



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2023

№ 537

г. Тамбов

Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность и формы именного земельного сертификата

В соответствии с Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму именного земельного сертификата согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2023.

Глава

Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Тамбовской области
от 29.06.2023 № 537

Порядок
предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной
денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка для
индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты в размере 150 000 рублей (далее — единовременная денежная выплата) взамен предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность в соответствии с частями 5 и 6 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (далее - Закон области).

1.2. Право на предоставление единовременной денежной выплаты имеют граждане, имеющие трех и более детей, поставленные на учет в целях предоставления им земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и состоящие на учете в органах местного самоуправления Тамбовской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.3. Право на предоставление единовременной денежной выплаты удостоверяется именной земельный сертификатом (далее — сертификат).

1.4. Сертификат не является ценной бумагой, но является именным документом и гарантом получения единовременной денежной выплаты.

Срок действия сертификата составляет два месяца со дня его предоставления гражданину, имеющему трех и более детей.

В случае порчи или утраты сертификата в период его действия, гражданину, имеющему трех и более детей, на основании его письменного заявления, поданного на имя директора Тамбовского областного государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки граждан» (далее - ЦСПГ), и приказа ЦСПГ выдается дубликат сертификата в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления. Срок действия дубликата сертификата исчисляется со дня выдачи оригинала сертификата.

В случае если гражданин, имеющий трех и более детей, не смог реализовать сертификат в течение срока действия сертификата, за ним сохраняется право на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Реализация сертификата осуществляется гражданином, имеющим трех и более детей, путем направления единовременной денежной выплаты на следующие цели:

1.5.1. оплату первоначального взноса по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области;

1.5.2. погашение основной суммы долга по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области;

1.5.3. оплату по договору купли-продажи жилого помещения;

1.5.4. оплату по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

1.5.5. оплату по договору купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

1.5.6. оплату по договору строительного подряда на строительство жилого дома (части жилого дома).

1.6. Объекты недвижимости, на приобретение которых направляются средства единовременной денежной выплаты, должны быть расположены на территории Тамбовской области.

1.7. Предоставление единовременной денежной выплаты не допускается в целях приобретения жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

1.8. Финансирование расходов на предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Тамбовской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

2. Порядок выдачи сертификата

2.1. Для выдачи сертификата гражданин, имеющий трех и более детей (далее — заявитель), лично либо через представителя, действующего по доверенности, обращается в областное государственное нестационарное учреждение, подведомственное министерству социальной защиты и семейной политики Тамбовской области (далее - учреждение социального обслуживания) по месту жительства либо в ЦСПГ (в случае если местом жительства заявителя является территория г. Тамбова, Тамбовского муниципального округа Тамбовской области или г. Котовска) с письменным заявлением по форме, утвержденной приказом министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области (далее — министерство):

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) независимо от места регистрации или места пребывания заявителя на территории области;

посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

2.2. Для получения сертификата заявитель вместе с заявлением представляет следующие документы:

2.2.1. документ, удостоверяющий личность заявителя;

2.2.2. документы, подтверждающие основание изменений персональных данных, в случае их расхождения в документе, удостоверяющем личность, с иными представленными документами:

свидетельство о перемене имени, выданное компетентным органом иностранного государства, и нотариально удостоверенный перевод на русский язык - в случае регистрации записи акта о перемене имени за пределами Российской Федерации;

свидетельство о заключении брака, выданное компетентным органом иностранного государства, и нотариально удостоверенный перевод на русский язык - в случае регистрации записи акта о заключении брака за пределами Российской Федерации;

свидетельство о расторжении брака, выданное компетентным органом иностранного государства, и нотариально удостоверенный перевод на русский язык - в случае регистрации записи акта о расторжении брака за пределами Российской Федерации;

2.2.3. свидетельства о рождении детей, выданные компетентным органом иностранного государства, и нотариально удостоверенный перевод на русский язык - в случае регистрации записи акта о рождении за пределами Российской Федерации;

2.2.4. документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя заявителя, - представляются в случае подачи заявления через представителя.

В случае представления заявителем копий документов, указанных в настоящем пункте, они должны быть заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При представлении оригиналов указанных документов должностное лицо, ответственное за прием документов, снимает с них копии и незамедлительно возвращает оригиналы документов заявителю.

2.3. По межведомственному запросу с использованием электронного документооборота учреждение социального обслуживания или ЦСПГ (в случае если местом жительства заявителя является территория г. Тамбова, Тамбовского муниципального округа Тамбовской области или г. Котовска) запрашивает следующие документы (сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их по собственной инициативе:

2.3.1. документы (сведения), подтверждающие основание изменений персональных данных, в случае их расхождения в документе, удостоверяющем личность, с иными представленными документами:

сведения о перемене имени (за исключением случаев выдачи свидетельства о перемене имени компетентными органами иностранного государства);

сведения о заключении брака (за исключением случаев выдачи свидетельства о заключении брака компетентными органами иностранного государства);

сведения о расторжении брака (за исключением случаев выдачи свидетельства о расторжении брака компетентными органами иностранного государства);

2.3.2. сведения о регистрации по месту жительства (месту пребывания) детей и супругов;

2.3.3. сведения о рождении детей;

2.3.4. сведения, содержащиеся в решении органа опеки и попечительства об установлении (прекращении) опеки над ребенком (детьми), - при наличии в семье детей, находящихся под опекой (попечительством);

2.3.5. сведения о лишении (ограничении, восстановлении) родительских прав, сведения об отмене ограничения родительских прав, сведения об отобрании ребенка при непосредственной угрозе его жизни или здоровью;

2.3.6. копию постановления органа местного самоуправления Тамбовской области о постановке заявителя либо его супруга (супруги) на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2.3.7. копию постановления о поставке на учет заявителя либо его супруга (супруги) в очередь для предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

2.4. Многофункциональный центр не позднее рабочего дня, следующего за днем обращения заявителя либо лица, действующего от его имени по доверенности, направляет в учреждение социального обслуживания по месту жительства заявителя либо в ЦСПГ (в случае если местом жительства заявителя является территория г. Тамбова, Тамбовского муниципального округа Тамбовской области или г. Котовска) заявление и документы, указанные в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка (в случае если документы (сведения), указанные в пункте 2.4 Порядка, были представлены заявителем либо лицом, действующим от его имени по доверенности, по собственной инициативе).

2.5. Учреждение социального обслуживания направляет в ЦСПГ заявление и документы, указанные в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка (в случае если документы (сведения), указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, были представлены заявителем либо лицом, действующим от его имени по доверенности, по собственной инициативе), в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления.

2.6. Решение о выдаче (об отказе в выдаче) гражданину, имеющему трех и более детей, сертификата оформляется приказом ЦСПГ в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты приема и регистрации заявления о выдаче сертификата.

2.7. Копия приказа о выдаче (об отказе в выдаче) сертификата направляется ЦСПГ не позднее 1 рабочего дня после даты принятия соответствующего решения в учреждение социального обслуживания по месту жительства заявителя.

Учреждение социального обслуживания либо ЦСПГ (в случае если местом жительства заявителя является территория г. Тамбова, Тамбовского муниципального округа Тамбовской области или г. Котовска) не позднее 5 рабочих дней после даты поступления решения направляют заявителю:

уведомление о необходимости явки в учреждение социального обслуживания либо в ЦСПГ (в случае если местом жительства заявителя является территория г. Тамбова, Тамбовского муниципального округа Тамбовской области или г. Котовска) для получения сертификата (в случае

принятия решения о выдаче сертификата);

уведомление об отказе с указанием причин отказа (в случае принятия решения об отказе в выдаче сертификата).

2.8. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче сертификата являются:

2.8.1. непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.8.2. неподтверждение факта постановки заявителя на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении;

2.8.3. неподтверждение факта постановки заявителя на учет в органах местного самоуправления в целях предоставления ему земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

2.8.4. наличие в представленных документах недостоверных сведений;

2.8.5. ранее реализованное заявителем либо членом его семьи право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно;

2.8.6. ранее реализованное заявителем либо членом его семьи право на выдачу сертификата в соответствии с настоящим Порядком.

2.9. Учреждение социального обслуживания либо ЦСПГ (в случае если местом жительства заявителя является территория г. Тамбова, Тамбовского муниципального округа Тамбовской области или г. Котовска) не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче заявителю сертификата направляет информацию о принятом решении в орган местного самоуправления Тамбовской области, в котором заявитель состоит на учете в целях последующего предоставления ему земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, а также в котором заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

2.10. Сертификат аннулируется в случаях:

если он не был реализован в срок, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка;

добровольного отказа заявителя от сертификата;

смерти заявителя, получившего сертификат и не реализовавшего право на получение единовременной денежной выплаты в течение срока его действия.

2.11. В целях аннулирования сертификата подлинник сертификата:

доставляется заявителем в учреждение социального обслуживания либо ЦСПГ (в случае если местом жительства заявителя является территория г. Тамбова, Тамбовского муниципального округа Тамбовской области или г. Котовска) не позднее 10 рабочих дней со дня наступления соответствующих обстоятельств в случаях, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2.10 настоящего Порядка;

доставляется специалистом учреждения социального обслуживания или любым из родственников заявителя в ЦСПГ не позднее 10 рабочих дней со дня смерти заявителя.

2.12. Нереализованные сертификаты в течение 5 рабочих дней после поступления в ЦСПГ подлежат аннулированию решением ЦСПГ в форме приказа. В приказе указывается причина аннулирования сертификата.

2.13. Сертификаты уничтожаются должностным лицом ЦСПГ, назначенным приказом директора ЦСПГ.

2.14. В течение 1 рабочего дня после принятия приказа ЦСПГ об аннулировании сертификатов сертификаты уничтожаются в установленном порядке без возможности восстановления их первоначального вида.

По итогам уничтожения сертификатов должностное лицо ЦСПГ составляет акт об уничтожении сертификатов.

2.15. Учреждение социального обслуживания либо ЦСПГ (в случае если местом жительства заявителя является территория г. Тамбова, Тамбовского муниципального округа или Тамбовской области г. Котовска) не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании сертификата направляет информацию о принятом решении в орган местного самоуправления Тамбовской области, в котором заявитель состоит на учете, в целях последующего предоставления ему земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, а также в котором заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты

3.1. Для получения единовременной денежной выплаты заявитель лично либо через представителя, действующего по доверенности, обращается в учреждение социального обслуживания по месту жительства либо в ЦСПГ (в случае если местом жительства заявителя является территория г. Тамбова, Тамбовского муниципального округа Тамбовской области или г. Котовска) с письменным заявлением по форме, утвержденной приказом министерства:

через многофункциональный центр независимо от места регистрации или места пребывания заявителя на территории области;

посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

3.2. Для получения единовременной денежной выплаты заявитель вместе с заявлением представляет следующие документы:

3.2.1. документ, удостоверяющий личность заявителя;

3.2.2. документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя заявителя, - представляются в случае подачи заявления через представителя;

3.2.3. в случае, предусмотренном подпунктом 1.5.1 пункта 1.5 настоящего Порядка:

сертификат;

кредитный договор (договор займа) с указанием цели кредита (займа);

договор купли-продажи жилого помещения (в случае оплаты первоначального взноса по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на приобретение жилого помещения);

правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае оплаты первоначального взноса по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на строительство жилого дома (части жилого дома));

банковские реквизиты российской кредитной организации;

3.2.4. в случае , предусмотренном подпунктом 1.5.2 пункта 1.5 настоящего Порядка:

сертификат;

кредитный договор (договор займа) с указанием цели кредита (займа);

договор купли-продажи жилого помещения;

правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае погашения основной суммы долга по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на строительство жилого дома (части жилого дома));

банковские реквизиты российской кредитной организации;

справку об оставшейся сумме задолженности;

3.2.5. в случае, предусмотренном подпунктом 1.5.3 пункта 1.5 настоящего Порядка:

сертификат;

договор купли-продажи жилого помещения с обязательным включением следующих пунктов (в случае погашения основной суммы долга по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на приобретение жилого помещения):

об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого жилого помещения за счет средств бюджета Тамбовской области (предоставления единовременной денежной выплаты) с указанием суммы единовременной денежной выплаты и реквизитов сертификата (дата, номер);

о том, что в случае расторжения договора купли-продажи на приобретение жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, в том числе законность которых установлена решением суда, вступившим в законную силу, единовременная денежная выплата подлежит возврату продавцом в течение 30 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа - со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда) на расчетный счет, с которого была произведена единовременная денежная выплата;

сведения о банковском счете продавца, на который должна быть перечислена единовременная денежная выплата;

3.2.6. в случае, предусмотренном подпунктом 1.5.4 пункта 1.5 настоящего Порядка:

сертификат;

договор участия в долевом строительстве с указанием точного адреса, номера и общей площади квартиры, заключенный и зарегистрированный в установленном порядке, с обязательным включением следующих пунктов:

об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого жилого помещения за счет средств бюджета Тамбовской области (предоставления единовременной денежной выплаты) с указанием суммы единовременной денежной выплаты и реквизитов сертификата (дата, номер);

о том, что в случае расторжения договора участия в долевом строительстве жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, в том числе законность которых установлена решением суда, вступившим в законную силу, единовременная денежная выплата подлежит возврату продавцом в течение 30 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа - со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда) на расчетный счет, с которого была произведена единовременная денежная выплата;

сведения о номере счета эскроу;

3.2.7. в случае, предусмотренном подпунктом 1.5.5 пункта 1.5 настоящего Порядка:

сертификат;

договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства с обязательным включением следующих пунктов:

об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого земельного за счет средств бюджета Тамбовской области (предоставления единовременной денежной выплаты) с указанием суммы единовременной денежной выплаты и реквизитов сертификата (дата, номер);

о том, что в случае расторжения договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, в том числе законность которых установлена решением суда, вступившим в законную силу, единовременная денежная выплата подлежит возврату продавцом в течение 30 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа - со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда) на расчетный счет, с которого была произведена единовременная денежная выплата;

сведения о банковском счете продавца, на который должна быть перечислена единовременная денежная выплата;

3.2.8. в случае, предусмотренном подпунктом 1.5.6 пункта 1.5 настоящего Порядка:

сертификат;

правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

договор строительного подряда, заключенный не ранее 01 июля 2023 г.;

реквизиты банковского счета организации, осуществляющей строительство жилого дома (части жилого дома).

3.3. В случае, если для предоставления единовременной денежной

выплаты необходимо представление документов (сведений) и информации о супруге, не являющимся заявителем, представляется документ, подтверждающий согласие на обработку его персональных данных.

Действие настоящего абзаца не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.4. В случае представления заявителем копий документов, они должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При представлении оригиналов документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, должностное лицо, ответственное за прием документов, снимает с них копии и незамедлительно возвращает оригиналы документов заявителю.

3.5. Многофункциональный центр не позднее рабочего дня, следующего за днем обращения заявителя либо лица, действующего от его имени по доверенности, направляет в учреждение социального обслуживания по месту жительства заявителя либо в ЦСПГ (в случае если местом жительства заявителя является территория г. Тамбова, Тамбовского муниципального округа Тамбовской области или г. Котовска) заявление и документы, указанные в пунктах 3.2, 3.6 настоящего Порядка (в случае если документы (сведения), указанные в пункте 3.6 настоящего Порядка, были представлены заявителем либо лицом, действующим от его имени по доверенности, по собственной инициативе).

3.6. По межведомственному запросу с использованием электронного документооборота учреждение социального обслуживания или ЦСПГ (в случае если местом жительства заявителя является территория г. Тамбова, Тамбовского муниципального округа Тамбовской области или г. Котовска) запрашивает следующие документы (сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их по собственной инициативе:

3.6.1. уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства при:

оплате первоначального взноса по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на строительство жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области;

погашении основной суммы долга по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на строительство жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области;

оплате по договору строительного подряда на строительство жилого дома (части жилого дома);

3.6.2. выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на недвижимое имущество с отметкой об установлении ограничения (обременения) права - при оплате по договору купли-продажи жилого помещения;

3.6.3. выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на земельный участок при:

оплате первоначального взноса по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на строительство жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области;

погашении основной суммы долга по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на строительство жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области;

оплате по договору строительного подряда на строительство жилого дома (части жилого дома);

3.6.4. выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на земельный участок с отметкой об установлении ограничения (обременения) права — при оплате по договору купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

3.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на недвижимое имущество членов семьи и о государственной регистрации прав на земельный участок, заверенные в установленном порядке, представленные заявителем по собственной инициативе, действительны в течение 30 дней с даты их выдачи.

3.8. Учреждение социального обслуживания направляет в ЦСПГ заявление и документы, указанные в пунктах 3.2, 3.6 настоящего Порядка (в случае если документы (сведения), указанные в пункте 3.6 настоящего Порядка, были представлены заявителем либо лицом, действующим от его имени по доверенности, по собственной инициативе), в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления.

3.9. Решение о предоставлении заявителю единовременной денежной выплаты оформляется приказом ЦСПГ в срок, не превышающий 20 рабочих дней с даты приема и регистрации заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

3.10. Копия приказа о предоставлении (об отказе в предоставлении) единовременной денежной выплаты направляется ЦСПГ не позднее 1 рабочего дня после даты принятия соответствующего решения в учреждение социального обслуживания по месту жительства заявителя.

3.11. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

3.11.1. несоответствие заявителя критериям, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

3.11.2. непредставление документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка (в зависимости от цели использования единовременной денежной выплаты);

3.11.3. наличие в представленных документах недостоверных сведений;

3.11.4. нахождение приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома (части жилого дома) за пределами Тамбовской области;

3.11.5. отсутствие уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства при:

оплате первоначального взноса по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на строительство жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области;

погашении основной суммы долга по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на строительство жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области;

оплате по договору строительного подряда на строительство жилого дома (части жилого дома);

3.11.6. наличие выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на недвижимое имущество без отметки об установлении ограничения (обременения) права - при оплате по договору купли-продажи жилого помещения;

3.11.7. наличие выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на земельный участок без отметки об установлении ограничения (обременения) права — при оплате по договору купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

3.11.8. отсутствие государственной регистрации прав на земельный участок при:

оплате первоначального взноса по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на строительство жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области;

погашении основной суммы долга по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на строительство жилого дома (части жилого дома) на территории Тамбовской области;

оплате по договору строительного подряда на строительство жилого дома (части жилого дома);

3.11.9. повторное обращение за единовременной денежной выплатой;

3.11.10. признание приобретаемого жилого помещения непригодным для проживания;

3.11.11. отсутствие в договоре купли-продажи жилого помещения, или в договоре участия в долевом строительстве жилого помещения, или в договоре купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства следующих пунктов:

об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого жилого помещения или земельного участка для индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета Тамбовской области (предоставления единовременной денежной выплаты) с указанием суммы единовременной денежной выплаты и реквизитов сертификата (дата, номер);

о том, что в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве жилого помещения, или договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, в том числе законность которых установлена решением суда, вступившим в законную силу,

единовременная денежная выплата подлежит возврату продавцом в течение 30 календарных дней со дня получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа - со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда) на расчетный счет, с которого была произведена единовременная денежная выплата.

3.12. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты заявителю в течение 5 рабочих дней после принятия решения направляется уведомление в письменной форме с указанием причины отказа.

3.13. Учреждение социального обслуживания либо ЦСПГ (в случае если местом жительства заявителя является территория г. Тамбова, Тамбовского муниципального округа Тамбовской области или г. Котовска) не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты (об отказе в предоставлении) направляет информацию о принятом решении в орган местного самоуправления Тамбовской области, в котором заявитель состоит на учете в целях последующего предоставления ему земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, а также в котором заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3.14. ЦСПГ перечисляет единовременную денежную выплату на основании приказа в течение 10 рабочих дней со дня его принятия:

на банковский счет продавца жилого помещения, указанный в соответствующем договоре, - в случае приобретения жилого помещения у физического или юридического лица;

на банковский счет продавца земельного участка для индивидуального жилищного строительства, указанный в соответствующем договоре, - в случае приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства у физического или юридического лица;

на банковский счет организации, осуществляющей строительство жилого дома (части жилого дома), - в случае строительства жилого дома (части жилого дома) по договору строительного подряда;

на счет эскроу - в случае участия в долевом строительстве жилого помещения;

на счет российской кредитной организации, с которой заключен кредитный договор на приобретение жилого помещения либо на строительство жилого дома (части жилого дома), - в случае уплаты первоначального взноса либо погашения основной суммы долга по ипотечному (жилищному) кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (части жилого дома).

3.15. Единовременная денежная выплата, излишне выплаченная заявителю вследствие представления им документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия данных, влияющих на право получения единовременной денежной выплаты, подлежит возврату, а в случае несогласия заявителя - взыскивается в судебном порядке.

3.16. Единовременная денежная выплата, излишне выплаченная заявителю по вине учреждения социального обслуживания, ЦСПГ, удержанию не подлежит, за исключением случая счетной ошибки. В этом случае ущерб взыскивается с виновных лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства Тамбовской области
от 29.06.2023 № 537

Форма именового земельного сертификата

Настоящий сертификат выдан

_____ (фамилия, имя, отчество, категория)

_____ проживающему(ей) по адресу:

Паспорт:

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

На сумму: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей
(сумма прописью)

Настоящий сертификат действителен с «___» _____ 20__ г. по
«___» _____ 20__ г.

(Оплата по сертификату производится при условии соблюдения требований, предъявляемых к гражданину, имеющему трех и более детей, при осуществлении сделки по улучшению жилищных условий, установленных действующим законодательством.)

Директор Тамбовского областного
государственного казенного учреждения
«Центр социальной
поддержки граждан»

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Номер сертификата _____ Дата выдачи «___» _____ 20__ г.

