



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2023

№ 441

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания площадью 58.5 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 – 2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 23.05.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 58.5 кв.м, кадастровый номер: 68:18:1301002:175, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-12/011/2008-583, 24.03.2009), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания, площадь: 252 кв.м, кадастровый номер 68:18:1301002:358, адрес: Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д.60 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-12/203/2013-724, 16.09.2013) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 62 388 (шестьдесят две тысячи триста восемьдесят восемь) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 45 756 (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 16 632 (шестнадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля,

на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 22.12.2022 № 2212-22/3, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 31 194 (тридцать одна тысяча сто девяносто четыре) рубля, в том числе: рыночная стоимость здания – 22 878 (двадцать две тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 8 316 (восемь тысяч триста шестнадцать) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

