



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2023

№ 475

г. Тамбов

### **Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания учебного корпуса с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина СПТУ 9**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 – 2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 24.05.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание учебного корпуса, назначение: нежилое, площадь: 1747.3 кв.м, кадастровый номер: 68:27:0000001:179, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина СПТУ 9 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-10/026/2011-672, 23.11.2011), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: офисы, административные службы, площадь: 8728 кв.м, кадастровый номер 68:27:0000002:392, адрес: Тамбовская область, г. Моршанск (номер и дата государственной регистрации права: 68:27:0000002:392-68/082/2018-1, 10.12.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 10 083 756 (десять миллионов восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания учебного корпуса – 9 228 412 (девять миллионов двести двадцать восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 855 344 (восемьсот пятьдесят пять тысяч триста сорок четыре) рубля,

на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 16.02.2023 №1602-23/5, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 5 041 878 (пять миллионов сорок одна тысяча восемьсот семьдесят восемь) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 4 614 206 (четыре миллиона шестьсот четырнадцать тысяч двести шесть) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 427 672 (четыреста двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области



М.Егоров