



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2023

№ 468

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – административного здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Ржаксинский, сельское поселение Каменский сельсовет, с. Каменка, ул. Советская, дом 14**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 – 2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 31.05.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – административное здание, назначение: нежилое, площадь: 231.8 кв.м, кадастровый номер: 68:16:0701009:206, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Ржаксинский, сельское поселение Каменский сельсовет, с. Каменка, ул. Советская, дом 14 (номер и дата государственной регистрации права: 68:16:0701009:206-68/114/2021-1, 15.07.2021), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для осуществления ветеринарной деятельности, площадь: 700 кв.м, кадастровый номер 68:16:0701009:7, адрес: Тамбовская обл., р-н Ржаксинский, с. Каменка, ул. Советская, 14 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68/021-68/021/001/2015-459/1, 08.04.2015) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 451 453 (четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля,

в том числе: рыночная стоимость здания – 405 253 (четыреста пять тысяч двести пятьдесят три) рубля (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 46 200 (сорок шесть тысяч двести) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 22.12.2022 № 2212-22/13, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 225 726 (двести двадцать пять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 50 копеек, в том числе: рыночная стоимость здания – 202 626 (двести две тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 23 100 (двадцать три тысячи сто) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

