



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023

№ 507

г. Тамбов

О внесении изменений в приложения к постановлению администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов»

В соответствии с пунктом 5 части 2 и частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложения к постановлению администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов» (в редакции от 30.12.2022) следующие изменения:

в приложении № 2:

в разделе 1:

в подразделе 1.1.1:

в абзаце десятом цифры «95» заменить цифрами «81»;

в таблице 1 «Зоны охраны объектов культурного наследия, границы таких зон и режимы использования территорий в границах таких зон»:

пункт 34 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

дополнить пунктами 48–80 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в подразделе 1.1.2:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Защитные зоны объектов культурного наследия действуют для объектов культурного наследия, отображённых на карте зон с особыми условиями использования территорий под номерами: 1.4, 1.9, 1.10, 2.2, 2.3, 2.6, 2.12, 2.16, 2.17, 2.21, 2.29, 2.32, 2.37 - 2.39, 2.43 - 2.45, 2.49, 2.59, 2.69, 2.73 - 2.78, 2.81 - 2.83, 2.88, 2.91, 2.96, 2.107, 2.109, 2.118, 2.120, 2.123, 2.125 - 2.126, 2.129, 2.132, 2.133, 2.136, 2.142, 2.143, 2.152, 2.155 - 2.157, 2.159, 2.161, 2.164, 2.166 - 2.169, 2.171, 2.172, 2.178, 2.180, 2.183, 2.184 - 2.193, 3.1, 3.2.»;

в таблице 3:

пункты 2, 5–7 признать утратившими силу;

пункты 3, 4 считать пунктами 2, 3 соответственно;

в подразделе 1.3.1 таблицу 15 «Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа» дополнить пунктами 184–193 в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

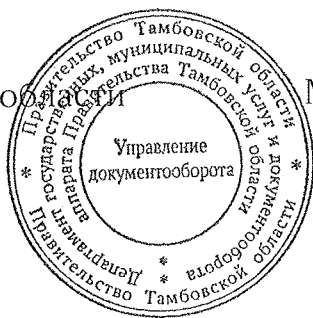
в приложении № 4 листы № 15, 20, 21, 25–28, 35–37 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.


Глава

Тамбовской области



М.Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 21.06.2023 № 504

№ п/п	Наименование объекта/адрес/номер на карте	Схема границы зоны охраны
1	2	3
34	Жилой дом / г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 41/2.98	

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 21.12.2020 № 397.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 41.

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 41 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства (участки ОЗ-1, ОЗ-2);

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики (участки ОЗ-1, ОЗ-2);

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

строительство и реконструкция опор освещения улицы (участок ОЗ-3);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров (участок ОЗ-3);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной

инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла (участки ОЗ-1, ОЗ-2);

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные (участок ОЗ-3);

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение мусоросборников в зоне прямой видимости главных фасадов объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия (участок ОЗ-3);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Тамбов с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок,

трогуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей); применение отдельно стоящего оборудования освещения; освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия);

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа - город Тамбов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

нарушение линии застройки улицы путем создания разрывов в застройке на ширину более 6 метров; размещение объектов капитального строительства с отступом от линии застройки улицы (участок ЗРЗ-1);

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных, по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование «активных» цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

применение в окраске ограждений со стороны улицы ярких цветов (участок ЗРЗ-1);

установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к улице, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия (участок ЗРЗ-1);

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, обращенных к улице (участок ЗРЗ-1);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3. Параметры разрешенного строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

3.1. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

объекта культурного наследия № 1 (ЗРЗ-1) разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли - 8 м;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: по градостроительным нормативам, но не более 12 м по линии застройки улицы.

3.2. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № 2 (ЗРЗ-2) разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли - 12 м;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: по градостроительным нормативам.

3.3. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № 4 (ЗРЗ-4) разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли - 14 м;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: по градостроительным нормативам.

3.4. В границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № 3 и № 5 (ЗРЗ-3, ЗРЗ-5) разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли - 18 м; до верхней отметки плоской кровли - 15 м;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: по градостроительным нормативам.

И.о. заместителя
Главы Тамбовской области



Е.В.Зименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 21.06.2023 № 507

№ п/п	Наименование объекта/адрес/номер на карте	Схема границы зоны охраны
1	2	3
48	Дом купца М.Т. Затонского, где помещалась аптека Ланского/ г. Тамбов, ул. Октябрьская/Базарная, д. 37/114/2.130	

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 09.11.2021 № 171 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М.Т. Затонского, где помещалась аптека Лан» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская/Базарная, д. 37/114) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М.Т. Затонского, где помещалась аптека Лан», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская/Базарная, д. 37/114 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

сохранение, реконструкция, ремонт без изменения габаритов и фасадного декора (кроме воссоздания исторического облика зданий на основе историко-культурных исследований) исторически ценных градоформирующих объектов «Жилой дом», ул. Октябрьская, 39; «Дом и флигель», ул. Октябрьская, 41а и 41 б; «Жилой дом», ул. Октябрьская, 43; «Жилой дом», ул. Октябрьская/Базарная, 35/107; «Жилой дом», ул. Октябрьская, 33;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение охранных археологических мероприятий (вид археологических работ устанавливается государственным органом по охране объектов культурного наследия) перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) с целью исследования культурного археологического слоя;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос, изменение габаритов и фасадного декора (кроме воссоздания исторического облика зданий) исторически ценных градоформирующих объектов: «Жилой дом», ул. Октябрьская, 39; «Дом и флигель», ул. Октябрьская, 41а и 41 б; «Жилой дом», ул. Октябрьская, 43; «Жилой дом», ул. Октябрьская/Базарная, 35/107; «Жилой дом», ул. Октябрьская, 33;

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, маталлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ, кроме указанных как разрешенные, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы, при необходимости обеспечение нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, с целью исследования культурного археологического слоя (вид археологических работ устанавливается государственным органом по охране объектов культурного наследия);

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления,

использование цветного стекла, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных улицам, рекламных конструкций, агрессивных по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

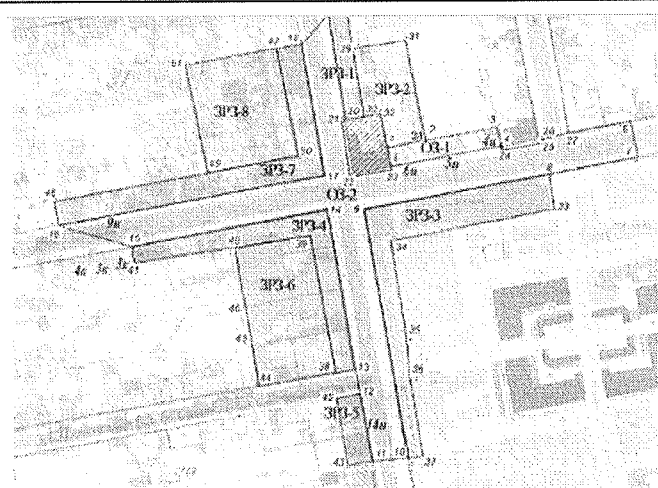
проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

3. Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

3.1. В границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, 3 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания не более 12 м, ширина зданий по линии застройки улицы не более существующих.

3.2. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания не более 15 м, ширина зданий по линии застройки улицы не более 30 м, длина по градостроительным нормативам.

49 Здание общественного назначения/
г. Тамбов,
ул. Октябрьская/Красная,
д. 45/9/ 2.128



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 9.11.2021 № 172 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская/Красная, д. 45/9) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская/Красная, д. 45/9 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

сохранение, реконструкция, ремонт без изменения габаритов и фасадного декора (кроме воссоздания исторического облика зданий на основе историко-культурных исследований) исторически ценных градоформирующих объектов № 4 и «Жилой дом», ул. Октябрьская, 39; № 5 и «Дом и флигель», ул. Октябрьская, 41а и 41 б; № 6 и «Жилой дом», ул. Октябрьская, 43;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение охранных археологических мероприятий (вид археологических работ устанавливается государственным органом по охране объектов культурного наследия) перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) с целью исследования культурного археологического слоя; запрещается:

строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос, изменение габаритов и фасадного декора (кроме воссоздания исторического облика зданий) исторически ценных градоформирующих объектов: № 4 и «Жилой дом», ул. Октябрьская, 39; № 5 и «Дом и флигель», ул. Октябрьская, 41а и 41 б; № 6 и «Жилой дом», ул. Октябрьская, 43;

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, маталлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ, кроме указанных как разрешенные, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы, при необходимости обеспечение нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной

инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, с целью исследования культурного археологического слоя (вид археологических работ устанавливается государственным органом по охране объектов культурного наследия);

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использования активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, маталлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных улицам, рекламных конструкций, агрессивных по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

3. Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

3.1. В границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2, 6, 8 разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания - не более 15 м, ширина зданий по линии застройки улицы - не более 30 м, длина - по градостроительным нормативам.

3.2. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, 3, 4, 5, 7:

3.2.1. разрешается максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания не более 9 м, габариты в плане не более существующих;

3.2.2. запрещается снос, изменение габаритов и фасадного декора (кроме воссоздания исторического облика зданий) исторически ценных градоформирующих объектов: № 14и «Дом жилой с магазином», ул. Красная, 16 и «Дом жилой», ул. Октябрьская, 59.

50	Городское училище/ г. Тамбов, ул. А. Бебеля, 108/ 2.154	
<p>Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 28.04.2022 № 86 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское училище» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А. Бебеля, 108) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».</p> <p>1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Городское училище», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А. Бебеля, д. 108 (далее - объект культурного наследия), № 1 (ОЗ-1, ОЗ-2):</p> <p>разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с учетом запретов настоящего режима; снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); благоустройство территории с использованием материалов, имитирующих традиционные: <ul style="list-style-type: none"> в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка; элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические; посадка зеленых насаждений, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности насаждений; размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м); размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; установка отдельно стоящего оборудования освещения; установка произведений монументально-декоративного искусства; реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков; капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов 		

инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция существующих объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды:

применение активных цветовых решений (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях плоских крыш, высоких (более 45 градусов) скатных крыш, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников (кроме участка ОЗ-2);

использование строительных технологии, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов);

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3):

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа г. Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учетом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений

использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды; применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасадов); применение скатных крыш с углом наклона не более 45%; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству и озеленению, с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

Запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлическую и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях плоских крыш, высоких (более 45 градусов) скатных крыш, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка сплошных ограждений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1):

максимальная высота строительства - не более 15 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

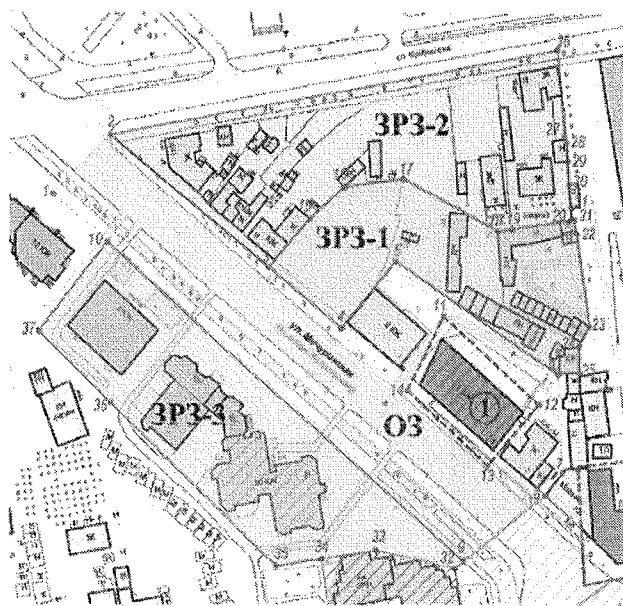
максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2, ЗРЗ-3):

максимальная высота строительства - не более 12 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 12 м - без увеличения по высоте;
 максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

51 Здание общественного назначения/
 г. Тамбов,
 ул. Мичуринская, 5/ 2.127



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 28.04.2022 № 87 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Мичуринская, 5) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 5 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с учетом ограничений настоящего режима;

реновация объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель и градостроительным регламентам по истечении жизненного цикла здания или сооружения в соответствии с действующими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

посадка зеленых насаждений, в том числе вырубка существующего диссонирующего

озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности насаждений;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция существующих объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды: применение активных цветовых решений (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и

хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия (ЗРЗ):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа г. Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны, с учетом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды; применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасадов); применение скатных крыш с углом наклона не более 45%; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству и озеленению, с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпонитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка сплошных ограждений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности).

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - 12 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли);

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 12 м - без увеличения по высоте;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

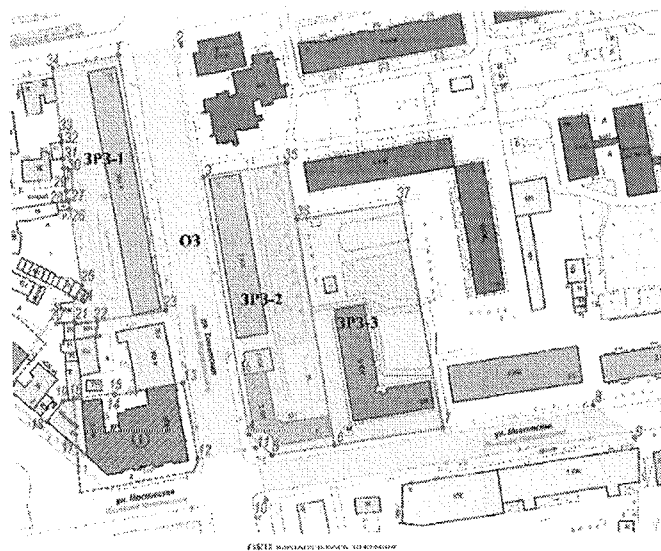
В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - 18 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли);

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 18 м - без увеличения по высоте;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

52 Здание казенной палаты и
казначейства/ г. Тамбов,
ул. Московская, 65/ 2.177



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 28.04.2022 № 88 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной палаты и казначейства» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 65) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной палаты и казначейства», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 65 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с сохранением стилистических особенностей;

реновация объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель и градостроительным регламентам по истечении жизненного цикла здания или сооружения в соответствии с действующими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

посадка зеленых насаждений, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности насаждений;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция существующих объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

применение активных цветовых решений (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия (ЗРЗ):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа г. Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны, с учетом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды; применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасадов); применение скатных крыш с углом наклона не более 45%; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству и озеленению, с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка сплошных ограждений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности).

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - 18 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли);

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 18 м - без увеличения по высоте;

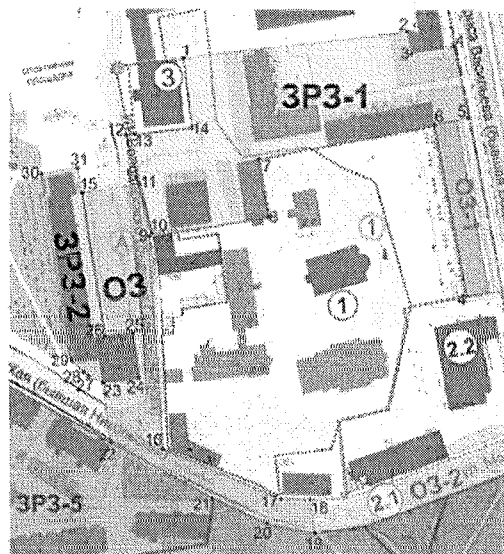
максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - 27 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

53 Церковь бывшего
Вознесенского монастыря/
г. Тамбов, ул. Московская,
37/2.9



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 28.04.2022 № 89 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь бывшего Вознесенского монастыря» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 37) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь бывшего Вознесенского монастыря», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 37 (далее - объект культурного наследия), (O3):

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не

представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

посадка зеленых насаждений, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности насаждений;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа г. Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны, с учетом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды; применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасадов); применение скатных крыш с углом наклона не более 45%; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству и озеленению, с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка сплошных ограждений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

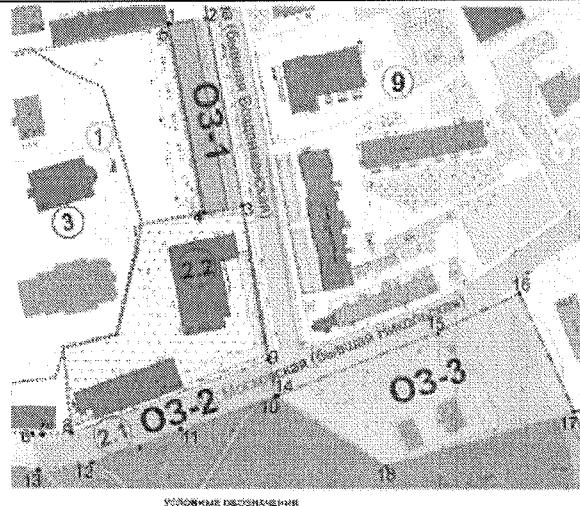
В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2):

максимальная высота строительства - не более 12 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

реконструкция объектов капитального строительства, превышающих 12 метров, без увеличения высоты;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

54 Постройки Вознесенского женского монастыря: Антониевский корпус Вознесенского женского монастыря. Братский корпус/ г. Тамбов, ул. Московская, д. 33, корп. 44, д. 33/ 2.36



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 28.04.2022 № 90 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Вознесенского женского монастыря: Антониевский корпус Вознесенского женского монастыря. Братский корпус» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 33, корп. 44, д. 33) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Вознесенского женского монастыря: Антониевский корпус Вознесенского женского монастыря. Братский корпус», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 33, корп. 44, д. 33 (далее - объект культурного наследия), № 1 (ОЗ-1), № 2 (ОЗ-2), № 3 (ОЗ-3):

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, а также с учетом запретов настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

посадка зеленых насаждений, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности насаждений;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция существующих объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (керамогранит, сайдинг, зеркальное и цветное стекло, сплошное остекление); применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

55	Здание общественного назначения - кинотеатр «Модерн»/ г. Тамбов, ул. Советская, 81/25/ 2.64	
----	---	--

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 28.04.2022 № 91 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения - кинотеатр «Модерн» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 81/25) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения» - кинотеатр «Модерн», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 81/25 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

посадка зеленых насаждений, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности насаждений;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов);

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ) объекта культурного наследия (ЗРЗ):

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа г. Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учетом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды; применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасадов); применение скатных крыш с углом наклона не более 45%; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству и озеленению, с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях плоских крыш (за исключением зданий с фальш-кровлей), высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка сплошных ограждений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности).

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

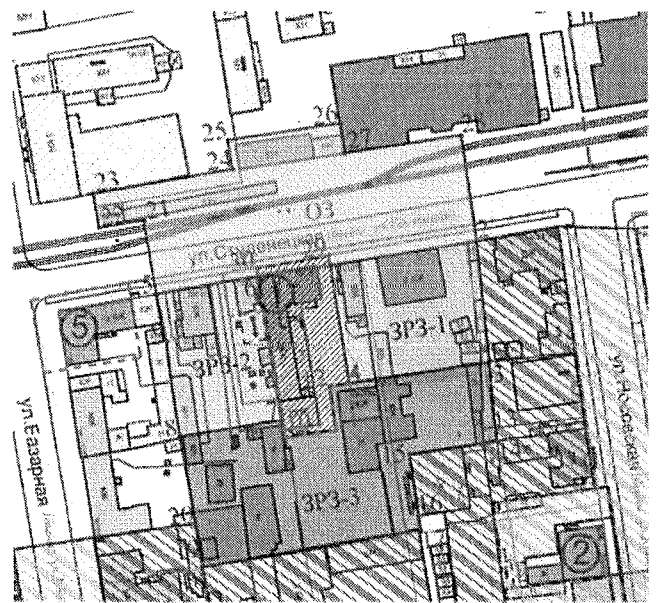
В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - не более 12 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 12 метров - без увеличения по высоте;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

56 Дом Н.А. Коньшиной/
г. Тамбов, ул. Студенецкая,
28/ 2.135



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной

охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 28.04.2022 № 92 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. Коньшиной» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенецкая, 28) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. Коньшиной», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенецкая, 28 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с сохранением стилистических особенностей;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

посадка зеленых насаждений, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности насаждений;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция существующих объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

применение активных цветовых решений (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой

из алюкомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия; размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия (ЗРЗ):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа г. Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны, с учетом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды; применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасадов); применение скатных крыш с углом наклона не более 45%; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству и озеленению, с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка сплошных ограждений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - не более 6 м (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

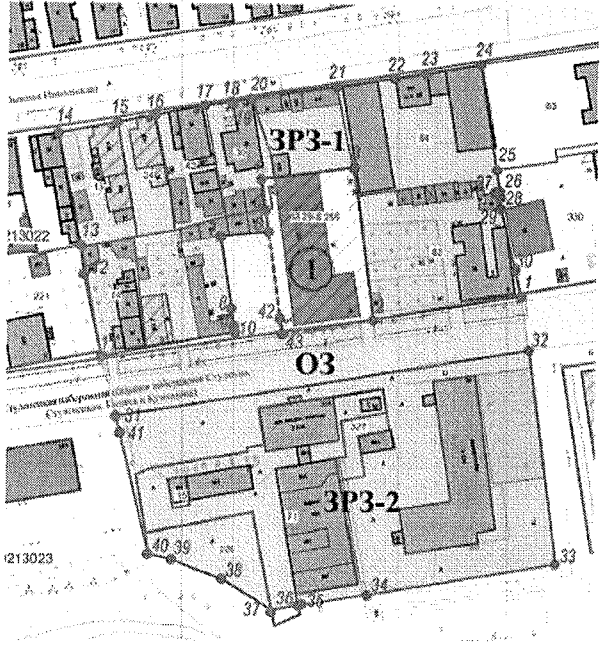
реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 6 м - без увеличения по высоте;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - 12 м (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

57	Ночлежный дом/ г. Тамбов, ул. Студенецкая набережная/ ул. Московская, 65/68/ 2.176	
----	--	--

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 28.04.2022 № 93 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ночлежный дом» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенецкая набережная/ ул. Московская, 65/68) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ночлежный дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенецкая набережная / ул. Московская, 65/68 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

посадка зеленых насаждений, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности насаждений;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений;

использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа г. Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны, с учетом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды;

применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасадов);

применение скатных крыш с углом наклона не более 45%;

балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству и озеленению, с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м; устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях плоских крыш, высоких (более 45 градусов) скатных крыш, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка сплошных ограждений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия;

максимальная высота строительства -10 м (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, превышающих 10 м, без увеличения по высоте;

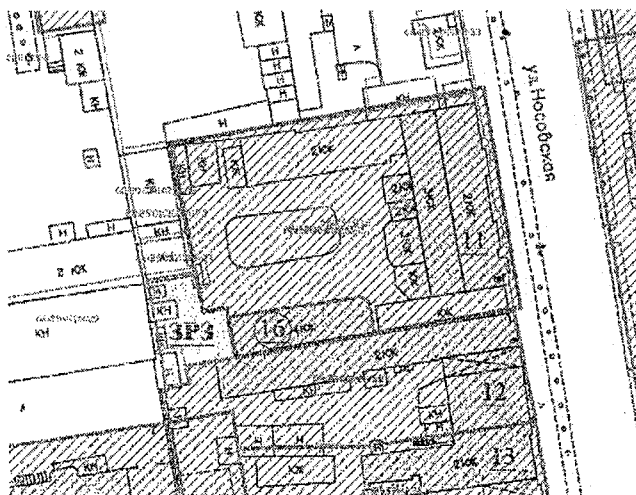
максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия;

максимальная высота строительства - 12 м (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, превышающих 12 м, без увеличения по высоте;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

58	Доходный дом А.А. Мonhaкова/г. Тамбов, ул. Носовская, 8/ 2.182	
----	--	--

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 95 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Мonhaкова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 8) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также с сохранением существующей высотности и площади застройки;

использование в отделке фасадов материалов - кирпич, штукатурка, дерево с применением натуральных, либо не ярких оттенков;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

проведение работ по благоустройству и озеленению при условии обеспечения видимости объекта;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение диссонирующих материалов в отделке фасадов (сайдинг, вентилируемый фасад), использования высотных акцентов;

строительство (подведение) сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

установка антенн сотовой связи;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений, и ограждений выше 1,5 м: использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

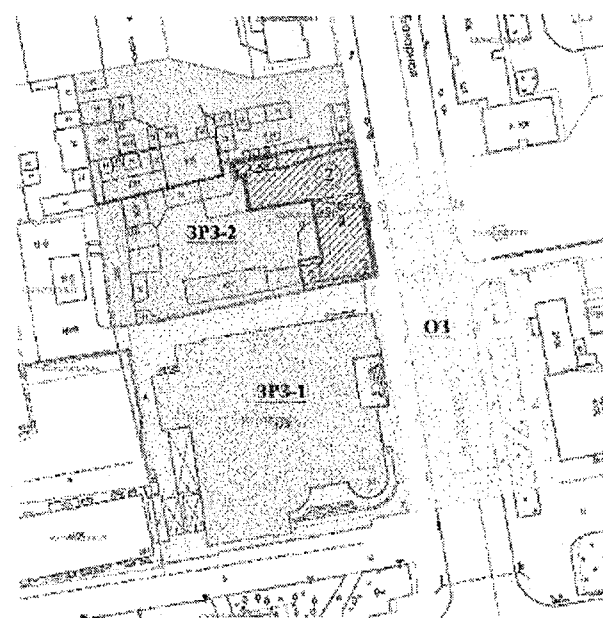
В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий до конышка 5 м (от планировочной отметки земли);

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

новое строительство с отступом от границ памятника 8 м, реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения площади застройки.

59 Дом П.И. Расторгуева/
г. Тамбов, ул. Базарная,
110/ 2.181



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 96 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом

П.И. Расторгуева» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная, 110) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.И. Расторгуева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Базарная, 110 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта - культурного наследия;

размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

снос объектов капитального и некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

строительство и реконструкция освещения с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников, либо по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для данной местности;

размещение информационных табличек памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,5 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

изменение исторической трассировки и линии застройки улиц;

использование активных цветовых решений максимальной насыщенности в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением существующих параметров, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, (параметры нового строительства смотри Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности);

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные материалы (кирпич, штукатурка, дерево, камень) с применением натуральных, либо не ярких оттенков;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением цветовых решений характерных для историко-градостроительной среды, исключения высотных акцентов и доминант;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение на фасадах зданий вывесок в виде отдельных букв и знаков (не ярких цветов, не более 0,6 м в высоту и 1 м в ширину) не выше уровня низа окон 2-го этажа зданий;

проведение охранных археологических мероприятий (вид археологических работ устанавливается государственным органом по охране объектов культурного наследия) перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по благоустройству и озеленению территории);

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных, решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение искусственных материалов в отделке фасадов, использования архитектурных акцентов, высоких скатных кровель и т.д.;

строительство (подведение) сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений, и ограждений выше 1,8 м: использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка на крышах зданий и сооружений рекламных конструкций; установка рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений, диссонирующих с историко-градостроительной средой объекта, с использованием ярких цветов и акцентов.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

максимальная высота нового строительства до конька 14 м (от поверхности земли), минимальный отступ от границ территории объекта культурного наследия 1.0 м;

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 14 м - без увеличения по высоте и без увеличения площади застройки;

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

максимальный процент застройки в границах ЗРЗ при новом строительстве - не более 60%.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

максимальная высота зданий до конька крыши до 10 м (от поверхности земли);

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

максимальный процент застройки в границах ЗРЗ - не более 40%.

60 Дом жилой/ г. Тамбов,
ул. Интернациональная /
ул. Лаврова, 87/18/ 2.174



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 97 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная / ул. Лаврова, 87/18) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная / ул. Лаврова, 87/18 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ): разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта-культурного наследия;

размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

снос объектов капитального и некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории с сохранением историко-градостроительной среды;

использование малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения) стилистически нейтральных, либо соответствующих по форме традиционно применявшимся в XIX - начале XX вв.;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

производство санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

капитальный ремонт и реконструкции существующих линейных объектов (дорога) в ОЗ без изменения габаритов при условии сохранения объекта культурного наследия, без

изменения исторической трассировки ул. Лаврова;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,4 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

самовольная рубка и посадка деревьев;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением существующих параметров застройки, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

использование в отделке фасадов материалов - кирпич, штукатурка, дерево с применением натуральных, либо не ярких оттенков;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением цветовых решений характерных для историко-градостроительной среды, исключения высотных акцентов и доминант;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок натуральных традиционных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего

характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение на фасадах зданий вывесок в виде отдельных букв и знаков (не ярких цветов, не более 0,6 м. в высоту и 1 м в ширину) не выше уровня низа оконного этажа зданий.

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение искусственных материалов в отделке фасадов, использования архитектурных акцентов, высоких скатных кровель и т.д.;

строительство (подведение) сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений, и ограждений выше 4 м: использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка на крышах зданий и сооружений рекламных конструкций; установка рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений, диссонирующих с историко-градостроительной средой объекта, с использованием ярких цветов и акцентов;

установка мачтовых конструкций;

размещение на фасадах, ориентированных на улицу, элементов систем кондиционирования, спутниковых антенн и другого инженерного оборудования.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

максимальная высота зданий до конька 11 м (от планировочной отметки земли);

строительство с отступом от границ территории объекта культурного наследия 8 м.;

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

объекта культурного наследия:

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

максимальная высота зданий до конька 11 м (от планировочной отметки земли);

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

новое строительство без изменения площади застройки здания по Интернациональной ул., 85;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия:

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

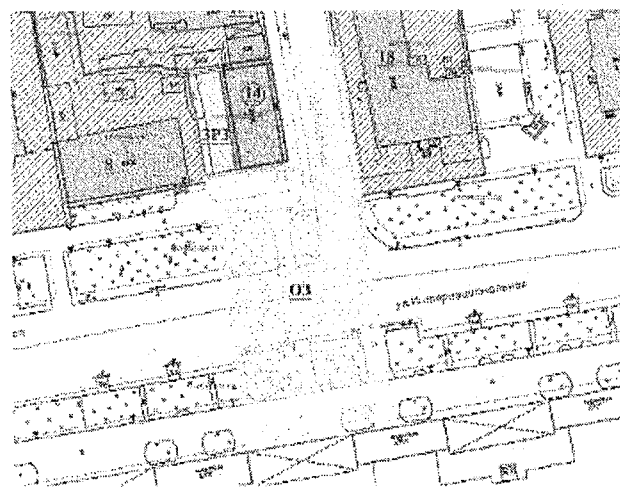
максимальная высота зданий до конька 12 м (от планировочной отметки земли);

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

61 Дом жилой/ г. Тамбов,
ул. Интернациональная/
Носовская, 31/2/ 2.93



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 98 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная/Носовская, 31/2) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная/Носовская, 31/2 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и регенерацию историко-

градостроительной среды объекта - культурного наследия;

размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

снос объектов капитального и некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм;

мероприятия по устройству скверов, парков, городских садов на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

строительство и реконструкция освещения с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников, либо по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для данной местности;

размещение информационных табличек памятных знаков, иной историко-культурной информации об объекте культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

капитальный ремонт и реконструкции существующих линейных объектов (дорога) без изменения габаритов, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков, при условии сохранения объекта культурного наследия и сохранение визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,5 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

изменение исторической трассировки и линии застройки улиц;

использование активных цветовых решений максимальной насыщенности в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

размещения на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков и т.д.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

регенерация историко-градостроительной среды на период конца XIX - начала XX вв. по результатам историко-культурных исследований;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также с сохранением существующей высотности и площади застройки;

использование в отделке фасадов натуральных либо имитирующих натуральные материалов с применением натуральных, либо не ярких оттенков;

проведение работ по благоустройству и озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение диссонирующих материалов в отделке фасадов (сайдинг, вентилируемый фасад), использования высотных акцентов;

строительство (подведение) сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

установка антенн сотовой связи, мачтовых конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

- максимальная высота зданий до конька 5 м (от планировочной отметки земли);
- общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;
- новое строительство с отступом от границ объектов культурного наследия 2 м, реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения площадь и высоты застройки.

62 Дом жилой/ г. Тамбов,
ул. Интернациональная, 31/
2.122



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 99 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 31) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 31 (далее - объект культурного наследия), (03):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта-культурного наследия;

размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

снос объектов капитального и некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм;

мероприятия по устройству скверов, парков, городских садов на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

строительство и реконструкция освещения с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников, либо по аналогам исторических

опор освещения и светильников, характерных для данной местности;

размещение информационных табличек памятных знаков, иной историко-культурной информации об объекте культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

капитальный ремонт и реконструкции существующих линейных объектов (дорога) без изменения габаритов, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков, при условии сохранения объекта культурного наследия и сохранение визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,5 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

изменение исторической трассировки и линии застройки улиц;

использование активных цветовых решений максимальной насыщенности в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

размещения на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков и т. д.

63 Крестьянский и дворянский
поземельный банк/ г. Тамбов,
ул. Интернациональная, 33/
2.146



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 100 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крестьянский и дворянский поземельный банк» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 33) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Крестьянский и дворянский поземельный банк», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 33 (далее - объект культурного наследия), (03):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта-культурного наследия;

размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

снос объектов капитального и некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм;

мероприятия по устройству скверов, парков, городских садов на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

строительство и реконструкция освещения с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников, либо по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для данной местности;

размещение информационных табличек памятных знаков, иной историко-культурной информации об объекте культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

капитальный ремонт и реконструкции существующих линейных объектов (дорога) без изменения габаритов, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков, при условии сохранения объекта культурного наследия и сохранение визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

установка глухих ограждений, и ограждений высотой более 1,5 м. с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

изменение исторической трассировки и линии застройки улиц;

использование активных цветовых решений максимальной насыщенности в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

размещения на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков и тд.

2. Требования, к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением существующих параметров, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, (параметры нового строительства смотри Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности);

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные материалы (кирпич, штукатурка, дерево, камень) с применением натуральных, либо не ярких оттенков;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением цветовых решений характерных для историко-градостроительной среды, исключения высотных акцентов и доминант;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления

событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение на фасадах зданий вывесок в виде отдельных букв и знаков (не ярких цветов, не более 0,6 м. в высоту и 1 м в ширину) не выше уровня низа окон 2-го этажа зданий;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение искусственных материалов в отделке фасадов, использования архитектурных акцентов, высоких скатных кровель и т.д.;

строительство (подведение) сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений, и ограждений выше 1,8 м: использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка на крышах зданий и сооружений рекламных конструкций; установка рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений, диссонирующих с историко-градостроительной средой объекта, с использованием ярких цветов и акцентов.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

максимальная высота нового строительства до конька 14 м (от поверхности земли), минимальный отступ от границ территории объекта культурного наследия 7 м.

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 14 м - без увеличения по высоте и без увеличения, площади застройки;

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

64	Дом жилой/ г. Тамбов, ул. Интернациональная, 89/ 2.165	
<p>Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 101 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 89) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».</p> <p>1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 89 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):</p> <p>разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия; размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства; снос объектов капитального и некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности; благоустройство территории с сохранением историко-градостроительной среды; использование малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения) стилистически нейтральных, либо соответствующих по форме традиционно применявшимся в XIX - начале XX вв.; размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия; капитальный ремонт и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия; <p>запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных 		

мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), мешающих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

установка глухих ограждений и ограждений и ограждений высотой более 1,4 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

самовольная рубка и посадка деревьев;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в со временных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

использование в отделке фасадов материалов - кирпич, штукатурка, дерево с применением натуральных, либо не ярких оттенков;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением цветовых решений характерных для историко-градостроительной среды, исключения высотных акцентов и доминант;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок натуральных традиционных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение искусственных материалов в отделке фасадов, использования архитектурных акцентов, высоких скатных кровель и т.д.;

строительство (подведение) сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и подземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений, и ограждений выше 2 м: использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка на крышах зданий и сооружений рекламных конструкций; установка рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений, диссонирующих с историко-градостроительной средой объекта, с использованием ярких, цветов и акцентов.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

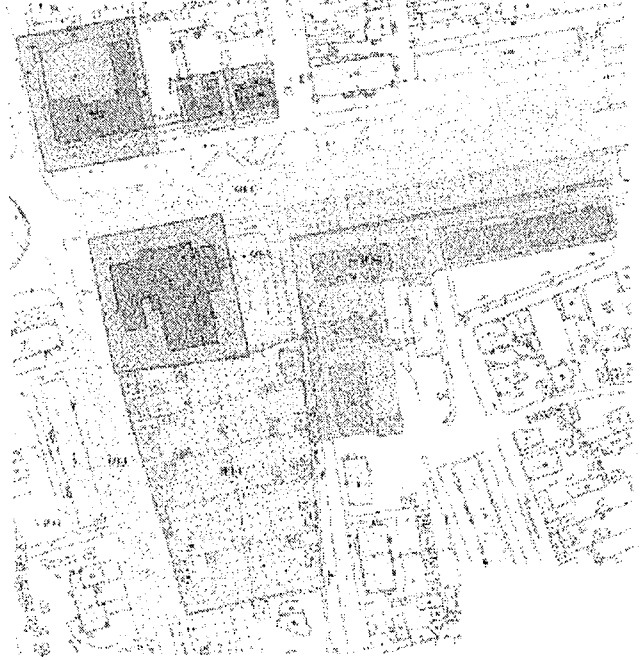
максимальная высота зданий до конька 9 м (от планировочной отметки земли);

строительство с отступом от границ территории объекта культурного наследия 10 м.;

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

65	Дом культуры «Знамя труда»/ г. Тамбов, ул. Интернациональная, 118/171/2.173	
----	--	--

1. Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 102 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры «Знамя труда» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 118/171) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1.1 В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры «Знамя труда», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 118/171 (далее - объект культурного наследия), участки ОЗ-1; ОЗ-2:

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта-культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с историко-культурной традицией с применением традиционных материалов (брусчатка, тротуарная плитка) и малых архитектурных форм;

строительство и реконструкция освещения улиц и скверов с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников, либо по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для данной местности;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

снос объектов капитального и некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

размещение информационных табличек памятных знаков, иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

капитальный ремонт и реконструкции существующих линейных объектов (дорога) в ОЗ 1 без изменения габаритов при условии сохранения объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,4 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

изменение исторической трассировки и линии застройки улиц;

размещения на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков и тд.;

использование активных цветовых решений максимальной насыщенности в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

1.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-2.

В ОЗ 2 разрешается при условии сохранения среды объекта культурного наследия и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

мероприятия по устройству скверов, парков, городских садов на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев;

благоустройство территории, использование малых архитектурных форм, арт-объектов, инсталляций с учетом историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2.2 В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, за исключением зданий по уд.Интернациональная 116 и 92 (в ЗРЗ 2);

сохранение зданий по ул. Интернациональная 116 и 92 (в ЗРЗ 2) в существующих габаритах, с сохранением отделки фасадов с элементами архитектурно-художественного периода 1950-х гг.

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

использование в отделке фасадов материалов - кирпич, штукатурка, дерево - с применением натуральных, либо не ярких оттенков для, за исключением зданий по Интернациональной ул., 116 и 92 в ЗРЗ 2;

размещение на фасадах зданий вывесок в виде отдельных букв и знаков (не ярких цветов, не более 0,6 м. в высоту и 1 м в ширину) не выше уровня низа окон 2-го этажа зданий;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением, цветовых решений характерных для историко-градостроительной среды, исключения высотных акцентов и доминант;

установка прозрачных ограждений и ограждений высотой не более 1,8 м с использованием характерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок натуральных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

снос и реконструкция, изменение параметров, отделки фасадов, конструкций крыши зданий по Интернациональной ул. 116 и 92;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение искусственных материалов в отделке фасадов, использования архитектурных акцентов, скатных кровель с углом наклона более 45% и т.д.;

строительство (подведение) сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений, и ограждений выше 1,8 м: использование в окраске ограждений, в том числе ворот и

калиток, ярких цветов максимальной насыщенности;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка на крышах зданий и сооружений рекламных конструкций; установка рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений, диссонирующих с историко-градостроительной средой объекта, с использованием ярких цветов и акцентов;

установка мачтовых конструкций;

размещение на фасадах, ориентированных на улицу, элементов систем кондиционирования, спутниковых антенн.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1):

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

максимальная высота зданий до конька 14 м (от планировочной отметки земли);

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных, натуральных цветов без использования ярких оттенков;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2):

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

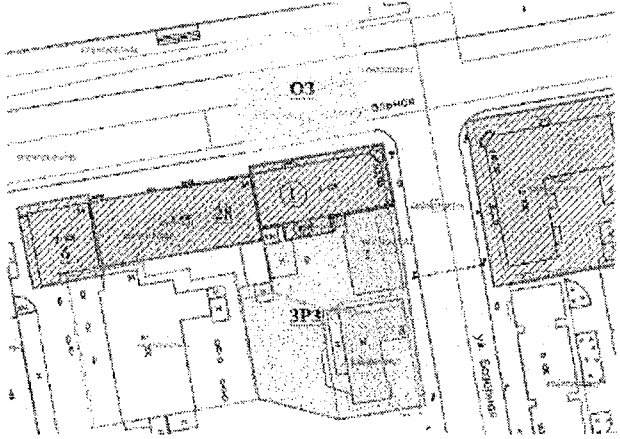
максимальная высота строительства 32 м (от планировочной отметки земли);

реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 32 м. - без увеличения по высоте;

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных, натуральных цветов без использования ярких оттенков;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

66	Дом И.П. Можарова/ г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32/ 2.163	
<p>Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 103 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия, регионального значения «Дом И.П. Можарова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».</p> <p>1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П. Можарова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):</p> <p>разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта-культурного наследия; размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства; использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа г. Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны, с учетом ограничений настоящего режима; снос объектов капитального и некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности; благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм; размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды; строительство и реконструкция освещения с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников, либо по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для данной местности; размещение информационных табличек памятных знаков, иной историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м); размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия; 		

капитальный ремонт и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

капитальный ремонт и реконструкции существующих линейных объектов (дорога) без изменения габаритов при условии сохранения объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,5 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

использование в отделке фасадов материалов - кирпич, штукатурка, дерево - с применением натуральных, либо не ярких оттенков;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением цветовых решений характерных для историко-градостроительной среды, исключения высотных акцентов и доминант;

проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалов, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение на фасадах зданий вывесок в виде отдельных букв и знаков (не ярких цветов, не более 0,6 м. в высоту и 1 м в ширину) не выше уровня низа оконного этажа зданий;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение искусственных материалов в отделке фасадов, использования архитектурных акцентов, высоких скатных кровель и т.д.;

строительство (подведение) сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия, использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка на крышах зданий и сооружений рекламных конструкций;

установка рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений, диссонирующих с историко-градостроительной средой объекта, с использованием ярких цветов и акцентов.

размещение на фасадах, ориентированных на улицу, элементов систем кондиционирования, спутниковых антенн.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

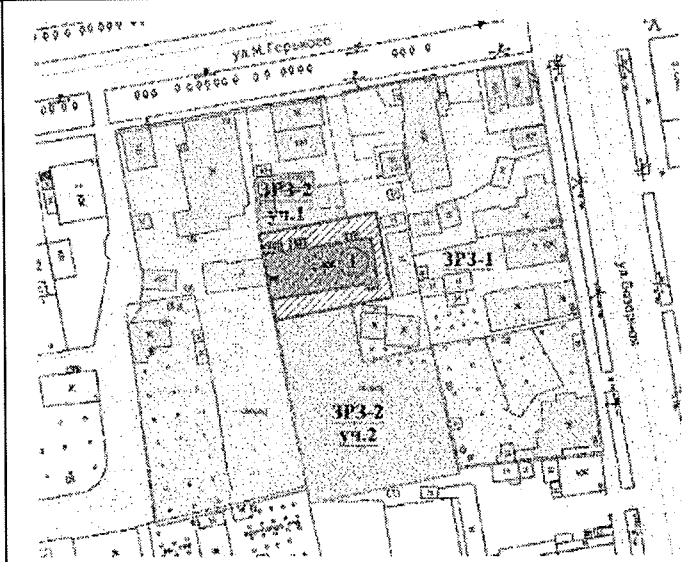
максимальная высота зданий до конька 10 м (от планировочной отметки земли);

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

67 Дом Н.А. Никифорова/
г. Тамбов, ул. М. Горького,
68/ 2.179



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 104 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. Никифорова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, 68) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением существующих параметров, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, (параметры нового строительства смотри в Специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности);

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные материалы (кирпич, штукатурка, дерево, камень) с применением натуральных, либо не ярких оттенков;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с

применением цветовых решений характерных для историко-градостроительной среды, исключения высотных акцентов и доминант;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, высотой не более 2 м, малых архитектурных форм;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия);

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Тамбов;

размещение на фасадах зданий вывесок в виде отдельных букв и знаков (не ярких цветов, не более 0,6 м в высоту и 1 м в ширину) не выше уровня низа окон 2-го этажа зданий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах 25 территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение искусственных материалов в отделке фасадов, использования архитектурных акцентов, высоких скатных кровель и т.д.;

строительство (подведение) сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений и ограждений выше 1,8 м: использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка на крышах зданий и сооружений рекламных конструкций; установка рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений, диссонирующих с историко-градостроительной средой объекта., с использованием ярких цветов и акцентов.

2. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в

соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

максимальная высота зданий до конька до 9 м (от уровня земной поверхности);

при новом строительстве отступ от территории объекта культурного наследия минимум 4 м;

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель: традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане - по градостроительным нормативам.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

максимальная высота зданий до конька крыши до 5 м (от уровня земной поверхности);

при новом строительстве отступ от территории объекта культурного наследия минимум 4 м;

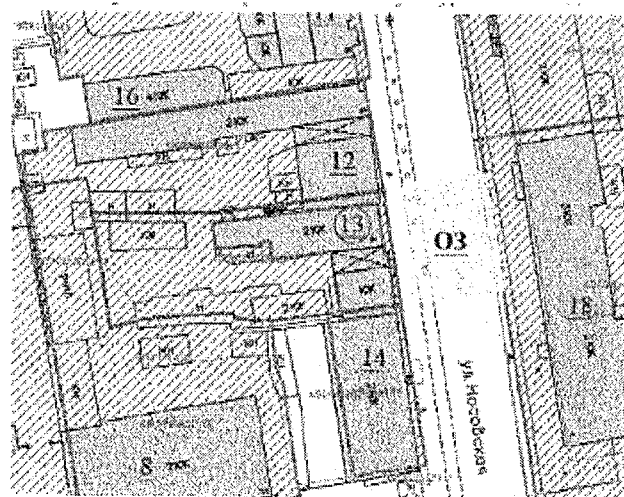
крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальный процент застройки в границах ЗРЗ - не более 30%;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане - по градостроительным нормативам.

68 Дом жилой/ г. Тамбов,
ул. Носовская, 4/ 2.94



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 105 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 4) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 4 (далее - объект культурного наследия), (03):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта-культурного наследия;

размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

снос объектов капитального и некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

строительство и реконструкция освещения с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников, либо по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для данной местности;

размещение информационных табличек памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

капитальный ремонт и реконструкции существующих линейных объектов (дорога) без изменения габаритов, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков, при условии сохранения объекта культурного наследия и сохранение визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,5 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

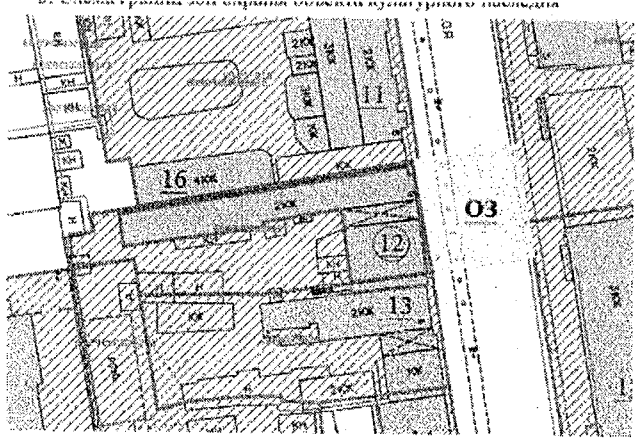
организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

изменение исторической трассировки и линии застройки улиц;

использование активных цветовых решений максимальной насыщенности в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры.

69	Дом жилой/ г. Тамбов, ул. Носовская, 6/ 2.95	
----	---	--

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 106 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 6) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 6 (далее - объект культурного наследия), (03):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

снос объектов капитального и некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

строительство и реконструкция освещения с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников, либо по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для данной местности;

размещение информационных табличек памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

капитальный ремонт и реконструкции существующих линейных объектов (дорога)

без изменения габаритов, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков, при условии сохранения объекта культурного наследия и сохранение визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,5 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону объекта культурного наследия;

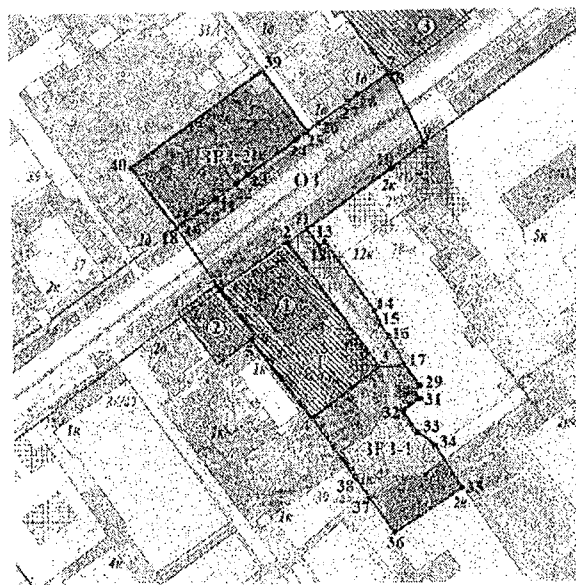
размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

изменение исторической трассировки и линии застройки улиц;

использование активных цветовых решений максимальной насыщенности в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры.

70 Дом жилой/ г. Тамбов,
ул. Сергеева-Ценского,
30/ 2.138



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 107 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 30) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 30 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), малых архитектурных форм;

благоустройство пешеходных зон (тротуаров) с использованием в покрытии натуральных, или имитирующих натуральные материалов, устройство низких (не более 0,9 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона, живых изгородей (не выше 0,9 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

строительство и реконструкция опор освещения улицы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

установка мусорных контейнеров напротив главного фасада объекта культурного наследия;

установка сплошных ограждений, кроме ограждения мусорных контейнеров; использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

озеленение улицы Сергеева-Ценского напротив главного северного и торцевого восточного фасадов объекта культурного наследия вечно зелеными деревьями;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки

ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, включая требования к размеру и проценту застройки земельного участка, с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

при новом строительстве постройка зданий по линии застройки улицы (участок ЗРЗ-2);

при новом строительстве, реконструкции и ремонт объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральных, отделочных материалов;

на фасадах зданий, обращенных к улице, размещение информационных вывесок - табличек организаций и учреждений, установленного органами местного самоуправления образца; иных информационных вывесок в из отдельных элементов: букв, обозначений, декоративных элементов (высота букв не более 50 см, знаков, декоративных элементов не более 70 см) без использования непрозрачной основы для их крепления; выступ информационной вывески от плоскости фасада допускается не более чем на 10 см; размещение информационных конструкций допускается на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов; вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции (участок ЗРЗ-2);

устройство ограждения участков со стороны улицы: с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки (участок ЗРЗ-2);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников, для участка ЗРЗ-2, так же устройство садов, огородов, теплиц;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства устройство плоских крыш, скатных крыш с уклоном скатов более 45 градусов, устройство мансардных этажей, мезонинов, башен, куполов; устройство больших оконных и дверных проемов, витринных окон (суммарная площадь остекления не должна превышать 25% от площади фасада); использование зеркального и цветного стекла; отделка фасадов навесными фасадными системами, сайдингом, искусственными материалами; устройство глухих входных тамбуров со стороны улицы;

при новом строительстве размещение зданий с отступом от линии застройки улицы (участок ЗРЗ-2);

размещение на фасадах зданий, обращенных к улицами: вывесок в виде фигурных и прямоугольных коробов-лайтбоксов; световых коробов, витринных и подвесных

конструкций, консольных конструкций (панель-кронштейнов); крышных конструкций и вывесок на крышах; отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров; рекламных вывесок любого типа, кроме информационно-туристских табличек, указателей; вывесок-баннеров, за исключением баннеров-экранов, размещаемых на время проведения ремонта фасада; размещение вывесок любых типов на архитектурных деталях фасадов; окнах, дверях, крышах (ЗРЗ-2);

устройство глухих ограждений выше 2 метров; применение в окраске ограждений ярких цветов;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-1);

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши - 15 м;

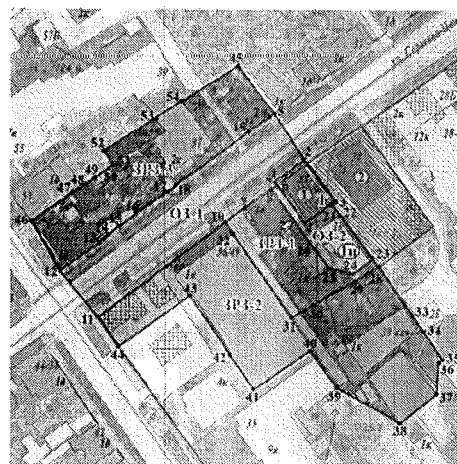
максимальные габариты объектов капитального строительства в плане - не устанавливаются.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши - 10 м;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: ширина по линии застройки улицы не более ширины существующих зданий, длина в глубину участка - не устанавливается.

71 Дом жилой/ г. Тамбов,
ул. Сергеева-Ценского,
32/ 2.139



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 108 «О внесении изменений в приложение № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 06.05.2022 № 108 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 32) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 32 (далее - объект культурного наследия), № 1 (ОЗ-1, ОЗ-2):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

воссоздание первоначального декора и отделки фасадов здания - объекта историко-градостроительной среды «Флигель жилого дома», ул. Сергеева-Ценского, 32 (на схеме № 1и); в случае установления в определенном законодательством порядке факта отсутствия историко-культурной ценности указанного объекта, разрешается применение мер по его восстановлению, включая демонтаж здания и его воссоздание из красного керамического кирпича, в тех же параметрах и пропорциях, с воспроизведением композиции, декора и исторической отделки (участок ОЗ-2);

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия со стороны улицы; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации (участок ОЗ-1);

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), малых архитектурных форм;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров (участок ОЗ-1);

строительство и реконструкция опор освещения улицы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос, изменение пропорций, параметров объемов и исторического фасадного декора, до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды: «Флигель жилого дома», ул. Сергеева-Ценского, 32 (на схеме №1 и) - (участок ОЗ-1);

установка мусорных контейнеров напротив главного северного фасада объекта культурного наследия (участок ОЗ-2);

применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех

видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные (участок ОЗ-1);

озеленение улицы Сергеева-Ценского напротив главного фасада объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями (участок ОЗ-1);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, включая требования к размеру и проценту застройки земельного участка, с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

при новом строительстве постройка зданий по линии застройки улицы;

при новом строительстве, реконструкции и ремонт объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов;

на фасадах зданий, обращенных к улице, размещение информационных вывесок - табличек организаций и учреждений, установленного органами местного самоуправления образца; иных информационных вывесок в из отдельных элементов: букв, обозначений, декоративных элементов (высота букв не более 50 см, знаков, декоративных элементов не более 70 см) без использования непрозрачной основы для их крепления; выступ информационной вывески от плоскости фасада допускается не более чем на 10 см.; размещение информационных конструкций допускается на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов; вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции;

устройство ограждения участков со стороны улицы: с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных

форм;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников, садов, огородов; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства устройство плоских крыш, скатных крыш с уклоном скатов более 45 градусов, устройство мансардных этажей, мезонинов, башен, куполов; устройство больших оконных и дверных проемов, витринных окон (суммарная площадь остекления не должна превышать 25% от площади фасада); использование зеркального и цветного стекла; отделка фасадов навесными фасадными системами, сайдингом, искусственными материалами; устройство глухих входных тамбуров со стороны улицы;

при новом строительстве - отступ от линии застройки улицы;

размещение на фасадах зданий, обращенных к улицам: вывесок в виде фигурных и прямоугольных коробов-лайтбоксов; световых коробов, витринных и подвесных конструкций, консольных конструкций (панель-кронштейнов); крышных конструкций и вывесок на крышах; отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций-штендеров; рекламных вывесок любого типа, кроме информационно-туристских табличек, указателей; вывесок-баннеров, за исключением баннеров-экранов, размещаемых на время проведения ремонта фасада; размещение вывесок любых типов на архитектурных деталях фасадов; окнах, дверях, крышах;

устройство глухих ограждений выше 2 метров; применение в окраске ограждений ярких цветов;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным, способом.;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах, участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня, земли до верхней отметки скатной крыши - 8 м;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: ширина по линии застройки улицы не более ширины существующих зданий, длина в глубину участка - не устанавливается.

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши - 12 м;

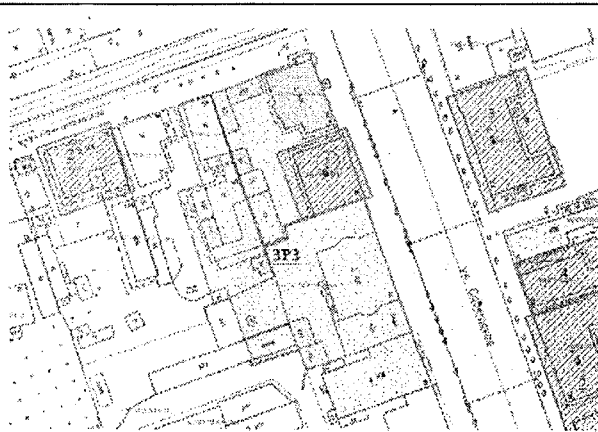
максимальные габариты объектов капитального строительства в плане - не устанавливаются.

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3) разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши - 10 м;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: ширина по линии застройки улицы не более ширины существующих зданий, длина в глубину участка - не устанавливается.

72 Дом жилой/ г. Тамбов,
ул. Советская, 96/ 2.170



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.05.2022 № 109 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 96) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, не являющихся историческими зданиями;

регенерация исторической среды, устройство по линии Советской и Комсомольской ул., ворот, ограждений, отвечающих характеристикам исторической среды конца XIX - начала XX вв.;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также с сохранением существующей высотности и площади застройки;

использование в отделке фасадов натуральных, либо имитирующие натуральные материалов с применением натуральных, либо не ярких оттенков;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

проведение работ по благоустройству при условии обеспечения видимости объекта;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение на фасадах зданий вывесок в виде отдельных букв и знаков (не ярких цветов, не более 0,6 м в высоту и 1 м в ширину) не выше уровня низа окон 2-го этажа зданий;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

снос и изменение декора фасадов при реконструкции и ремонте исторического здания по адресу Комсомольская ул., д. 14;

отступ от линии застройки Советской и Комсомольской ул. объектов капитального строительства, ограждений, ворот;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение диссонирующих материалов в отделке фасадов (сайдинг, вентилируемый фасад), использования высотных акцентов;

строительство (подведение) сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

установка антенн сотовой связи;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений, и ограждений выше 2 м: использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности, за исключением разрешенных;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

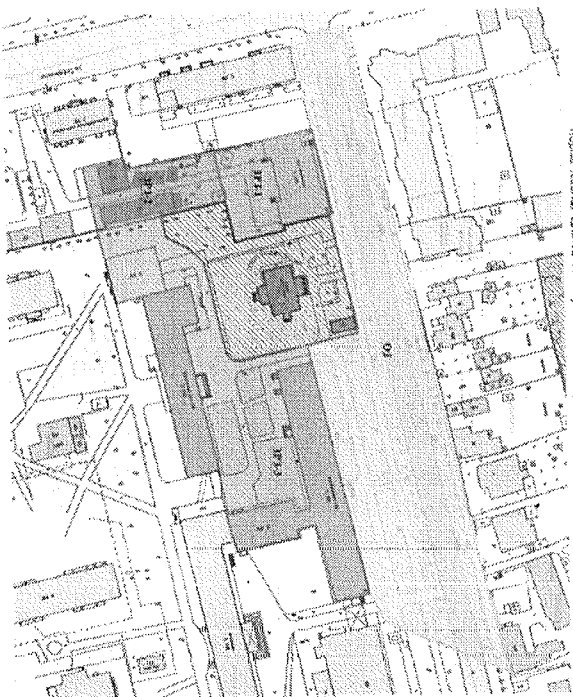
В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - 11 м (от планировочной отметки земли);

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 11 м - без увеличения по высоте;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

73	Усадьба Лукьяненко, кон. XIX в/ г. Тамбов, ул. Гоголя, 6/ 1.3	
----	---	--

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 21.06.2022 № 145 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Лукьяненко, кон. XIX в.» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Гоголя, 6) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Лукьяненко, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Гоголя, 6 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта - культурного наследия;

снос объектов капитального и некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории с сохранением историко-градостроительной среды, с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; производство санитарных рубок и рубок ухода; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

строительство и реконструкция освещения с применением стилистически нейтральных решений опор освещения и светильников, либо по аналогам исторических опор освещения и светильников, характерных для данной местности;

размещение информационных табличек памятных знаков, иной историко-культурной информации об объекте культурного наследия (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкции существующих объектов инженерной

инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, включая устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установку дорожных знаков;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

установка глухих ограждений и ограждений высотой более 1,8 м с использованием нехарактерных для историко-градостроительной среды материалов и цветовых решений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объекта культурного наследия, размещение мусоросборников;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные материалы (кирпич, штукатурка, дерево, камень) с применением натуральных, либо не ярких оттенков;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением цветовых решений характерных для историко-градостроительной среды, исключения высотных акцентов и доминант;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок натуральных или имитирующих натуральные материалы;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, включая архитектурно-художественное освещение зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение на фасадах зданий вывесок в виде отдельных букв и знаков (не ярких цветов, не более 0,6 м в высоту и 1 м в ширину) не выше уровня низа окон 2-го этажа зданий;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение искусственных материалов в отделке фасадов, использования архитектурных акцентов, высоких скатных кровель и т.д.

строительство (подведение) сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;

установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений, и ограждений выше 2 м: использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка на крышах зданий и сооружений рекламных конструкций; установка рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений, диссонирующих с историко-градостроительной средой объекта, с использованием ярких цветов и акцентов;

установка мачтовых конструкций;

размещение на фасадах, ориентированных на улицу, элементов систем кондиционирования, спутниковых антенн.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

максимальная высота зданий до конька 16 м (от земной поверхности);

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель: традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений; максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

максимальная высота зданий до конька крыши до 13 м (от земной поверхности);

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

строительство капитальных и некапитальных объектов с отступом от границ территории объекта культурного наследия не менее 7 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия:

Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

максимальная высота зданий до конька крыши до 15 м (от земной поверхности);

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, покрытие кровель традиционных цветов;

общая площадь остекления - не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

строительство капитальных и некапитальных объектов с отступом от границ территории объекта культурного наследия не менее 8 м.

74 Усадьба Асеева/ г. Тамбов,
ул. Набережная/ул. Гоголя,
д. 22/1/ 1.7



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.08.2022 № 188 «Об

установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Асеева» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Набережная/ул. Гоголя, д. 22/1) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Асеева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Набережная/ул. Гоголя, д. 22/1 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

посадка зеленых насаждений, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности насаждений;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;
размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа г. Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны, с учетом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды; применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасадов); применение скатных крыш с углом наклона не более 45%; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству и озеленению, с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства - применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях плоских крыш, высоких (более 45 градусов) скатных крыш, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование строительных технологий (размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием), создающих угрозу

объекту культурного наследия;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений ярких цветов (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - не более 18 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 18 м - без увеличения по высоте;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - не более 10 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 10 м - без увеличения по высоте;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - не более 15 метров (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки Крыши);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - не более 21 метра (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

разрешается:

использование земельных участков и зданий в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

рекреационное использование территории (организация отдыха, туризма, культурно-оздоровительная, спортивную деятельность), не искажающая облик исторического природного окружения;

проведение работ, направленных на сохранение и регенерацию исторической

градостроительной среды объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и их территорию;

ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, без изменения габаритов, использование в отделке фасадов и кровельном покрытии натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы, избегая активных цветовых решений (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый максимальной насыщенности);

воссоздание утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

установка памятных знаков, информационных табличек, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство пешеходных зон (тротуаров) с использованием в покрытии традиционных или имитирующих натуральных материалов, устройство ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона, решенных либо в исторических формах, либо в виде живых изгородей (в установленных габаритах);

регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторической среды;

размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых земляных работ с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли;

проведение работ по расчистке русла реки Цна, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

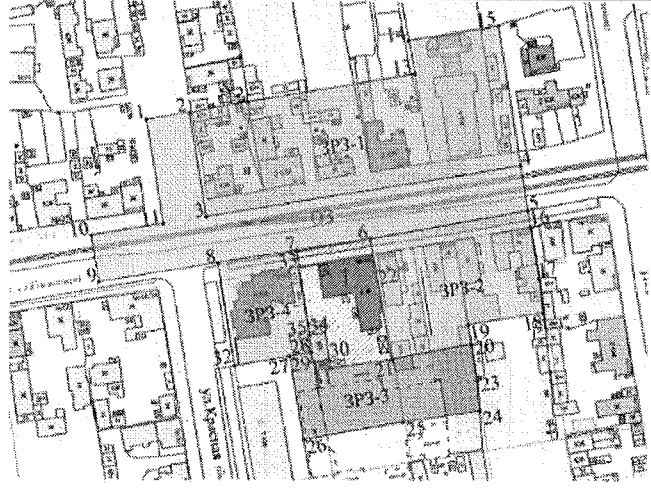
установка временных сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;

при ремонте, реконструкции объектов капитального строительства - увеличение габаритов, использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый максимальной насыщенности), применение сайдинга в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла;

проведение строительных (дорожных), земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов (цвета доминирующего характера в отношении окружающей застройки: красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый максимальной

	<p>насыщенности); прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом; размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия; изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите.</p>	
75	<p>Дом жилой/ г. Тамбов, ул. Студенецкая, д. 44/ 2.137</p>	
<p>Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.08.2022 № 189 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенецкая, д. 44) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».</p> <p>1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенецкая, д. 44 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ): разрешается: снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); благоустройство территории с использованием материалов, имитирующих традиционные: в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка; элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические; посадка зеленых насаждений, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности насаждений; размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м); размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; установка отдельно стоящего оборудования освещения; установка произведений монументально-декоративного искусства; реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;</p>		

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия, запрещается;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц; размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия (ЗРЗ):

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа г. Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны, с учетом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды; применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасадов); применение скатных крыш с углом наклона не более 45%; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству и озеленению, с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящие на территории общего пользования с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), использования зеркального и цветного стекла; применение на зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка сплошных ограждений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности).

3. Параметры разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - 15 м (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли);

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 15 м - без увеличения по высоте;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - 12 м (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли);

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, превышающих 12 м - без увеличения по высоте;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия:

максимальная высота строительства - 18 м (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до верхней отметки кровли);

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

76	Здание Санкт-Петербургского страхового общества/ г. Тамбов, ул. Носовская, 8/ 2.46	
<p>Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 01.09.2022 № 230 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского страхового общества» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 8) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».</p> <p>1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского страхового общества», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 8 (далее - объект культурного наследия), (03):</p> <p>разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); благоустройство территории с использованием традиционных, характерных для исторического периода конца XIX - начала XX веков материалов, либо материалов, имитирующих натуральные; размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м); размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; установка отдельно стоящего оборудования освещения; установка произведений монументально-декоративного искусства; реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков; капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры; проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия; <p>запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности); организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия; 		

	<p>размещение мусоросборников;</p> <p>использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;</p> <p>размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), кроме остановочных павильонов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;</p> <p>изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;</p> <p>размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.</p>	
77	<p>Дом жилой/ г. Тамбов, ул. Носовская, 3А/ 2.90</p>	
<p>Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 01.09.2022 № 231 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 3А) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».</p> <p>1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 3А (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):</p> <p>разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); благоустройство территории с использованием традиционных, характерных для исторического периода конца XIX - начала XX веков материалов, либо материалов, имитирующих натуральные; посадка зеленых насаждений (газоны, цветники и кустарники), регулирование высотных параметров и плотности насаждений; размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м); размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; установка отдельно стоящего оборудования освещения; установка произведений монументально-декоративного искусства; реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков; капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов 		

инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

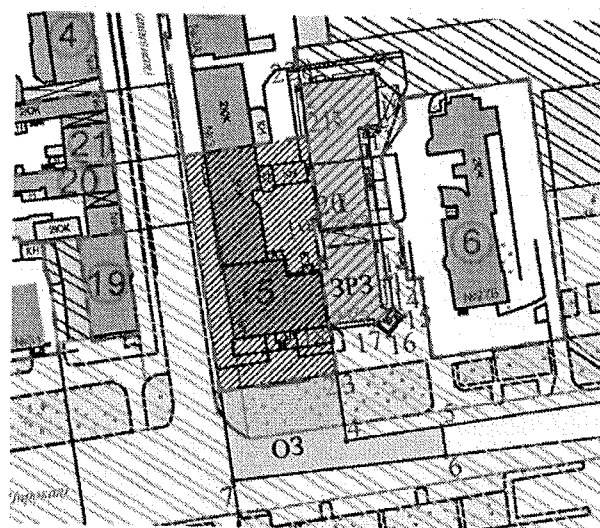
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

78 Дом жилой/ г. Тамбов,
ул. Носовская/
ул. Интернациональная,
д. 1/29/ 2.92



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 01.09.2022 № 232 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская/ул. Интернациональная, д. 1/29) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская / ул. Интернациональная, д. 1/29 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием традиционных, характерных для

исторического периода конца XIX - начала XX веков материалов, либо материалов, имитирующих натуральные;

посадка зеленых насаждений (газоны, цветники и кустарники), регулирование высотных параметров и плотности насаждений;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

устройство сплошных не светопрозрачных ограждений;

использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия; размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц; размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - г. Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны, с учетом ограничений настоящего режима;

снос (демонтаж), реконструкция, капитальный ремонт существующего объекта капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

при новом строительстве объекта капитального строительства, а также реконструкции, капитальном ремонте существующего объекта капитального строительства использовать в решении фасадов форм и деталей, способ отделки фасадов, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной

среды;

при новом строительстве объекта капитального строительства, а также реконструкции, капитальном ремонте существующего объекта капитального строительства использование натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся охристой или пастельной колористической гаммы;

снижение диссонирующего характера существующих объектов капитального строительства посредством устранения активного элемента в силуэте здания;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

устройство архитектурно-художественного освещения здания, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

при новом строительстве:

максимальная высота строений - более 13 м (высотные характеристики даются от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания);

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений активных по силуэту (высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершении сооружения) и цвету, в том числе цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

применение ломаной, изогнутой линии фасадов;

применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), зеркального и цветного стекла;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение плоских кровель;

устройство балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены.

при реконструкции, капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства: увеличение их высоты;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений активных по силуэту (высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершении сооружения) и цвету, в том числе цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), зеркального и цветного стекла;

применение плоских кровель;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

79	Лавка купца/ г. Тамбов, ул. Коммунальная/ ул. Носовская, д. 21/7/ 2.31	
<p>Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 01.09.2022 № 233 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/ул. Носовская, д. 21/7) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»</p> <p>1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/ул. Носовская, д. 21/7 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):</p> <p>разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); снос (демонтаж), капитальный ремонт существующего объекта некапитального строения с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, покраска) с применением исторически сложившейся охристой или пастельной колористической гаммы; благоустройство территории с использованием традиционных, характерных для исторического периода конца XIX - начала XX веков материалов, либо материалов, имитирующих натуральные; размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м); размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; установка отдельно стоящего оборудования освещения; установка произведений монументально-декоративного искусства; реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков; капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры; проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия; <p>запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, 		

воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объекта некапитального строительства, увеличение его габаритов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

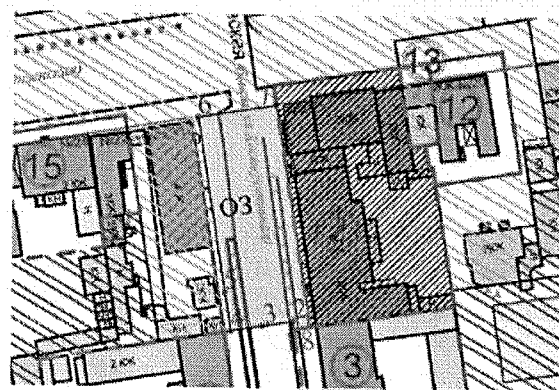
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

80 Гостиница «Славянская»/
г. Тамбов, ул. Коммунальная/
ул. Носовская, д. 20/5/ 2.30



Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 01.09.2022 № 234 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Славянская» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная/ул. Носовская, д. 20/5) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1. В границах участка охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Славянская», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная / ул. Носовская, д. 20/5 (далее - объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с использованием традиционных, характерных для исторического периода конца XIX - начала XX веков материалов, либо материалов, имитирующих натуральные;

посадка зеленых насаждений (газоны, цветники и кустарники), регулирование высотных параметров и плотности насаждений;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной

информации (шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения; установка произведений монументально-декоративного искусства; реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений; использование в окраске ограждений ярких цветов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый - цвета максимальной насыщенности);

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия; размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц; размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий.

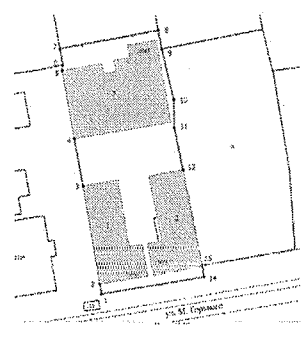
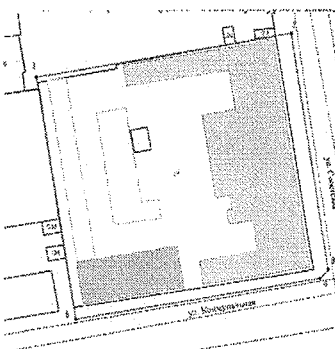
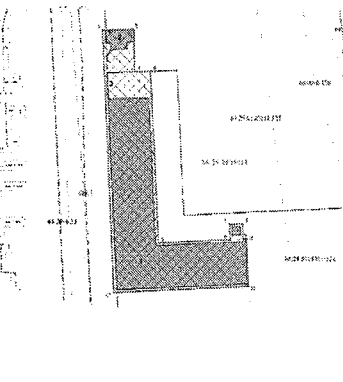
И.о. заместителя

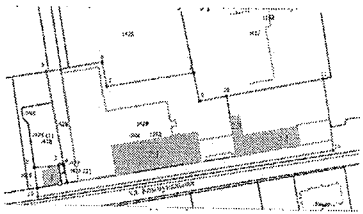
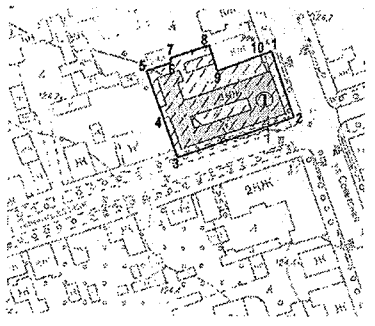
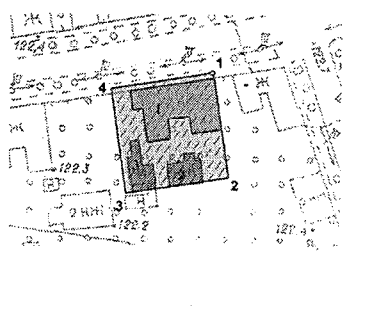
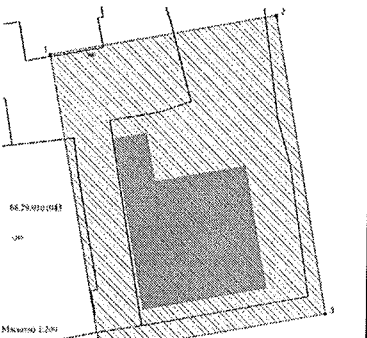

Главы Тамбовской

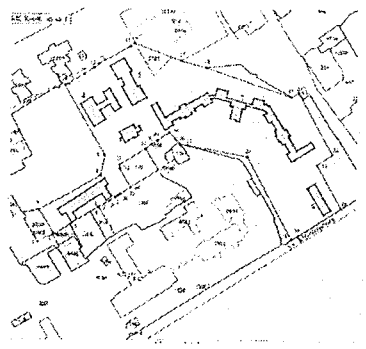
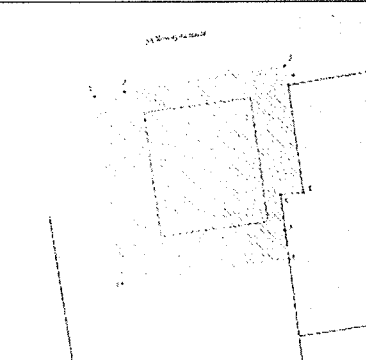


Е.В.Зименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 21.06.2023 № 504

№ п/п*	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия/НПА, устанавливающий границы и режим использования территории объекта культурного наследия	Территория объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
184	Комплекс доходных домов М.В.Асеева	ул. М.Горького, д. 49	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 09.08.2022 № 198	
185	Нарышкинское общежитие при мужской гимназии	ул. Коммунальная, д.5	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 09.08.2022 № 199	
186	Епархиальный свечной завод	ул. Андреевская, д. 33Д	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 09.08.2022 № 200	

1	2	3	4	5
187	Комплекс Тамбовской винной монополии	ул. Коммунальная, д. 51	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 09.08.2022 № 201	
188	Здание Тамбовской уездной земской управы	ул. Ленинградская, д. 15	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 18.10.2022 № 269	
189	Доходный дом М.С. Михайлова	ул. Ленинградская, д. 34	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 26.12.2022 № 371	
190	Дом жилой	ул. Ленинградская, д. 39	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 26.12.2022 № 369	
191	Дом жилой	ул. Ленинградская, д. 22	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 18.10.2022 № 271	

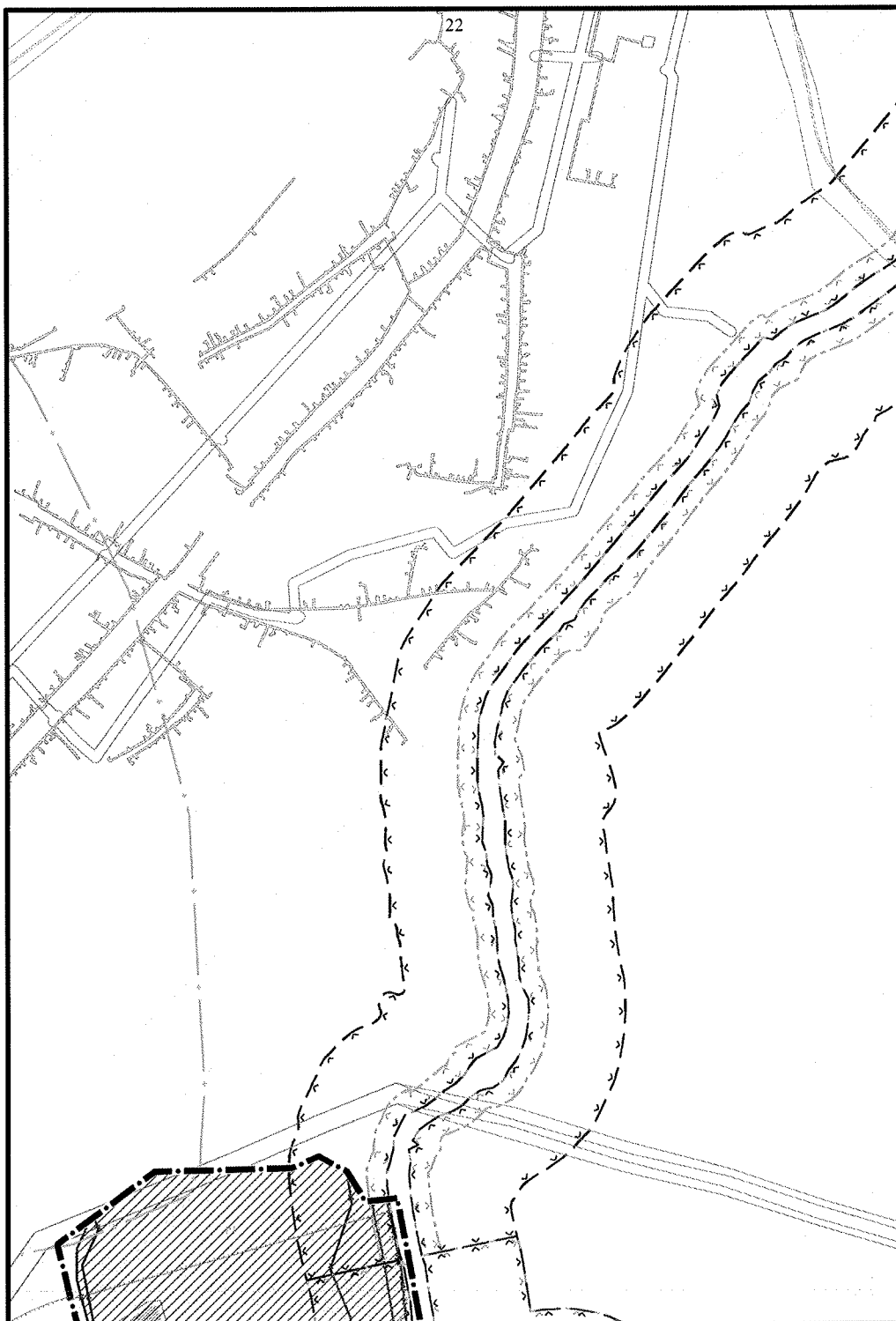
1	2	3	4	5
192	Тамбовская губернская земская лечебница душевно- больных	ул. Московская, 27,29, ул.Б.Васильева, 1, 5б	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 18.10.2022 № 272	
193	Усадьба тамбовского мещанина И.С.Степанова. Флигель	ул. Коммуналь- ная, д. 48	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 18.10.2022 № 270	

И.о. заместителя
Главы Тамбовской области



Е.В.Зименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 21.06.2023 № 507



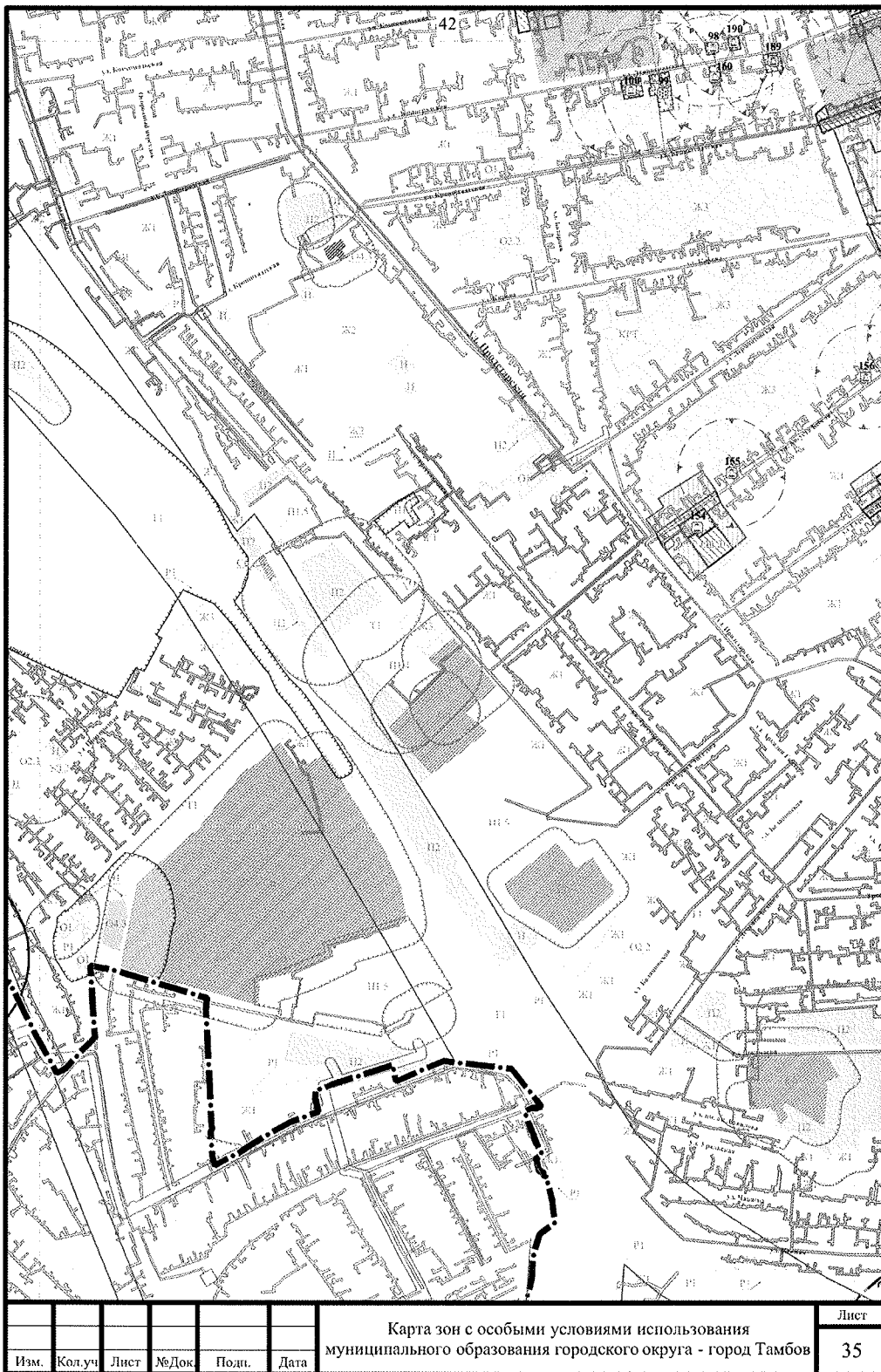
										Лист
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Карта зон с особыми условиями использования муниципального образования городского округа - город Тамбов				

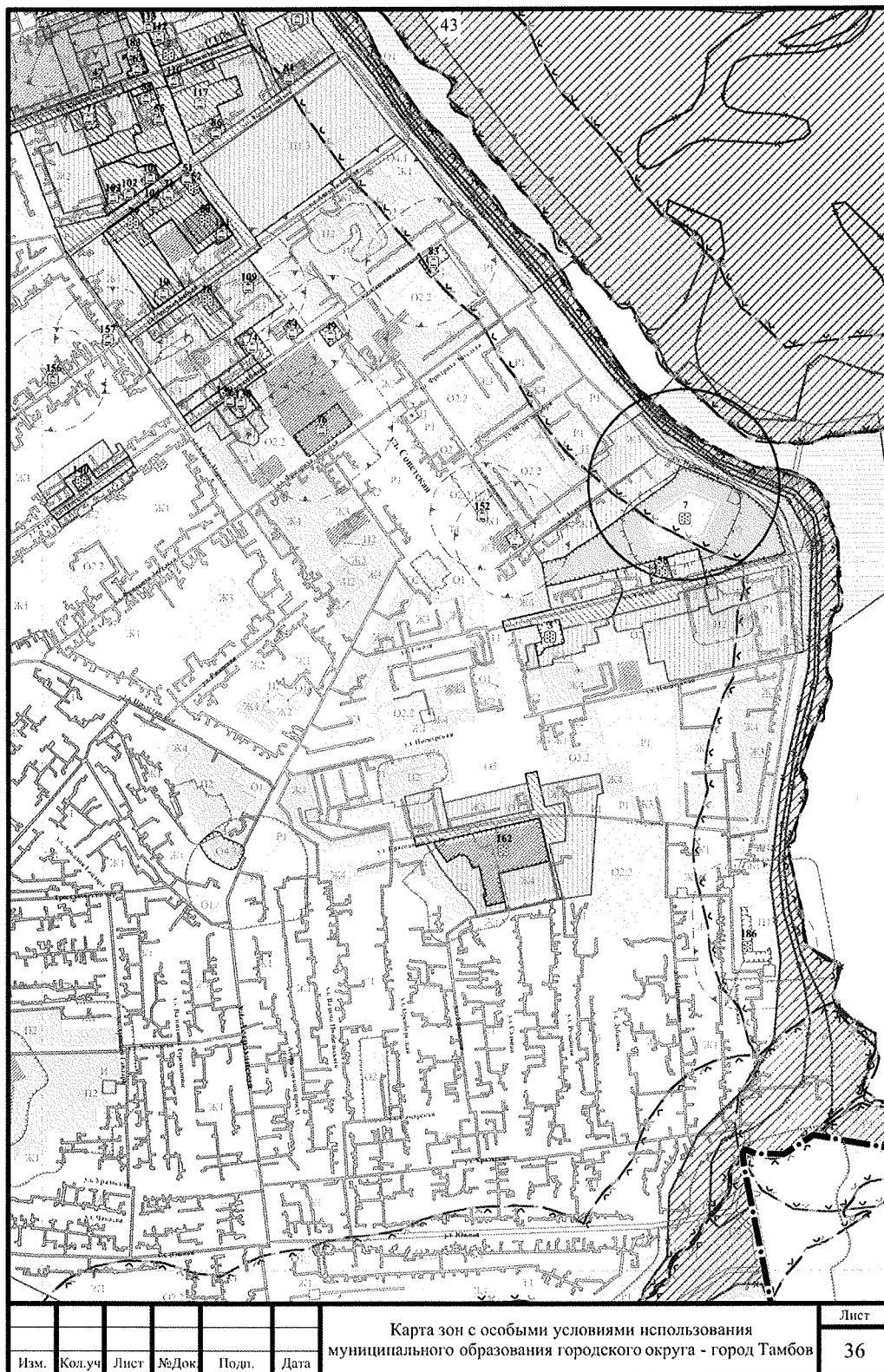














И.о. заместителя

Главы Тамбовской области

Е.В.Зименко

