



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2023

№ 472

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – ветеринарной лаборатории с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д. 35**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 – 2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 29.05.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – ветеринарная лаборатория, назначение: нежилое, площадь: 220.1 кв.м, кадастровый номер: 68:18:6201001:4039, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, р.п. Сосновка, ул. Пушкина, д. 35 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-12/202/2014-433, 30.05.2014), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: научно-исследовательские, лабораторные корпуса (объекты коммунально-бытового обслуживания), площадь: 1526 кв.м, кадастровый номер 68:18:2301014:335, адрес: Тамбовская область, Сосновский район, рабочий поселок Сосновка, улица Пушкина (номер и дата государственной регистрации права: 68-68/022-68/022/299/2016-156/1, 27.07.2016) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 354 744 (триста пятьдесят четыре тысячи семьсот сорок четыре) рубля, в том числе: рыночная стоимость здания – 252 502 (двести пятьдесят две тысячи

пятьсот два) рубля (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 102 242 (сто две тысячи двести сорок два) рубля, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 22.12.2022 № 2212-22/5, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 177 372 (сто семьдесят семь тысяч триста семьдесят два) рубля, в том числе: рыночная стоимость здания – 126 251 (сто двадцать шесть тысяч двести пятьдесят один) рубль (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 51 121 (пятьдесят одна тысяча сто двадцать один) рубль.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области М.Егоров

