



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2023

№ 467

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Уметский, с. Оржевка, ул. Почтовская, д. 1е**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 – 2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 29.05.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 88.6 кв.м, кадастровый номер: 68:23:0501008:115, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Уметский, с. Оржевка, ул. Почтовская, д. 1е (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-22/007/2012-031, 17.10.2012), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания больницы (рентген), площадь: 463 кв.м, кадастровый номер 68:23:0501010:23, адрес: Тамбовская обл., р-н Уметский, с. Оржевка, ул. Почтовская, д. 1е (номер и дата государственной регистрации права: 68:23:0501010:23-68/107/2020-1, 19.05.2020) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 189 041 (сто восемьдесят девять тысяч сорок один) рубль, в том числе: рыночная стоимость здания – 158 483 (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят три) рубля (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 30 558 (тридцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 22.12.2022

№ 2212-22/12, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 94 520 (девятьсот сорок четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей 50 копеек, в том числе: рыночная стоимость здания – 79 241 (семьдесят девять тысяч двести сорок один) рубль 50 копеек (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 15 279 (пятнадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области \_\_\_\_\_ М.Егоров

