



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2023

№ 298

г. Тамбов

Об условиях приватизации объекта недвижимости – очистных сооружений производственных сточных вод производительностью 120 куб.м/сутки для молокозавода в с. Стрельцы Тамбовского района Тамбовской области с земельными участками, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Стрельцы, ул. Урожайная, 100 м северо-восточнее земельного участка с КН 68:20:2108001:12

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» и от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023 – 2025 годы» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – очистные сооружения производственных сточных вод производительностью 120 куб.м/сутки для молокозавода в с. Стрельцы Тамбовского района Тамбовской области, назначение: иное. Площадь: 231.6 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:2101008:219, расположенные по адресу: Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Стрельцы, ул. Урожайная, 100 м северо-восточнее земельного участка с КН 68:20:2108001:12 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-01/062/2012-024, 08.06.2012), с земельными участками: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь: 1435 кв.м, кадастровый номер: 68:20:2108001:176, адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Урожайная, 100 м северо-восточнее земельного участка с КН 68:20:2108001:12 (номер и дата государственной регистрации права: 68:20:2108001:176-68/088/2020-1, 15.04.2020); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание, площадь: 2369 кв.м, кадастровый номер: 68:20:2108001:170, адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Урожайная, 100 м северо-восточнее земельного участка с КН 68:20:2108001:12 (номер и дата государственной регистрации права: 68:20:2108001:170-68/088/2021-1, 21.06.2021) (далее – Объект).

2. Установить:

2.1. преимущественное право приобретения Объекта - общество с ограниченной ответственностью «Тамбов-молоко» (ОГРН 1086829011840, ИНН 6829052210), являющееся субъектом малого и среднего предпринимательства (далее - Арендатор).

2.2. цену продажи Объекта в размере 13 018 660 (тринадцать миллионов восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость очистных сооружений – 12 028 560 (двенадцать миллионов двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельных участков – 990 100 (девятьсот девяносто тысяч сто) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 15.11.2022 № 240/2-2022, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки составляет 5 лет. Право выбора порядка оплаты арендуемого имущества принадлежит Арендатору в соответствии с действующим законодательством.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) в течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации Объекта направить Арендатору копию решения, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

4. В случае согласия Арендатором на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества заключить в течение 30 дней со дня получения обществом с ограниченной ответственностью «Тамбов-молоко» предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

5. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

6. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).



Глава

Тамбовской области М.Егоров