



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2023

№ *323*

г. Тамбов

О комплексном развитии незастроенной территории в городе Тамбове, в районе ул.Волжская

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации области от 13.09.2021 № 700 «О комплексном развитии территории в Тамбовской области», рекомендациями Градостроительного совета Тамбовской области от 23.11.2022 № 1 Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит незастроенная несмежная территория, состоящая из трех контуров, общей площадью 43,78 га, в городе Тамбове, в районе ул. Волжская, в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению № 2.

3. Определить, что:

3.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2032;

3.2. предельный срок внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов составляет 90 дней с момента принятия настоящего постановления.

4. Установить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется юридическим лицом, определенным постановлением администрации Тамбовской области от 17.12.2021 № 927 «Об определении юридического лица, уполномоченного на реализацию решений о комплексном развитии территории в Тамбовской области», - акционерным

обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» (ИНН 6829019572, КПП 682901001, ОГРН 1066829017980. Юридический адрес: 392017, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, дом 14).

5. Рекомендовать акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» подготовить документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, не позднее 1 года с момента принятия настоящего постановления.

6. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

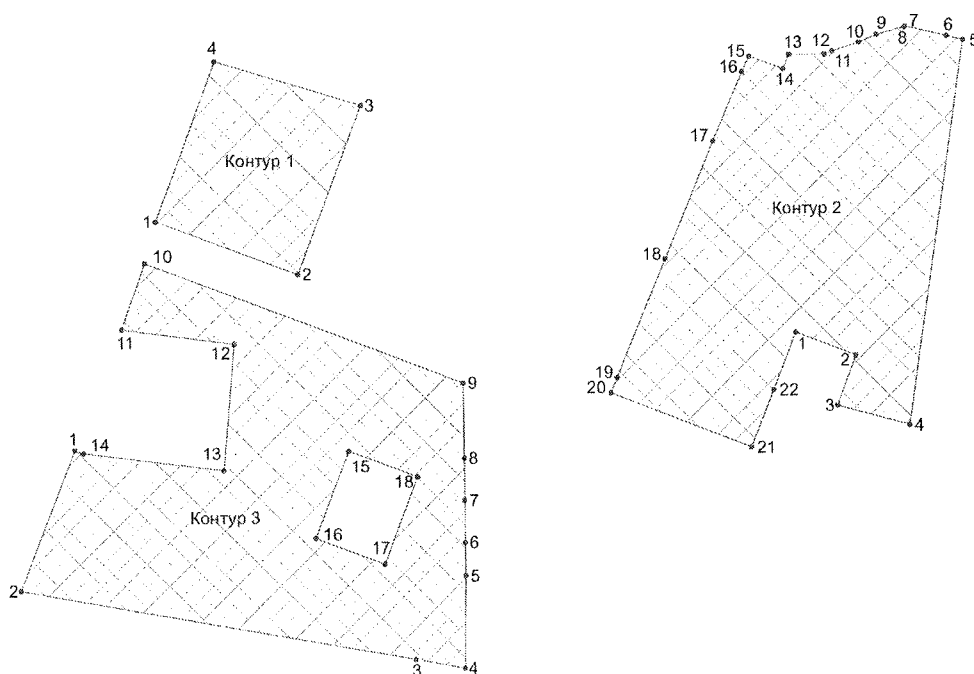
Глава
Тамбовской области



М.Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 26.04.2023 № 323

Схема границ
незастроенной несмежной территории, состоящей из трех контуров,
подлежащей комплексному развитию в городе Тамбове,
в районе ул. Волжская



Координатное описание границ территории

Наименование	X, м	Y, м
Контур 1		
1	431845,940	1242602,210
2	431769,480	1242802,110
3	432009,234	1242892,190
4	432072,380	1242686,550
1	431845,940	1242602,210
Контур 2		
1	431683,100	1243508,650
2	431650,340	1243594,030
3	431579,790	1243567,580
4	431551,850	1243669,990
5	432096,850	1243747,640
6	432103,350	1243724,180
7	432117,060	1243665,020
8	432116,410	1243664,780

Наименование	Х, м	У, м
9	432105,490	1243625,230
10	432094,690	1243599,900
11	432082,460	1243561,900
12	432077,950	1243550,810
13	432077,640	1243500,240
14	432057,850	1243492,090
15	432075,500	1243444,590
16	432053,720	1243434,530
17	431956,460	1243393,240
18	431788,700	1243324,610
19	431620,930	1243255,980
20	431599,170	1243247,290
21	431521,555	1243445,316
22	431602,190	1243476,940
1	431683,100	1243508,650
Контур 3		
1	431520,890	1242487,370
2	431319,720	1242410,170
3	431221,070	1242967,500
4	431208,510	1243037,870
5	431339,720	1243039,340
6	431386,630	1243038,830
7	431447,090	1243038,180
8	431507,960	1243037,520
9	431614,030	1243036,370
10	431785,970	1242586,830
11	431691,560	1242553,440
12	431670,780	1242712,090
13	431491,390	1242697,330
14	431516,920	1242498,970
1	431520,890	1242487,370
15	431518,560	1242873,290
16	431393,540	1242826,490
17	431356,330	1242923,780
18	431481,310	1242970,710
15	431518,560	1242873,290

И.о. заместителя
Главы Тамбовской области



Е.В.Зименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Тамбовской области

от 26.04.2023 № 323

Перечень

основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории в городе Тамбове, в районе ул. Волжская, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

1. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в городе Тамбове, в районе ул. Волжская:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- среднеэтажная жилая застройка;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- хранение автотранспорта;
- коммунальное обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- оказание услуг связи;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- развлекательные мероприятия;
- стоянка транспортных средств;
- отдых (рекреация);
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальное количество этажей – 9;
- максимальная высота застройки – 35 м;
- коэффициент плотности застройки – 1,2
- процент озеленения территории – 20.

*В отношении земельных участков, располагающихся в пределах территории аэродрома Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Аэропорт «Тамбов (Донское)» и аэродрома Тамбовского высшего военного авиационного училища летчиков имени М. М. Расковой (Восточный) требуется соблюдение требований и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

