



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2023

№ 454

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – административно-вспомогательного здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Комсомольская, д. 29а**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 – 2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 17.05.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – административно-вспомогательное здание, назначение: нежилое, площадь: 581.4 кв.м, кадастровый номер: 68:17:0601013:124, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Комсомольская, д. 29а (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-03/010/2012-062, 07.06.2012), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ветеринарное обслуживание, площадь: 2204 кв.м, кадастровый номер 68:17:0601013:10, адрес: обл. Тамбовская, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Комсомольская, дом 29-а (номер и дата государственной регистрации права: 68:17:0601013:10-68/007/2018-1, 29.01.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 1 871 077 (один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча семьдесят семь) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 1 723 409 (один

миллион семьсот двадцать три тысячи четыреста девять) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 147 668 (сто сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 22.12.2022 № 2212-22/8, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 935 538 (девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 50 копеек, в том числе: рыночная стоимость здания – 861 704 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот четыре) рубля 50 копеек (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 73 834 (семьдесят три тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области



М.Егоров