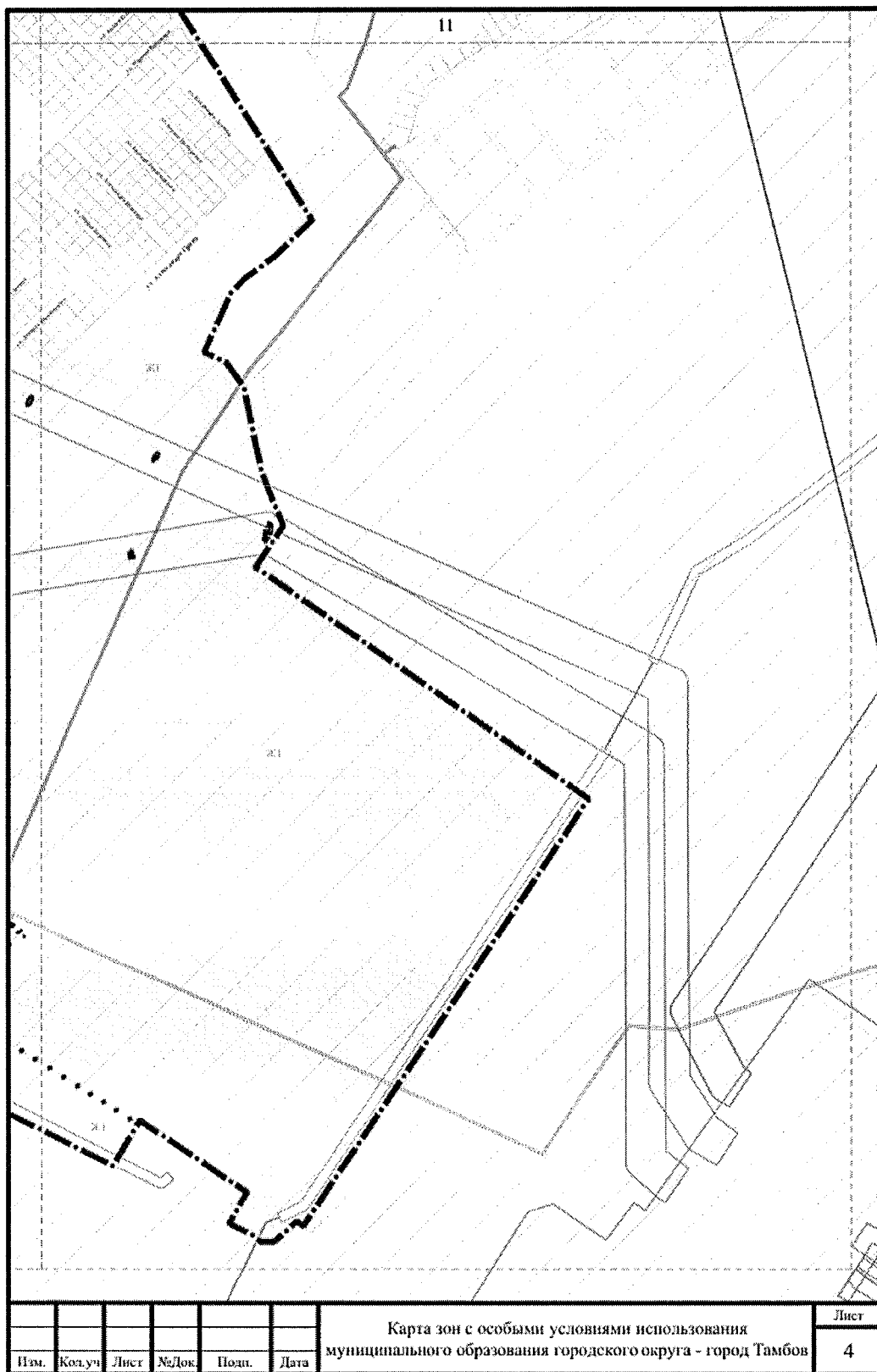
Приложение
к правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городского округа - город Тамбов

**Карта зон
с особыми условиями использования территорий
муниципального образования
городского округа - город Тамбов**



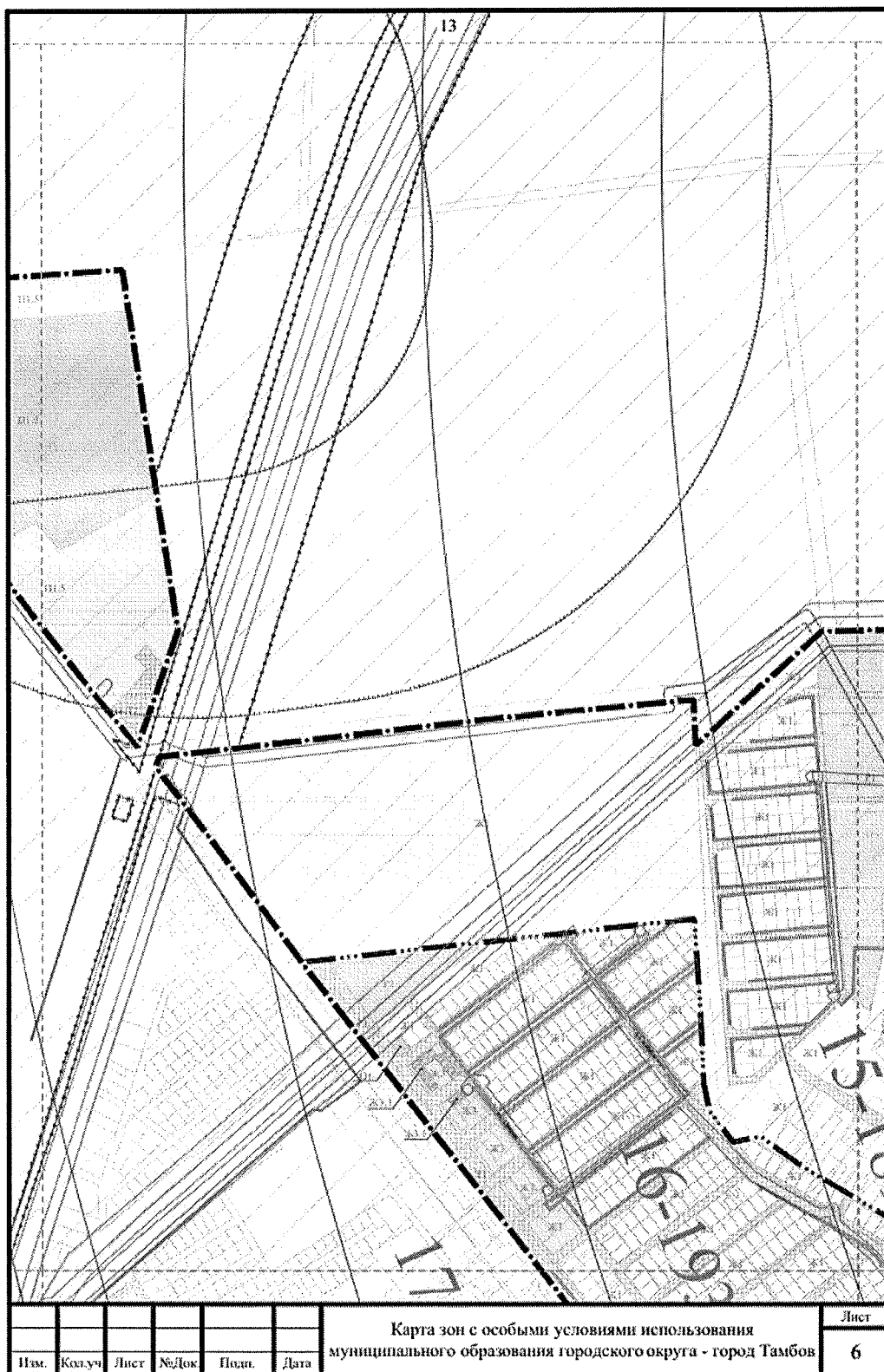




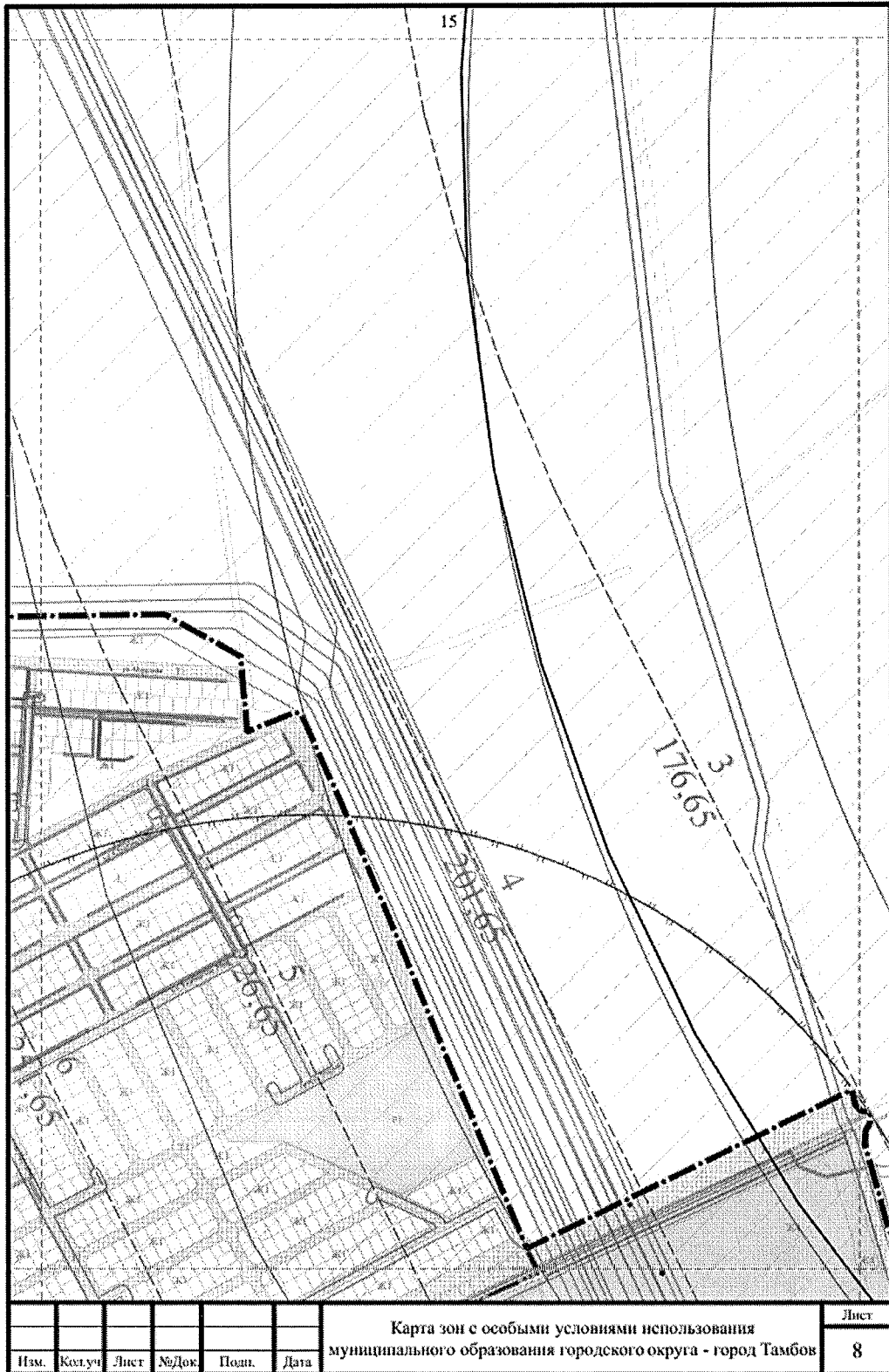


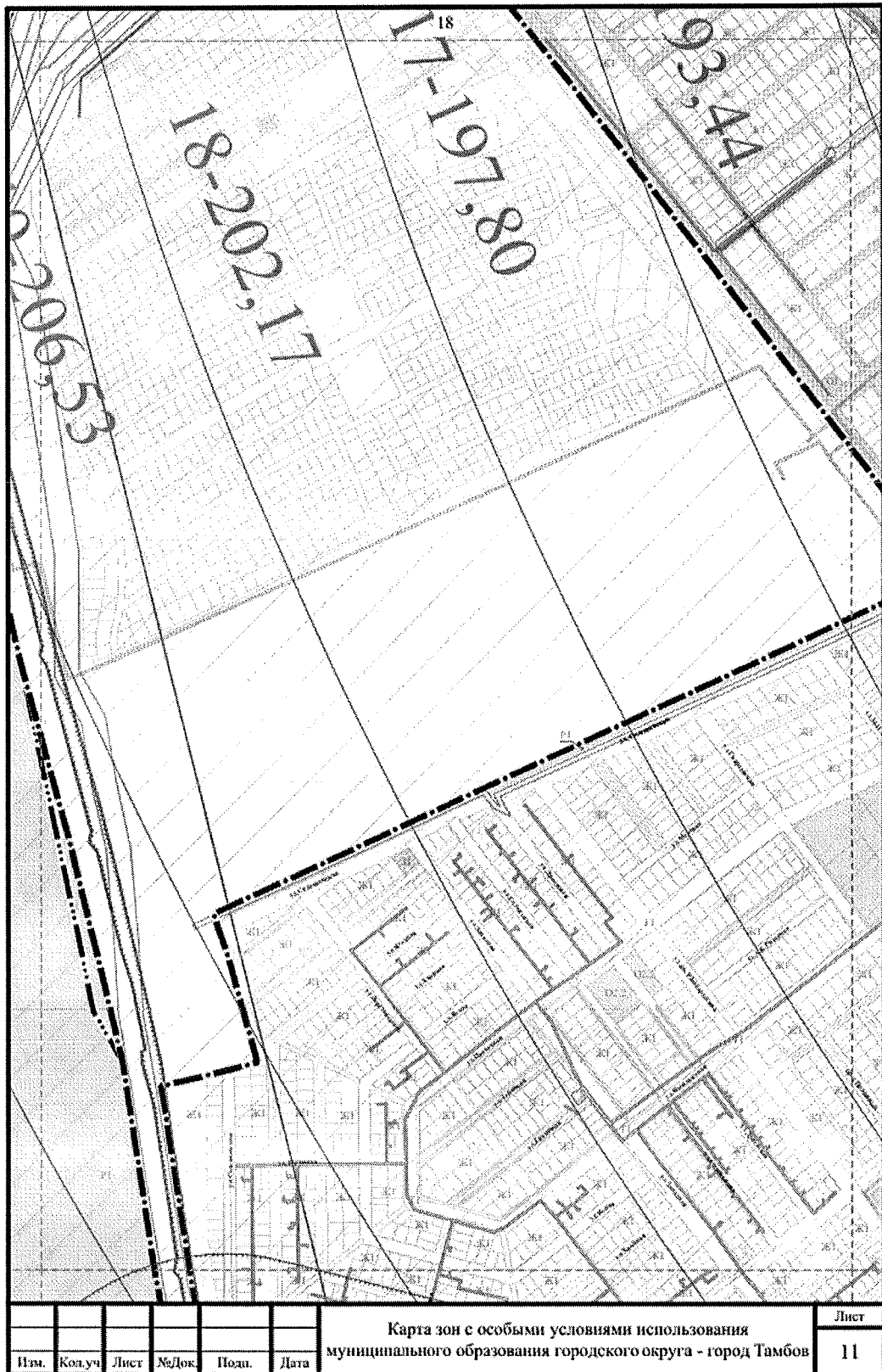


						Карта зон с особыми условиями использования муниципального образования городского округа - город Тамбов	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		





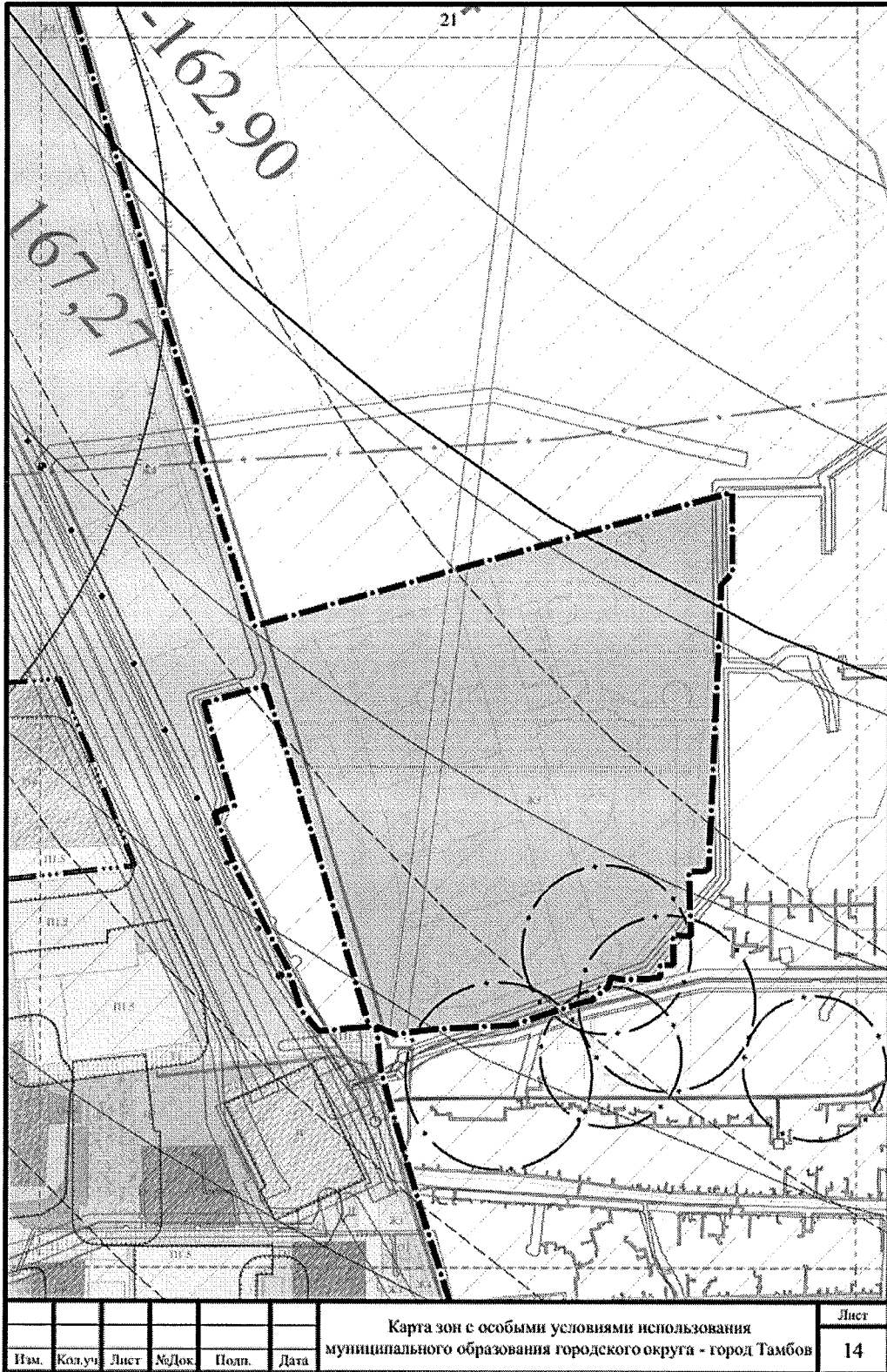


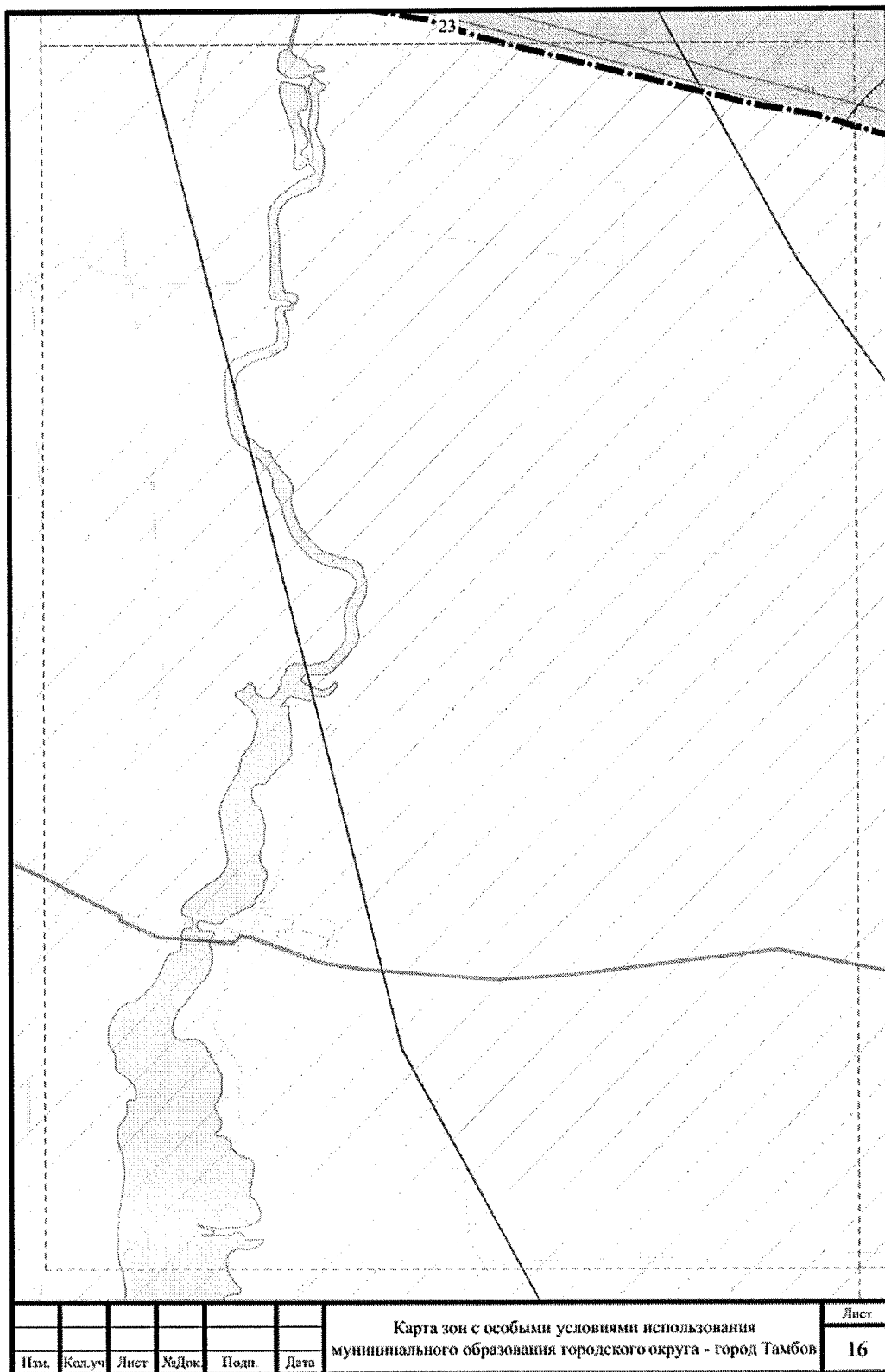


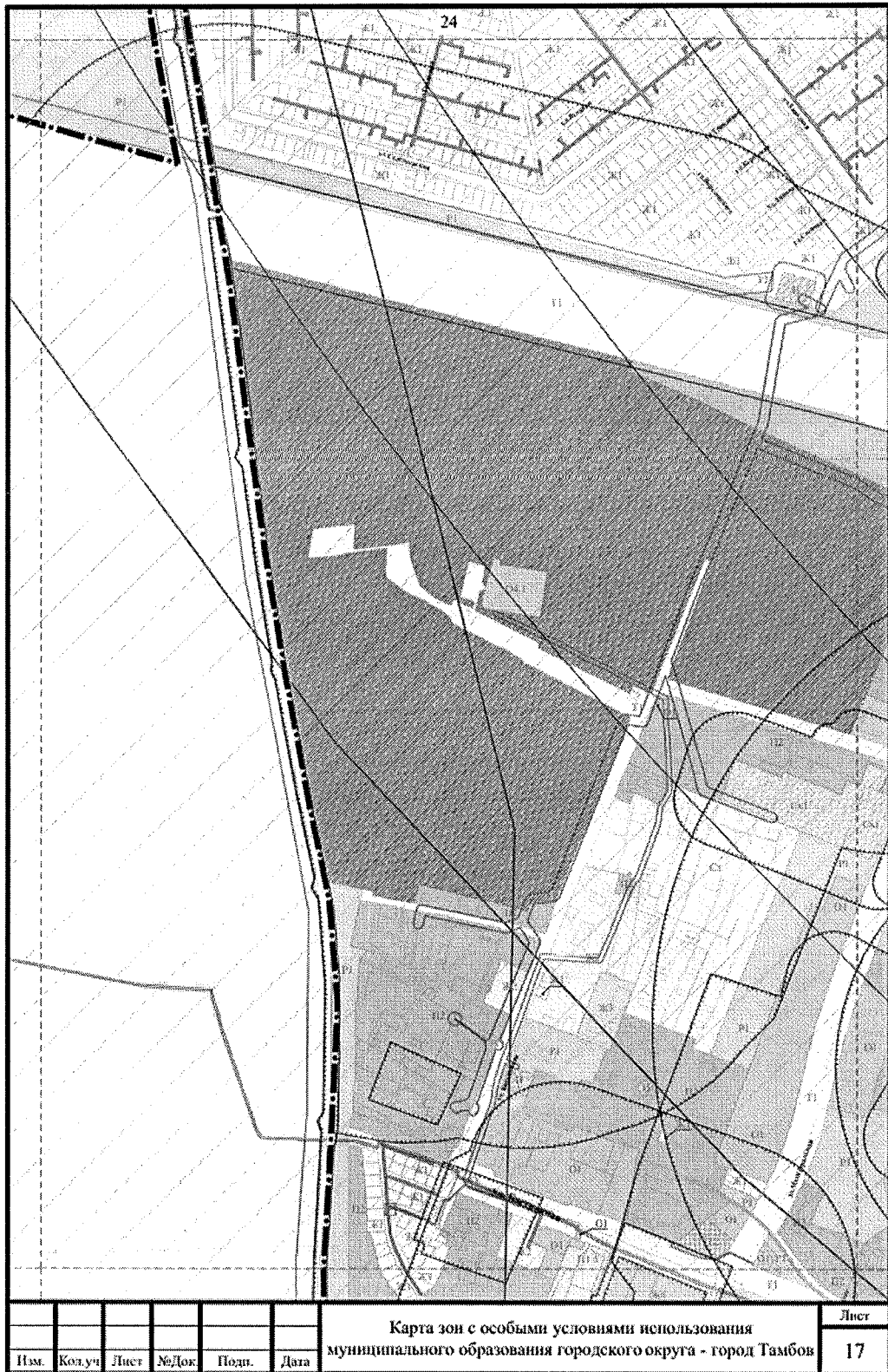


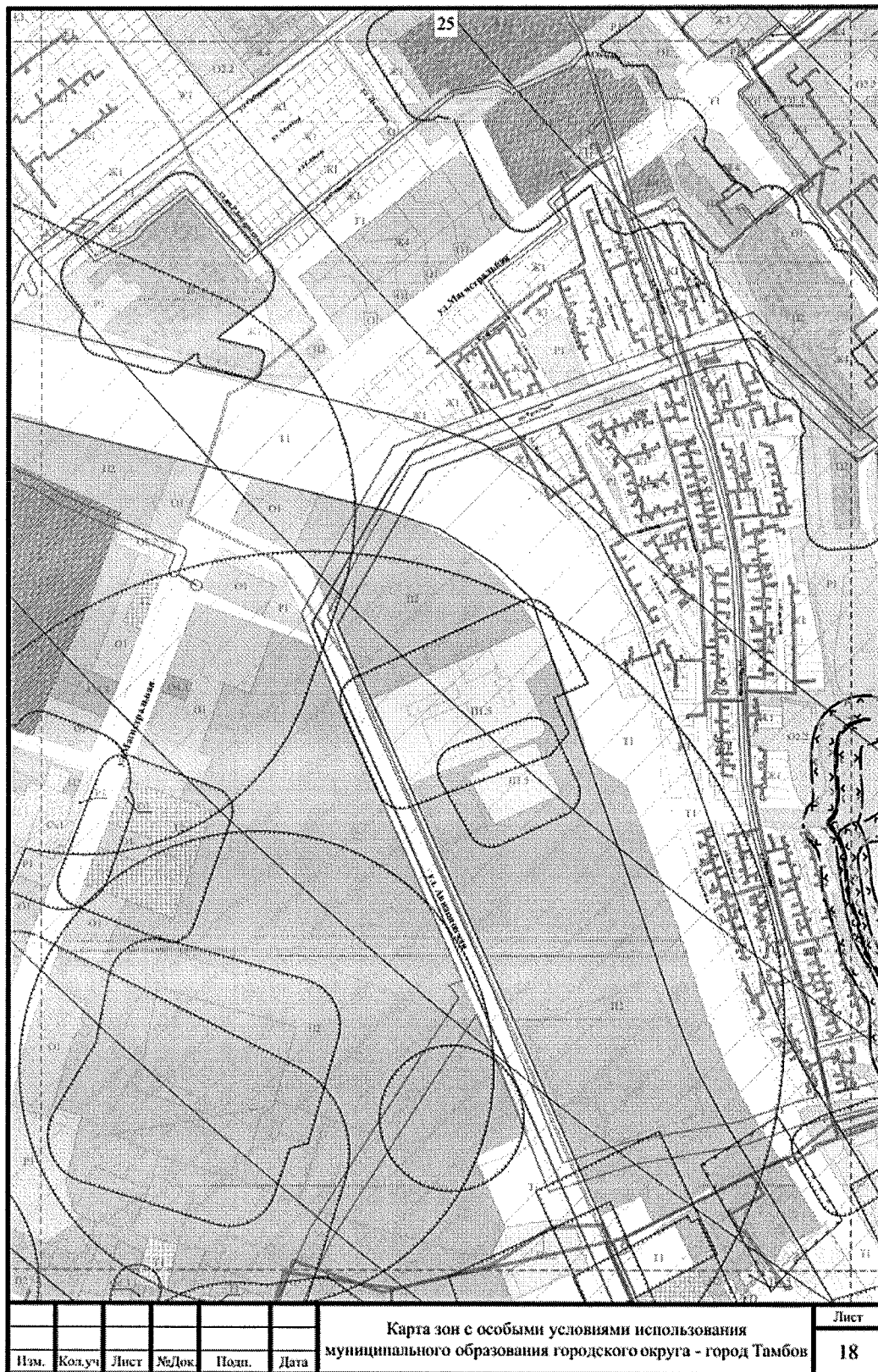
										Карта зон с особыми условиями использования муниципального образования городского округа - город Тамбов	Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						

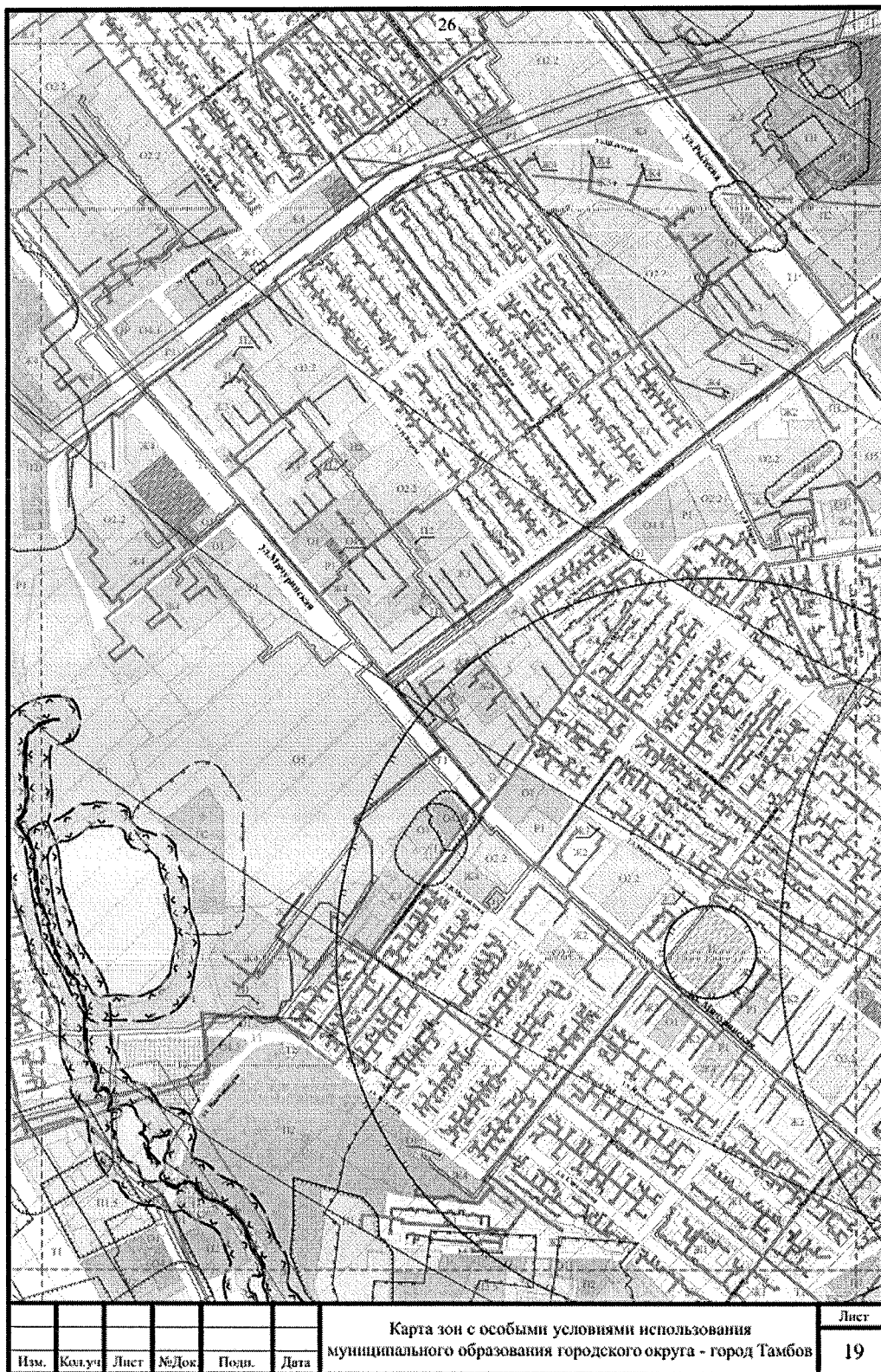




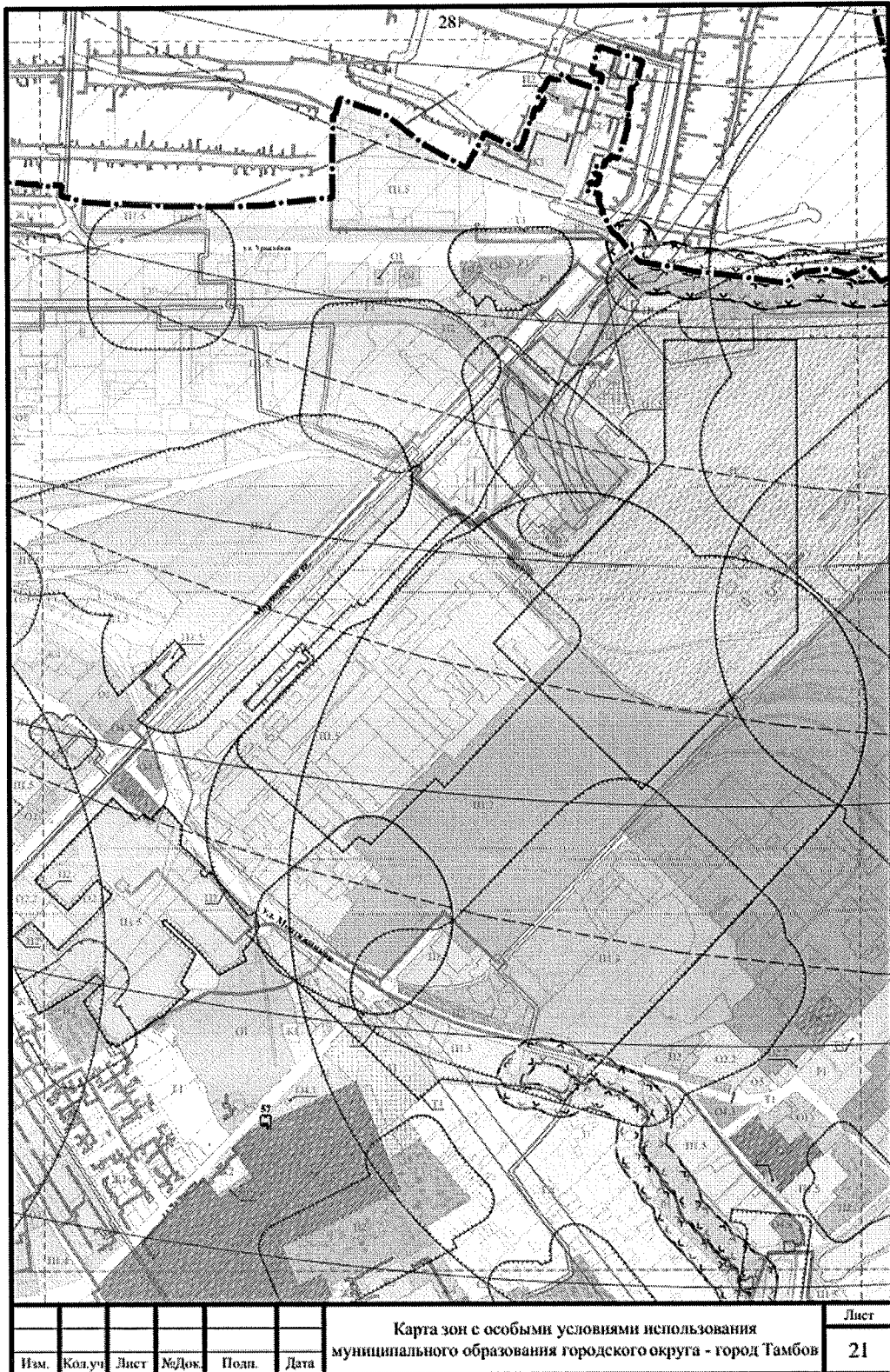






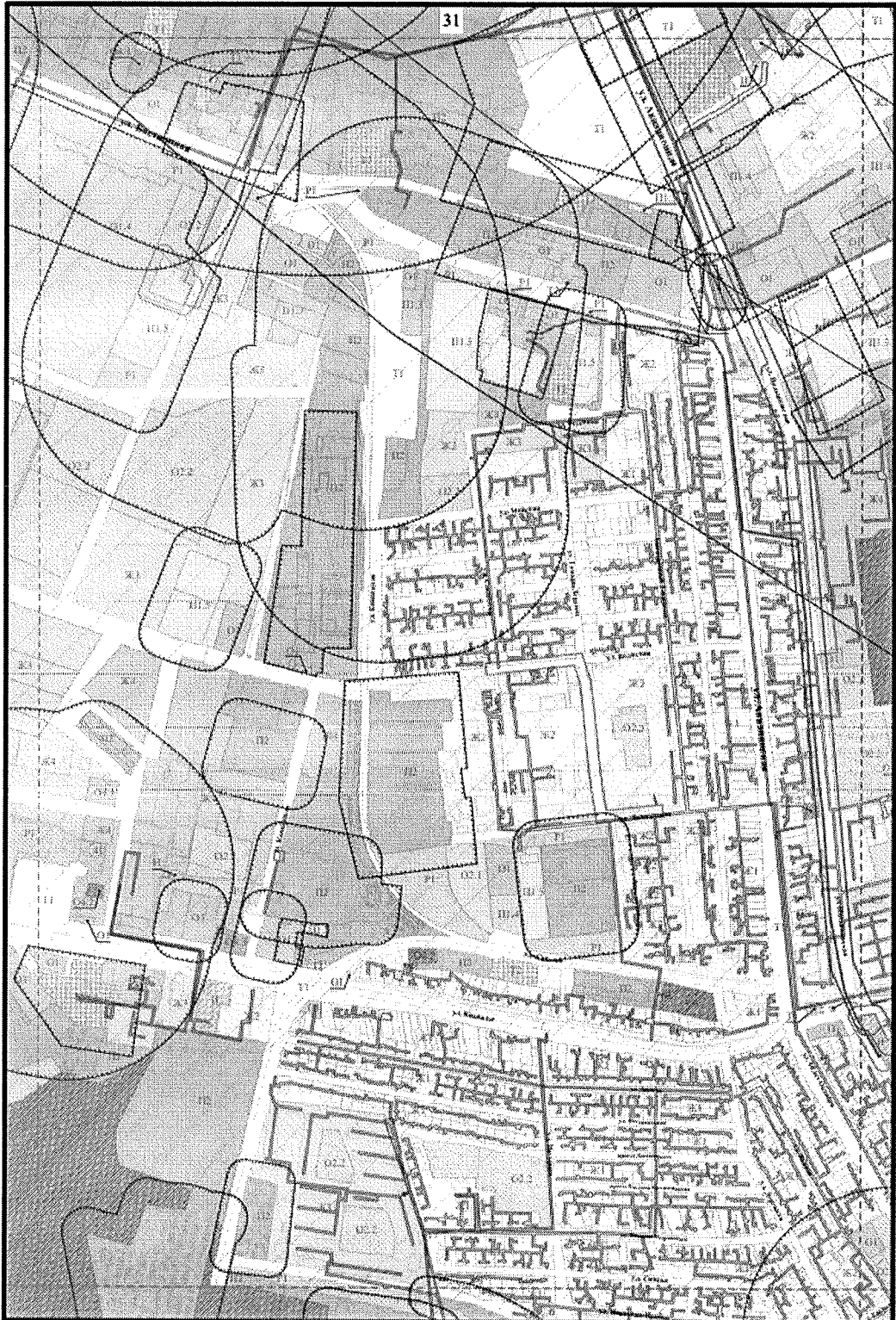


Карта зон с особыми условиями использования
муниципального образования городского округа - город Тамбов

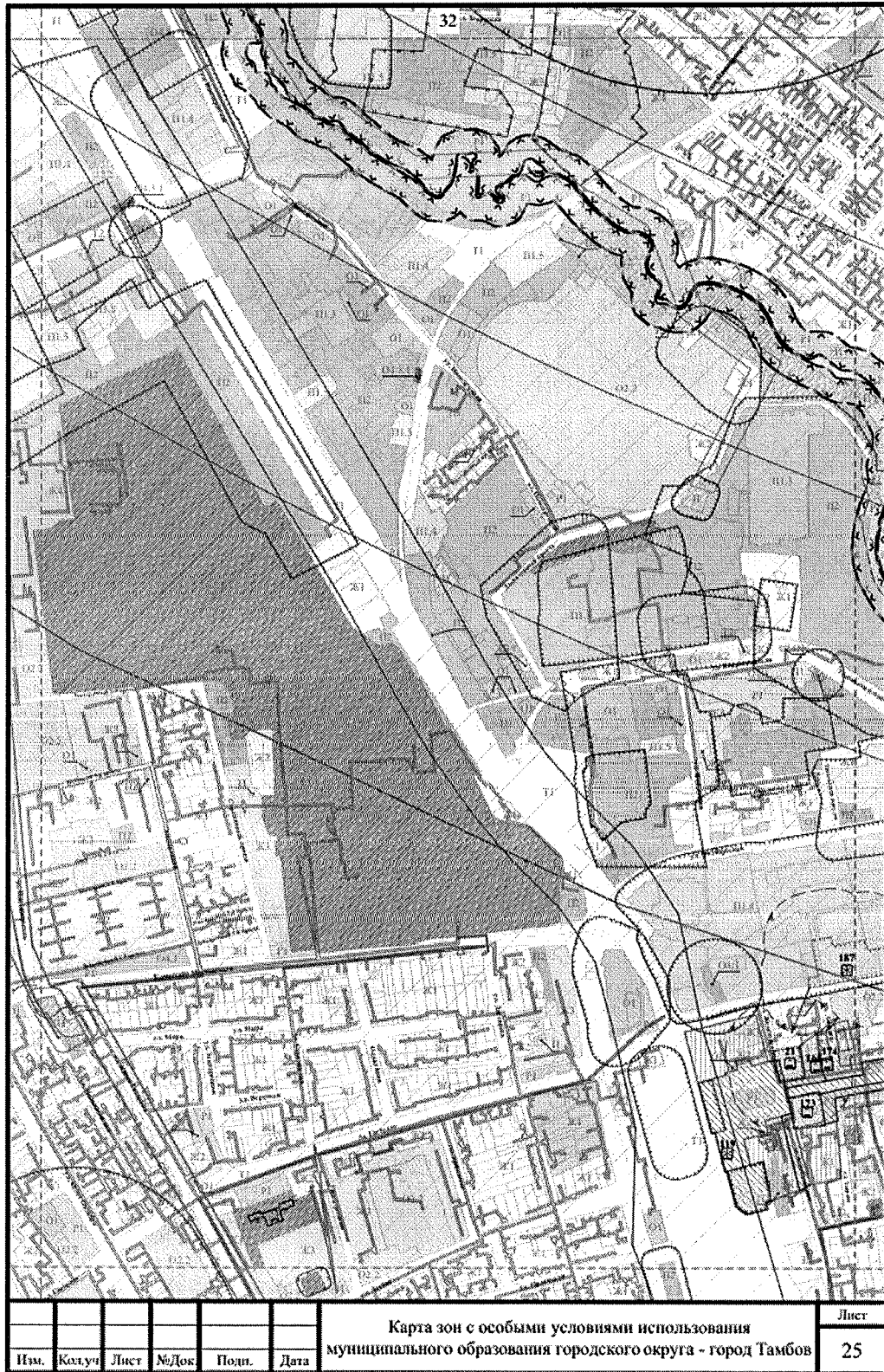


Карта зон с особыми условиями использования
муниципального образования городского округа - город Тамбов





						Карта зон с особыми условиями использования муниципального образования городского округа - город Тамбов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		24

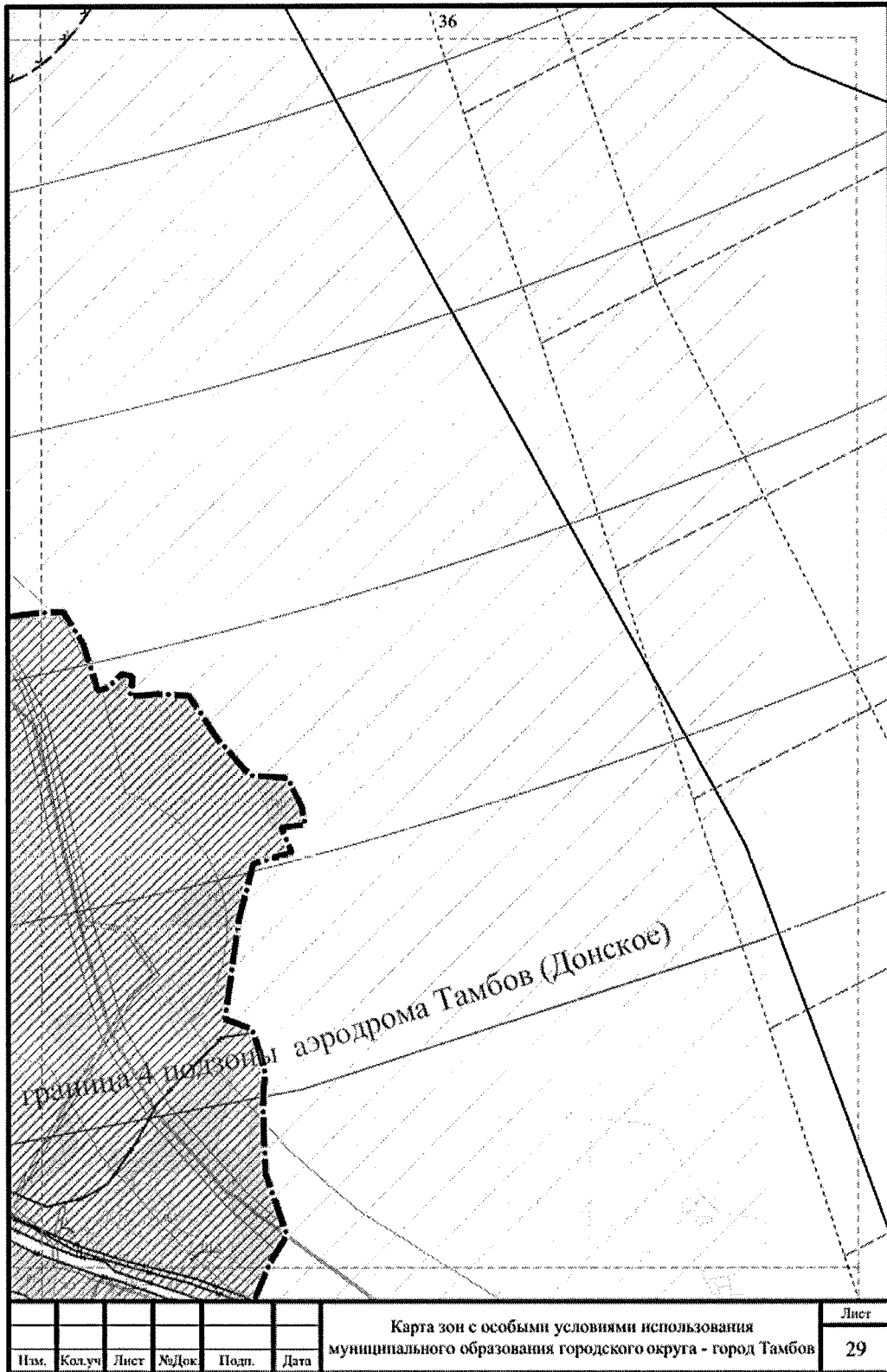






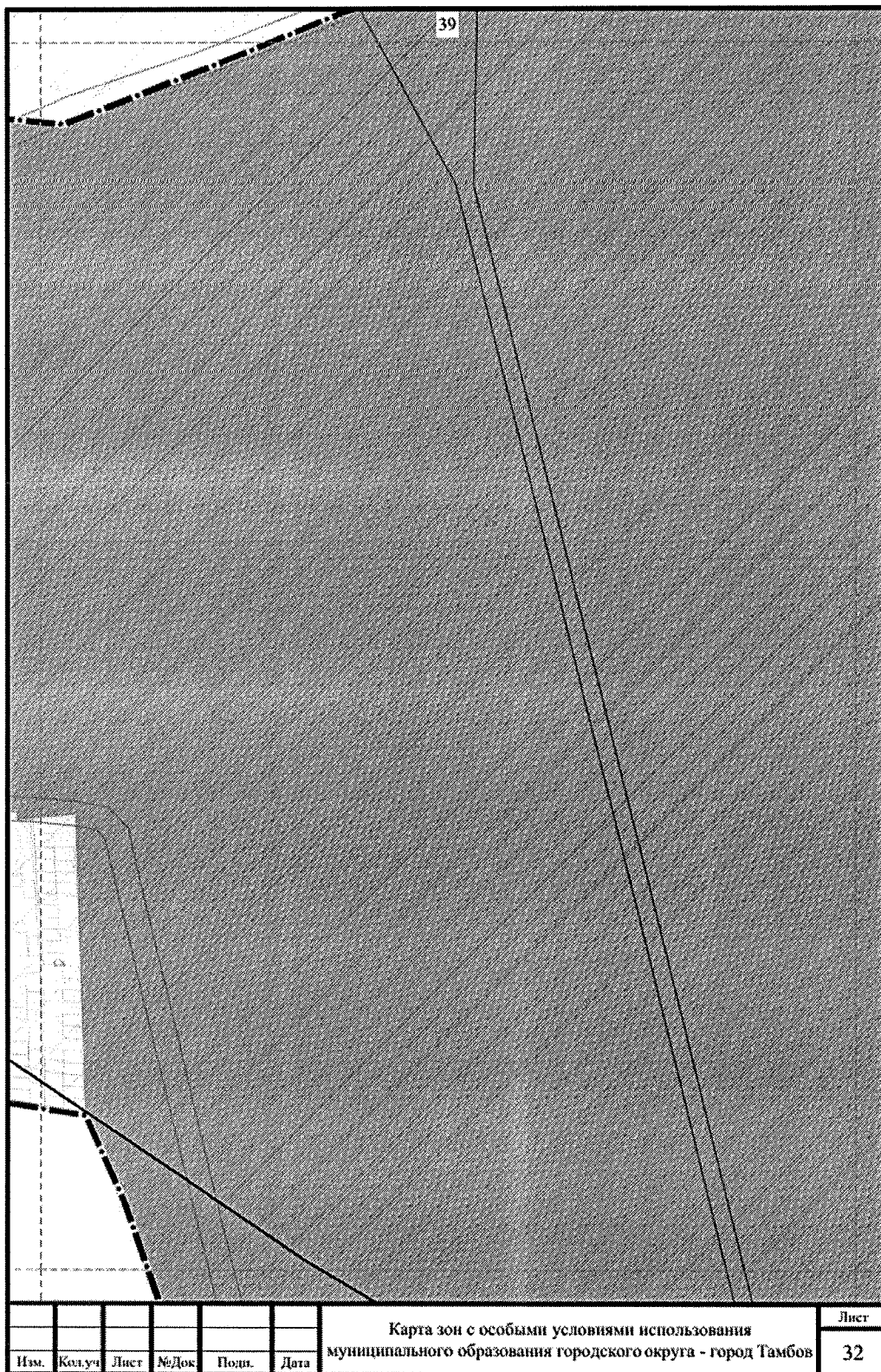
						Карта зон с особыми условиями использования муниципального образования городского округа - город Тамбов	Лист 27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		







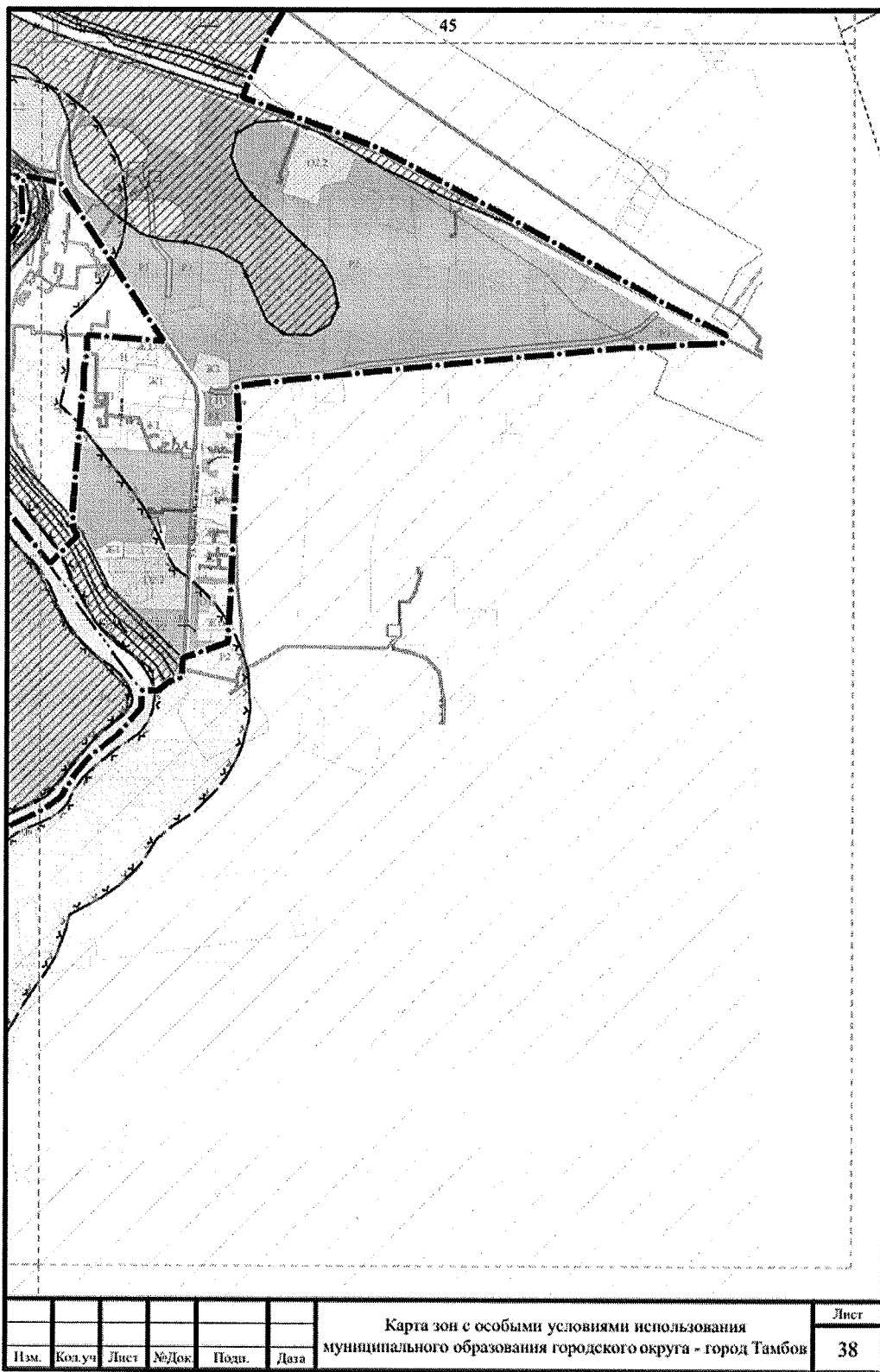








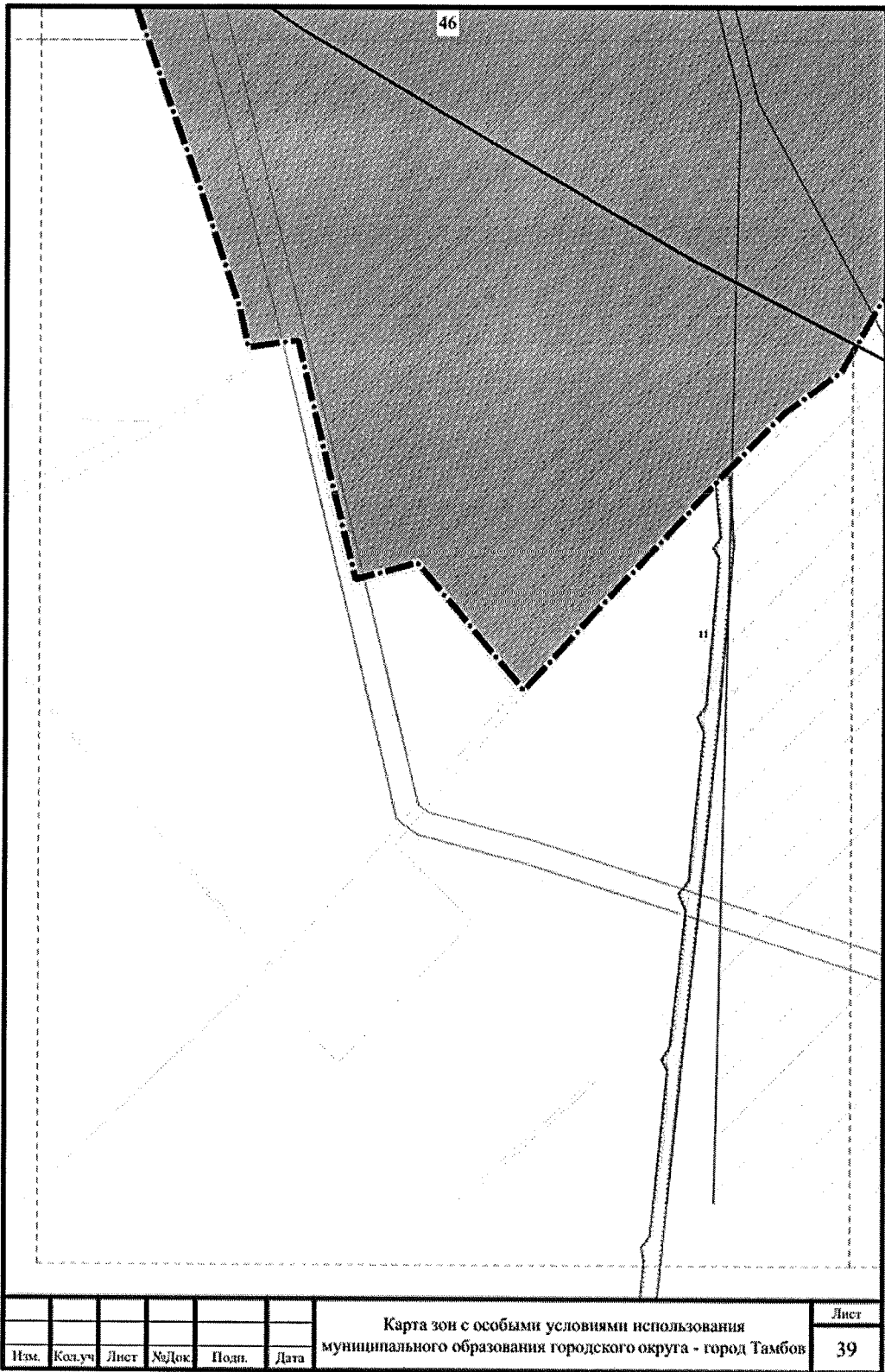




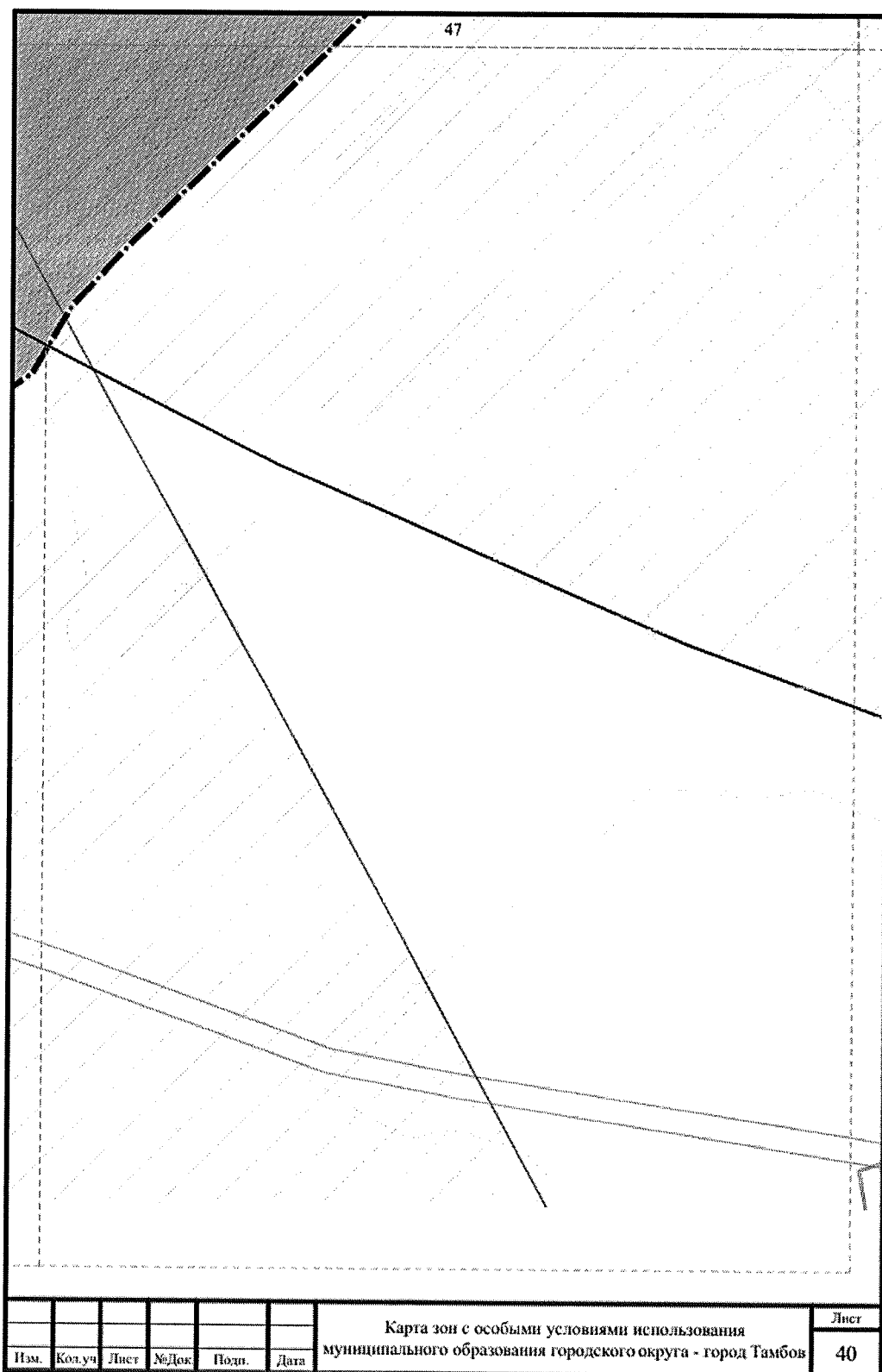
Карта зон с особыми условиями использования
муниципального образования городского округа - город Тамбов

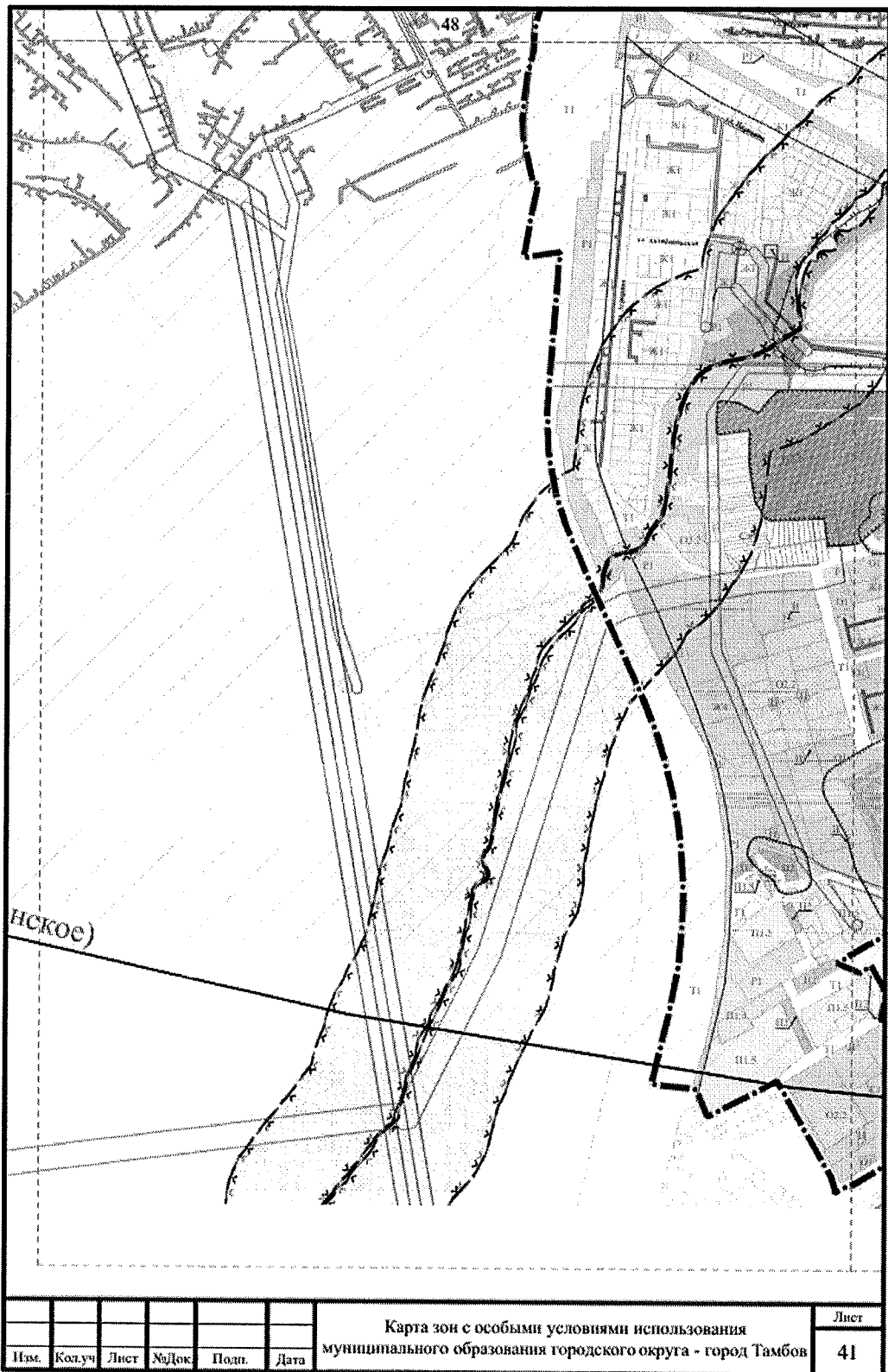
Лист

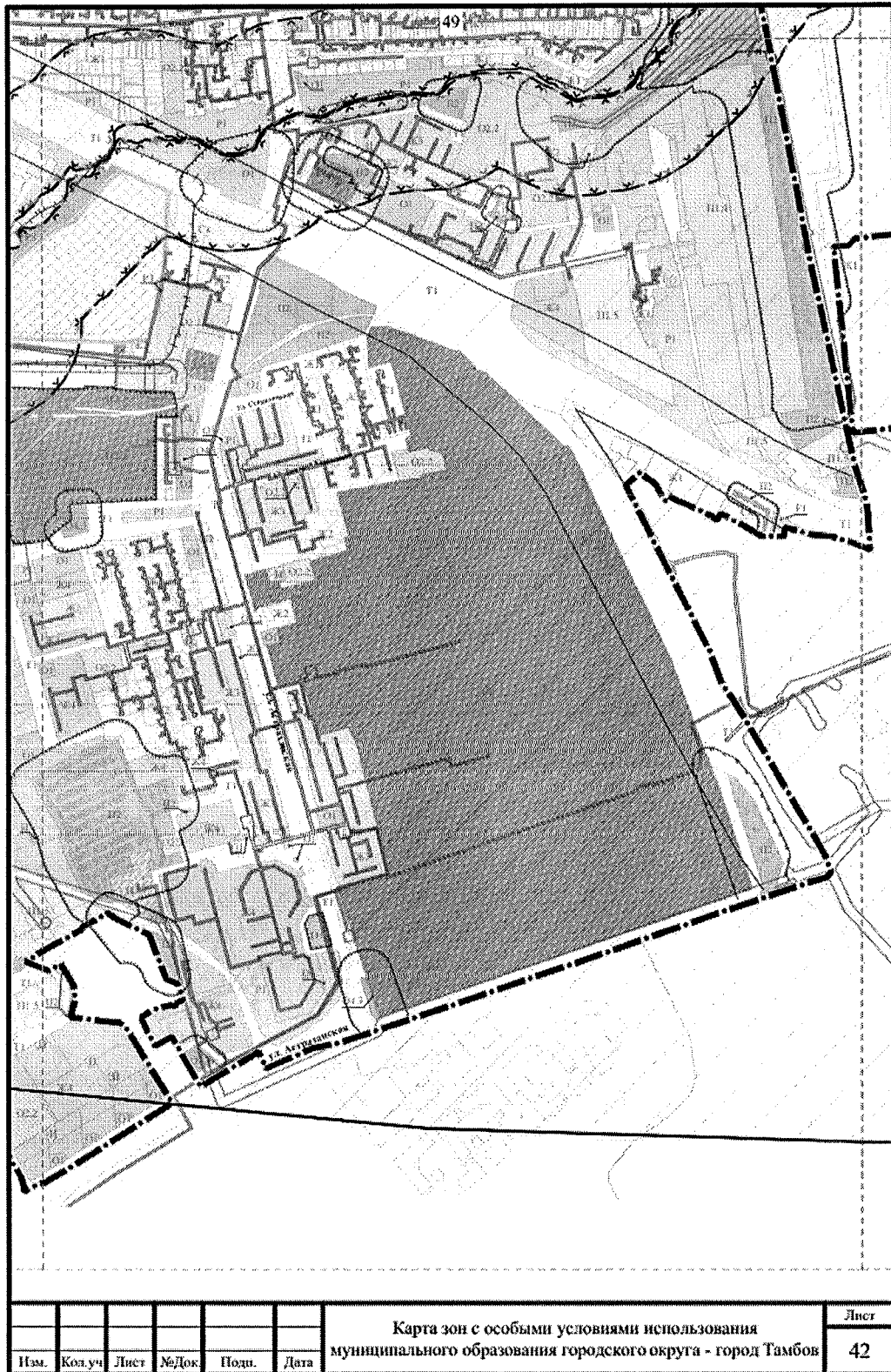
38

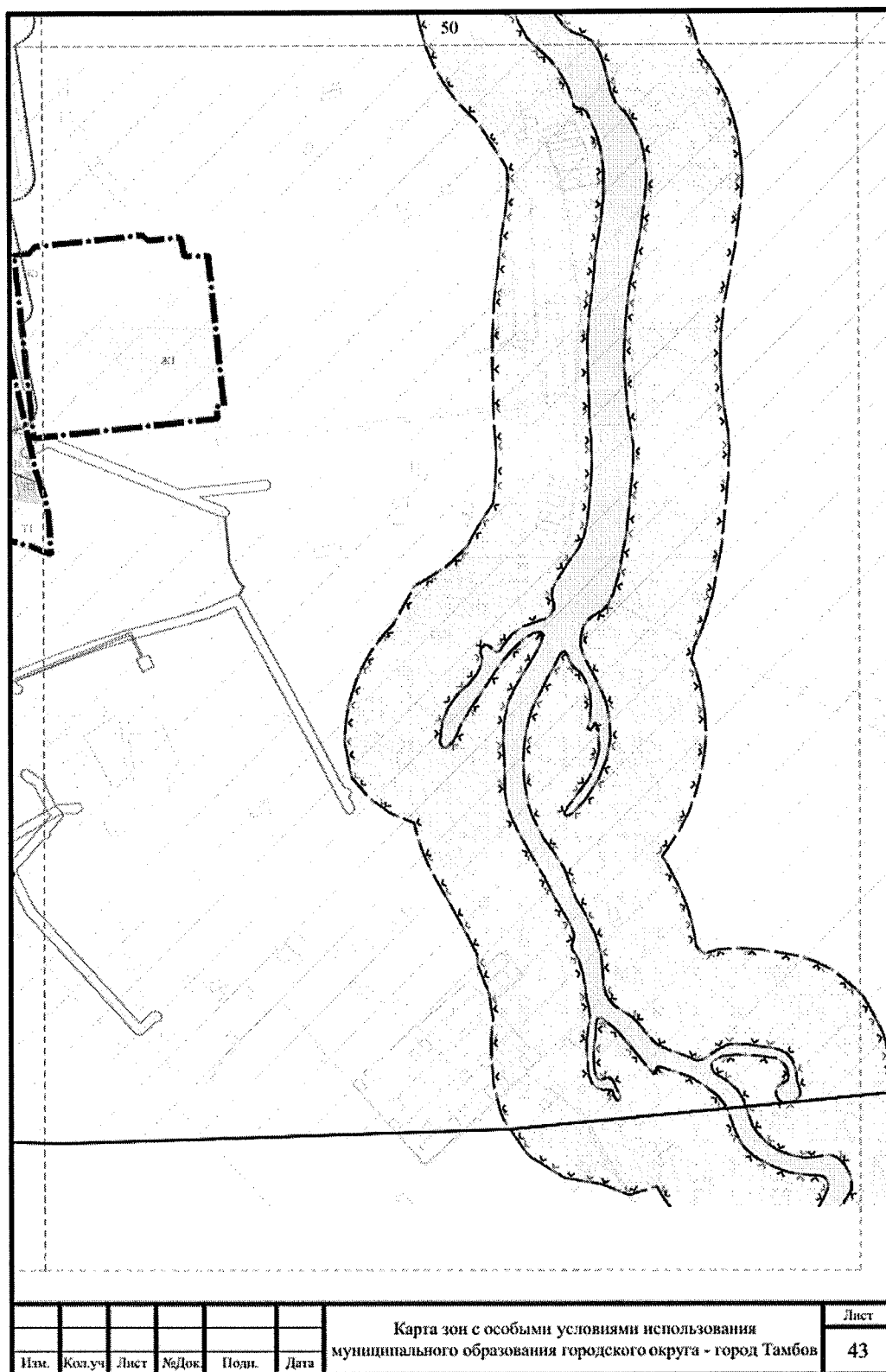


								Карта зон с особыми условиями использования муниципального образования городского округа - город Тамбов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				39









4						
Территориальные зоны						
Вид зоны	Условное обозначение	Наименование территориальной зоны				
Жилые зоны	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами				
	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами				
	Ж3.1	Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами с иными параметрами				
	Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами				
	Ж4.1	Зона обслуживания жилой застройки				
	Ж4.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами с иными параметрами				
	Ж5	Зона смешанной застройки				
Общественно-деловые зоны	О1	Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения				
	О1.1	Подзона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с иными параметрами				
	О2.1	Зона размещения объектов бытового назначения				
	О2.2	Зона размещения объектов социального назначения				
	О4.1	Зона размещения объектов религиозного назначения				
	О4.2	Зона размещения объектов общественного управления				
	О4.3	Зона размещения объектов придорожного сервиса				
	О4.5	Подзона размещения объектов придорожного сервиса с иными параметрами				
	О4.4	Зона размещения объектов ветеринарного обслуживания				
	О5	Зона специализированной общественной застройки				
Условные обозначения						Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	45

5						
Территориальные зоны						
Вид зоны	Условное обозначение		Наименование территориальной зоны			
Зоны объектов сельскохозяйственного назначения	Сх		Зона объектов сельскохозяйственного назначения			
	Сх1		Зона размещения объектов животноводства			
	Сх2		Зона ведения огородничества			
Зоны транспортной и инженерной инфраструктур	И		Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры			
	Т1		Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры			
	Т2		Зона размещения объектов придорожного сервиса			
Производственные зоны	П1.5		Производственная зона V класса опасности			
	П1.4		Производственная зона IV класса опасности			
	П1.3		Производственная зона III класса опасности			
	П1.2		Производственная зона II класса опасности			
	П1.1		Производственная зона I класса опасности			
	П2		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения			
	П2.1		Подзона размещения объектов складского назначения			
Зоны рекреационного назначения	Р1		Зона размещения объектов рекреации			
	Р2		Зона курортной и санаторной деятельности			
	Р3		Зона городских лесов			
Иные зоны	Сп		Зона специального назначения			
	Рго		Зона развития городского округа			
						Лист
Условные обозначения						46
Изм.	Код.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	

7		
Зоны с особыми условиями использования		
Вид объекта	Условное обозначение	Наименование зоны
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
		Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
		Охранная зона тепловых сетей
Охранная зона транспортных коммуникаций		Охранная зона железных дорог
Санитарно-защитные зоны		Санитарно-защитные зоны предприятий, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, размер которых определен по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, требуется уточнение размеров и постановка на кадастровый учет
Водоохранная зона		Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса		Прибрежная защитная полоса
Зона затопления и подтопления		Зона затопления
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Иные зоны с особыми условиями использования		Приаэродромная территория
		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Иные условные обозначения		
Условные линии		Линия совмещения листов
Условные обозначения		Лист
		48

И.о. заместителя
Главы Тамбовской области



Е.В.Зименко