



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2023

№ 453

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания вивария с материальным складом с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Комсомольская, д. 29а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 – 2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 17.05.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание вивария с материальным складом, назначение: нежилое, площадь: 155.4 кв.м, кадастровый номер: 68:17:0601013:125, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Комсомольская, д. 29а (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-03/010/2012-060, 07.06.2012), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ветеринарное обслуживание, площадь: 3139 кв.м, кадастровый номер 68:17:0000000:897, адрес: Тамбовская область, Сампурский район, п. Сатинка (номер и дата государственной регистрации права: 68:17:0000000:897-68/109/2018-1, 17.12.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 490 097 (четыре ста девяносто тысяч девяносто семь) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 308 035 (триста восемь тысяч тридцать пять) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 182 062 (сто восемьдесят две тысячи шестьдесят два) рубля, на основании

отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 22.12.2022 № 2212-22/7, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 245 048 (двести сорок пять тысяч сорок восемь) рублей 50 копеек, в том числе: рыночная стоимость здания – 154 017 (сто пятьдесят четыре тысячи семнадцать) рублей 50 копеек (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 91 031 (девяносто одна тысяча тридцать один) рубль.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области М.Егоров

