

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2023

№ 514

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление администрации Тамбовской области от 27.11.2013 № 1373 «О контроле за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 27.11.2013 № 1373 «О контроле за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области» (в редакции от 25.05.2016) (далее — постановление) следующие изменения:

в пункте 1 слова «управление государственного жилищного надзора области (Савин)» заменить словами «министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области»;

пункт 4 признать утратившим силу;

в Положении о ведении контроля за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области, утвержденном постановлением:

в пункте 2:

в абзаце первом слова «управление государственного жилищного надзора (далее — Управление)» заменить словами «министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области (далее — Министерство)»;

в абзаце втором слова «, но не реже одного раза в квартал, и размещается

на официальном сайте ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом» исключить;

в абзаце третьем слова «1 раз в полугодие не позднее 25 июля и 25 января и размещается на официальном сайте 1 раз в полугодие не позднее 01 августа и 01 февраля» заменить словами «по мере поступления новых уведомлений от владельцев специальных счетов»;

абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«реестра сведений о многоквартирных домах, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счетах некоммерческой организации – «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тамбовской области» (далее – реестр сведений о МКД) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению (реестр актуализируется ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

реестра сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляемых некоммерческой организацией – «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тамбовской области» (далее соответственно – реестр сведений о поступлении взносов, Фонд), по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению (реестр актуализируется ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом).»;

пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Ведение реестров уведомлений, сведений и специальных счетов осуществляется на основании:

уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, предоставляемых владельцами специальных счетов в течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению;

сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счетах Фонда, предоставляемых Фондом ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме реестра сведений о МКД;

сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, предоставляемых Фондом ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме реестра сведений о поступлении взносов.

Сведения представляются за подписью исполнителя и руководителя Фонда.

4. Кроме сведений, указанных в пункте 3 настоящего Положения, владельцы специальных счетов предоставляют:

сведения о размере средств начисленных, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, израсходованных на капитальный ремонт, а также сведения о размере остатка средств на специальном счете ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению;

сведения о размере остатка средств на специальном счете по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению по итогам года до 10 января года, следующего за отчетным;

сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора по форме согласно приложению № 8 к настоящему Положению.»;

в пунктах 6, 7, 14 слово «Управление» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

пункты 8, 9 изложить в следующей редакции:

«8. В случае если документы представляются непосредственно в Министерство, проверка правильности их заполнения, полноты и соответствия установленным формам осуществляется в момент приемки, затем на экземпляре владельца специального счета или Фонда ставится отметка о получении документов.

9. В других случаях, указанных в пункте 6 настоящего Положения, проверка документов осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подачи документов.»;

пункт 16 признать утратившим силу;

в пункте 17:


слова «начальнику Управления» заменить словами «министру государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области»;

приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к Положению изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;

приложения № 9, 10, 11 к Положению признать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области  М.Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства Тамбовской области
от 23.06.2023 № 574

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о ведении контроля за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области

Реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта

Наименование владельца специального счета	Место нахождения владельца специального счета	Почтовый адрес владельца специального счета	Телефон/факс владельца специального счета	Адрес электронной почты владельца специального счета (при наличии)	ОГРН владельца специального счета	ИНН владельца специального счета	Адрес МКД, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете	Сведения о решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (дата и номер протокола)	Номер специального счета	Дата открытия специального счета	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет	Дата уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме формирования фонда капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства Тамбовской области
от 23.06.2023 № 574

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о ведении контроля за формированием
фондов капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Тамбовской
области

Реестр специальных счетов, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных
домов

Наименование владельца спецсчета	ОГРН, ИНН, место нахождения владельца специального счета (юридический адрес)	Адрес многоквартирного дома, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет	Номер специального счета	Дата открытия специального счета
1	2	3	4	5	6



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства Тамбовской области

от 23.06.2023 № 574

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о ведении контроля за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области

Реестр сведений о многоквартирных домах, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счетах некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тамбовской области» (далее — Фонд)

Почтовый адрес многоквартирного дома, включая индекс	Общая площадь многоквартирного дома, кв.м	Дата начала формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда	Общая сумма средств сформированного фонда капитального ремонта многоквартирного дома на отчетную дату, тыс.рублей	Способ формирования фонда капитального ремонта	Дата исключения многоквартирного дома из программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Основание исключения
1	2	3	4	5	6	7



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

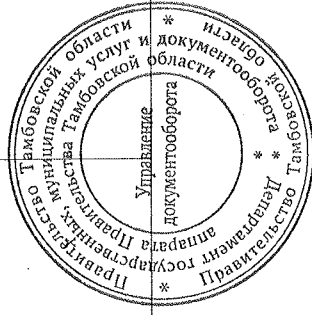
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 23.06.2023 № 514

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Положению о ведении контроля за формированием
фондов капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Тамбовской
области

Реестр сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, предоставляемые
некоммерческой организацией - «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории
Тамбовской области» (далее - Фонд) _____ 20__ год*

Категория сведений	Многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта, ед.	Общая площадь многоквартирного дома, тыс. кв.м	Начислено взносов на капитальный ремонт с начала действия программы капитального ремонта		Поступило средств по взносам на капитальный ремонт, млн. руб.		Совокупная задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату, млн. руб.	Сумма списанных денежных средств в отчетном периоде, млн. руб.		Общая сумма средств сформированного фонда капитального ремонта многоквартирного дома, млн. руб.	Сумма задолженности по кредитным договорам и (или) договорам займа на проведение капитального ремонта, млн. руб.
			с начала действия программы капитального ремонта	с начала отчетного периода	с начала действия программы капитального ремонта	с начала отчетного периода		на проведение капитального ремонта	иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. На счете (счетах) Фонда				x		x		x			x
2. На специальных счетах Фонда											x
3. Способ формирования фонда капитального ремонта не выбран и не реализован, в том числе в отношении которых:			x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.1. Органы государственного жилищного надзора проинформировали органы местного самоуправления и Фонд			x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.2. Не наступил срок выбора способа формирования фонда капитального ремонта			x	x	x	x	x	x	x	x	x
4. Сведения о привлечении кредитов (займов) на проведение капитального ремонта, по которым имеется задолженность по кредитным договорам и (или) договорам займа (по специальным счетам)			x	x	x	x	x	x	x	x	x



* Сведения предоставляются ежеквартально

Отчетная дата - это первый день месяца, следующий после отчетного квартала: 01 апреля, 01 июля, 01 октября, 01 января.

Отчетный период - это период с начала календарного года до отчетной даты: за 1 квартал, за 1 полугодие, за 9 месяцев за год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 23.06.2023 № 514

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о ведении контроля за
формированием фондов капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

Форма

Министру государственного жилищного,
строительного и технического контроля (надзора)
Тамбовской области

(наименование владельца специального счета)

Уведомление

о выбранном собственниками помещений в соответствующем
многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта

(наименование владельца специального счета)

руководствуясь частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляет о том, что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____ был выбран способ формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Основные характеристики многоквартирного дома:

полный почтовый адрес, включая индекс: _____;

год постройки: _____; общая площадь: _____.

Владелец специального счета и его реквизиты:

полное наименование: _____;

сокращенное наименование: _____;

юридический адрес: _____;

почтовый адрес: _____;

ОГРН: _____; ИНН: _____; КПП: _____;

дата государственной регистрации: _____;

телефон: _____;

адрес электронной почты: _____;

наименование должности руководителя: _____;

фамилия, имя, отчество руководителя: _____.

Реквизиты специального счета:

номер специального счета: _____;

дата открытия специального счета: _____;

наименование кредитной организации (банка), в которой открыт специальный счет: _____;

ИНН банка: _____; КПП банка: _____; БИК банка: _____.

- Приложение: 1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от _____ № _____ на _____ л. в _____ экз.
 2. Справка банка об открытии специального счета на _____ л. в _____ экз.
 3. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени владельца специального счета, на _____ л. в _____ экз.

« _____ » _____ г.

 МП (при наличии) (подпись)

 (Ф.И.О.)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 23.06.2023 № 514

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению о ведении контроля за
формированием фондов капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

В министерство государственного жилищного,
строительного и технического контроля
(надзора) Тамбовской области

Сведения
о размере остатка средств на специальном счете

Во исполнение части 3 статьи 6 Закона Тамбовской области от
23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Тамбовской области» владелец специального счета _____
(указывается полное наименование и реквизиты владельца специального счета)

В лице _____
(указывается полностью фамилия, имя, отчество, должность лица, которое уполномочено
действовать от имени владельца специального счета)

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует вышеуказанное лицо)
сообщает, что размер остатка средств на специальном счете, на котором
формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома по
состоянию на 31 декабря ____ года (указывается год, предшествующий
представлению настоящего уведомления) составляет _____
(_____) рублей
_____ (_____) копеек.

Основные характеристики многоквартирного дома (сведения
указываются на 31 декабря года, предшествующего представлению
уведомления):

полный почтовый адрес, включая индекс: _____;

общая площадь многоквартирного дома _____ (кв.м).

Справка банка, в котором открыт соответствующий специальный счет,
о размере остатка средств на специальном счете прилагается.

Приложения: 1. Справка банка о размере остатка средств на
специальном счете на _____ л. в _____ экз.

2. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени владельца специального счета на ____ л. в ____ экз.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(указывается полностью и собственноручно фамилия, имя, отчество лица, которое уполномочено действовать от имени владельца специального счета, подпись данного лица, печать владельца специального счета)

МП (при наличии)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 23.06.2023 № 514

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению о ведении контроля за
формированием фондов капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Тамбовской области

В министерство государственного
жилищного, строительного и технического
контроля (надзора) Тамбовской области

Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора
на проведение капитального ремонта

Во исполнение части 3 статьи 6 Закона Тамбовской области
от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Тамбовской области» владелец специального счета
_____ (указывается полное
наименование и реквизиты владельца специального счета) в лице
_____ (указывается
полностью фамилия, имя, отчество, должность лица, которое уполномочено
действовать от имени владельца специального счета, наименование и реквизиты
документа, на основании которого действует данное лицо) сообщает сведения о
заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение
капитального ремонта многоквартирного дома.

Основные характеристики многоквартирного дома (сведения указываются
на 31 декабря года, предшествующего представлению уведомления):

полный почтовый адрес, включая индекс: _____;

общая площадь многоквартирного дома _____ (кв. м).

Заключен договор займа и (или) кредитный договор на проведение
капитального ремонта многоквартирного дома № ____ от ____ с _____
_____ (наименование кредитной организации) на сумму _____
(_____) рублей _____ (_____) копеек.

Приложение: заверенные копии договоров.

_____ (указывается полностью и собственноручно фамилия, имя, отчество лица,
которое уполномочено действовать от имени владельца специального счета,
подпись данного лица, печать владельца специального счета)

МП (при наличии)

