



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

31 марта 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2007, 11 декабря; 2010, 29 апреля, 8 ноября; 2011, 25 июля; 2012, 6 декабря; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2016, 23 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 29 июля, № 6800202207290010) следующие изменения:

1) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Отдельные вопросы отчуждения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать лицу на праве собственности

Отчуждение собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут ему принадлежать на праве собственности, осуществляется в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Исполнительный орган Тамбовской области в сфере имущественных отношений в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обращается в суд с заявлением о

понууждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю должно приобрести Правительство Тамбовской области, а в случае его отказа - муниципальное образование по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.».

2) дополнить статьей 14¹ следующего содержания:

«Статья 14¹. Отдельные вопросы изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации

В целях изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации, у его собственника в порядке, установленном статьей 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исполнительный орган Тамбовской области в сфере имущественных отношений в течение двух месяцев со дня поступления материалов от уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного контроля (надзора), подтверждающих неустранимые правонарушения, указанных в пункте 1 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и о его продаже с публичных торгов.

В течение четырех месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и о его продаже с публичных торгов исполнительный орган Тамбовской области в сфере имущественных отношений в отношении такого земельного участка проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В случае, если повторные публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения признаны несостоявшимися, в срок не позднее одного месяца со дня признания их несостоявшимися исполнительный орган Тамбовской области в сфере имущественных отношений проводит продажу такого земельного участка посредством проведения торгов в форме публичного предложения.

Исполнительный орган Тамбовской области в сфере имущественных

отношений не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов в форме публичного предложения обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении этих торгов в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

В случае, если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не продан посредством проведения торгов в форме публичного предложения, в течение пятнадцати дней такой земельный участок может быть приобретен в собственность муниципального образования, на территории которого он расположен, по минимальной цене торгов в форме публичного предложения. При этом, если такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность в указанный срок, исполнительный орган Тамбовской области в сфере имущественных отношений в течение пятнадцати дней с даты истечения срока, в течение которого такой земельный участок мог быть приобретен в муниципальную собственность, приобретает такой земельный участок в государственную собственность по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава

Тамбовской области М.Егоров



г. Тамбов

« 06 » апреля 2023 года

№ 269-З