



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2023

№ 146

г. Тамбов

О внесении изменений в отдельные постановления администрации области

В целях приведения нормативных правовых актов Тамбовской области в сфере градостроительной деятельности в соответствие с действующим законодательством и в связи с принятием Закона Тамбовской области от 26.04.2022 № 80-3 «О внесении поправок к Уставу (Основному Закону) Тамбовской области Российской Федерации» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации области от 13.09.2021 № 700 «О комплексном развитии территории в Тамбовской области» (в редакции от 23.12.2022) следующие изменения:

в преамбуле слова «(в редакции от 31.05.2021)» исключить;

в пункте 5 слова «заместителя главы администрации области А.Т.Габуева» заменить словами «заместителя Главы Тамбовской области Е.В.Зименко»;

в приложении № 1 «Положение о комплексном развитии территории в Тамбовской области» (далее – Положение):

в разделе 2 в пункте 2.1 абзаце восьмом и далее по тексту Положения слова «администрацией области» заменить словами «Правительством Тамбовской области» в соответствующих падежах;

в разделе 4 в пункте 4.1 слова «управлением градостроительства и архитектуры области (далее – Управление)» заменить словами «министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее – Министерство)»;

в разделе 7:

в пункте 7.1 и далее по тексту Положения слово «Управлением» заменить словом «Министерством» в соответствующих падежах;

в пункте 7.3 в абзаце пятом и далее по тексту Положения слова «органами исполнительной власти Тамбовской области» заменить словами «исполнительными органами Тамбовской области»;

пункт 7.5 изложить в следующей редакции:

«7.5. Министерство в течение 3 дней со дня получения обращения в целях согласования проекта решения проверяет обращение и прилагаемые к нему документы на соответствие требованиям пункта 7.3 настоящего Положения и в случае несоответствия обращения и прилагаемых к нему документов установленным требованиям возвращает обращение главе местной администрации с указанием причин возврата или в случае соответствия обращения установленным требованиям Министерство в целях получения предложений о возможности согласования проекта решения направляет обращение и прилагаемые к нему документы в исполнительные органы Тамбовской области по компетенции:

министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области, министерство здравоохранения Тамбовской области, министерство образования и науки Тамбовской области в части определения наличия в границах территории комплексного развития существующих и планируемых к размещению объектов регионального значения;

министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в части возможности нахождения в границах территории, предусмотренных проектом решения объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области;

министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области в части учета при определении границ территории режима использования и ограничений по размещению объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежно-защитных полос и береговых полос, зон подтопления, затопления, в случае отсутствия сведений о границах таких зон в ЕГРН, а также в части учета при определении границ территории мест залегания общераспространенных полезных ископаемых в недрах;

управление по государственной охране объектов культурного наследия области в части учета при определении границ территории сведений об объектах культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, их зонах охраны; сведений о выявленных объектах культурного наследия; о границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; о защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия; сведений об утвержденных и планируемых (разрабатываемых) режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничений застройки.»;

в разделе 10 пункт 10.11 изложить в следующей редакции:

«10.11. Исполнительные органы Тамбовской области в течение 15 дней направляют в Министерство заключение относительно рассмотренного предложения и следующие сведения:

министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области - информацию о соответствии представленных сведений о наличии свободных мощностей теплоэнергетического комплекса (систем тепло-, водоснабжения и водоотведения на конкретной территории) принятым соответственно схемам тепло-, водоснабжения и водоотведения и программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также предложения по развитию инженерной инфраструктуры, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта решения, о необходимости включения таких мероприятий в программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, информацию о соответствии представленных сведений о наличии резерва мощности систем газо- и электроснабжения программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования с учетом реализации проекта;

министерство здравоохранения Тамбовской области - о соответствии представленных сведений о возможности использования существующих объектов здравоохранения с учетом реализации проекта решения, а также предложения по развитию системы здравоохранения, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта решения, о включении таких мероприятий по созданию объектов здравоохранения в программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования;

министерство образования и науки Тамбовской области - о соответствии представленных сведений о возможности использования существующих объектов образования с учетом реализации проекта решения, а также предложения по развитию системы образования, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта решения, о включении таких мероприятий в программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования;

министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области - сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе земельных участках, находящихся в государственной собственности области, о правах третьих лиц, ограничениях (обременениях) прав;

министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области - информацию о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий (в том числе федерального значения), режимах использования и ограничениях по размещению объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, сведения о наличии или отсутствии общераспространенных полезных ископаемых в недрах, сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сведения о наличии водоохраных зон, прибрежно-защитных полос и береговых полос, сведения о зонах подтопления, затопления, в случае отсутствия сведений о границах таких зон в ЕГРН;

управление по государственной охране объектов культурного наследия

области - сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, их зонах охраны; сведения о выявленных объектах культурного наследия; о границах территории объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; о защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия; сведения об утвержденных и планируемых (разрабатываемых) режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничений застройки.»;

в приложении № 2 «Порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления без проведения торгов по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» (далее - Порядок):

в разделе 1 в пункте 1.2:

в абзаце первом слово «исполнительного» исключить;

в абзаце втором слова «органом исполнительной власти области» заменить словами «исполнительным органом Тамбовской области»;

в разделе 2 в пункте 2.3:

в подпункте 2.3.1 слова «управление здравоохранения области» заменить словами «министерство здравоохранения Тамбовской области»;

в подпункте 2.3.2 слова «управление образования и науки области» заменить словами «министерство образования и науки Тамбовской области»;

в подпункте 2.3.3 слова «управление по охране окружающей среды и природопользованию области» заменить словами «министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области».

2. Внести в приложения к постановлению администрации области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 17.10.2022) следующие изменения:

в приложении № 1 «Положение о составе и порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, порядке подготовки планов реализации генерального плана муниципального образования городского округа - город Тамбов» (далее - Положение):

в разделе 3:

в пункте 3.1 и далее по тексту Положения слова «администрации области» заменить словами «Правительства Тамбовской области» в соответствующих падежах;

в пункте 3.3 слова «управление градостроительства и архитектуры области (далее - управление)» заменить словами «министерство градостроительства и

архитектуры области (далее – Министерство)»;

в пункте 3.8 и далее по тексту Положения слово «управление» заменить словом «Министерство» в соответствующих падежах;

в пункте 3.10:

в абзаце первом слова «начальник управления» заменить словами «министр градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее – Министр)»;

в абзаце четвертом и далее по тексту Положения слова «начальнику управления» заменить словом «Министру» в соответствующих падежах;

в пункте 3.18 слова «главе администрации области» заменить словами «Главе Тамбовской области»;

в пункте 3.19 слова «Глава администрации области» заменить словами «Глава Тамбовской области»;

в приложении № 2 «Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа – город Тамбов» (далее – состав комиссии):

вывести из состава комиссии Е.И.Ермолаева, О.Н.Захлебину, Е.А.Солопову, С.И.Сусорова;

вести в состав комиссии:

Галанцева Константина Олеговича – начальника отдела правового обеспечения министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области;

Невядомскую Екатерину Ивановну – начальника отдела подготовки проектно-сметной документации муниципального бюджетного учреждения «Дирекция городских дорог» (по согласованию);

Пачину Юлию Александровну – заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тамбова Тамбовской области (по согласованию);

Сапрыкина Игоря Вадимовича – заместителя председателя комитета, начальника отдела строительства и ремонта дорог комитета дорожного хозяйства и транспорта администрации города Тамбова Тамбовской области (по согласованию);

наименование должности А.А.Филатова изложить в следующей редакции:

«исполняющий обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области, главного архитектора Тамбовской области, председатель комиссии»;

наименование должности А.С.Кручининой изложить в следующей редакции:

«заместитель министра, начальник управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области, заместитель председателя комиссии»;

наименование должности Г.Ю.Нечаевской изложить в следующей редакции:

«начальник отдела комплексного развития территорий и подготовки

градостроительной документации министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области, секретарь комиссии»;

наименование должности О.С.Городничевой изложить в следующей редакции:

«начальник отдела архитектуры и градостроительства министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

наименование должности Н.В.Ненахова изложить в следующей редакции:

«консультант отдела строительства и ремонта дорог комитета дорожного хозяйства и транспорта администрации города Тамбова Тамбовской области»;

наименование должности А.А.Ухналевича изложить в следующей редакции:

«заместитель министра, начальник управления по охране окружающей среды и природопользованию министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области»;

наименование должности Е.С.Юдиной изложить в следующей редакции:

«заместитель министра, начальник управления транспорта министерства автомобильных дорог и транспорта Тамбовской области»;

в приложении № 3 «Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов» (далее – Положение):

в разделе 1 в пункте 1.3 и далее по тексту Положения слова «администрации области» заменить словами «Правительства Тамбовской области» в соответствующих падежах;

в разделе 2 в пункте 2.1 в подпункте 2.1.2 и далее по тексту Положения слова «органов исполнительной власти области» заменить словами «исполнительных органов Тамбовской области» в соответствующих падежах;

в разделе 4 в пункте 4.15 слова «управление градостроительства и архитектуры области (далее – управление)» заменить словами «министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее – Министерство)»;

в разделе 5 в пункте 5.1 и далее по тексту Положения слово «управление» заменить словом «Министерство» в соответствующих падежах.

3. Внести в постановление администрации области от 13.03.2014 № 279 «Об утверждении Порядка согласования администрацией области проектов документов территориального планирования и подготовки по ним заключений» (в редакции от 10.12.2020) (далее – постановление) следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 слова «администрацией области» заменить словами «Правительством Тамбовской области»;

в пункте 4 слова «заместителя главы администрации области А.Т.Габуева» заменить словами «исполняющего обязанности заместителя Главы Тамбовской области Е.В.Зименко»;

в Порядке согласования администрацией области проектов документов территориального планирования и подготовки по ним заключений, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

в наименовании, пункте 1 и далее по тексту Порядка слова «администрацией области» заменить словами «Правительством Тамбовской области» в соответствующих падежах;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее – Министерство) обеспечивает организацию рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовку проектов сводных заключений о согласовании таких проектов (об отказе в их согласовании), которые подписываются Главой Тамбовской области (его заместителем, уполномоченным на подписание заключений).»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Министерство в течение 5 календарных дней со дня поступления в Правительство Тамбовской области уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования определяет заинтересованные исполнительные органы Тамбовской области и (или) органы местного самоуправления области (далее – заинтересованные органы) и направляет им письменные поручения для рассмотрения и подготовки заключения по проекту.»;

в пункте 4 и далее по тексту Порядка слово «Управления» заменить словом «Министерства» в соответствующих падежах;

в пункте 10 слова «начальником (заместителем начальника) Управления» заменить словами «министром градостроительства и архитектуры Тамбовской области».

4. Внести в постановление администрации области от 19.11.2013 № 1320 «Об утверждении Порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Тамбовской области или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений» (в редакции от 09.06.2017) (далее – постановление) следующие изменения:

в пункте 2 слова «управление градостроительства и архитектуры области» заменить словами «министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

в пункте 4 слова «заместителя главы администрации области А.Т.Габуева» заменить словами «исполняющего обязанности заместителя Главы Тамбовской области Е.В.Зименко»;

в Порядке предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Тамбовской области или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

в пункте 2 слова «управлением градостроительства и архитектуры области (далее – Управление)» заменить словами «министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(далее – Министерство)»;

в пункте 3 и далее по тексту Порядка слово «Управление» заменить словом «Министерство» в соответствующих падежах.

5. Внести в Порядок деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Тамбовской области», утвержденный постановлением администрации области от 26.04.2018 № 430 (в редакции от 23.05.2022), (далее – Порядок) следующие изменения:

в пункте 5:

в абзаце четвертом слова «управления лесами области» заменить словами «министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области»;

в абзаце пятом и далее по тексту Порядка слова «управления градостроительства и архитектуры области» заменить словами «министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области» в соответствующих падежах;

в абзаце шестом слова «комитета по управлению имуществом области» заменить словами «министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области»;

в пункте 22 подпункт 22.4 изложить в следующей редакции:

«22.4. осуществлять взаимодействие по вопросам деятельности Комиссии с исполнительными органами Тамбовской области, структурными подразделениями Правительства Тамбовской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями любых организационно-правовых форм и форм собственности.»;

в пункте 24 в абзаце втором и далее по тексту Порядка слова «администрацией области» заменить словами «Правительством Тамбовской области».

6. Внести в постановление администрации области от 27.02.2020 № 146 «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения схемы территориального планирования Тамбовской области» следующие изменения:

в пункте 5 слова «заместителя главы администрации области А.Т.Габуева» заменить словами «исполняющего обязанности заместителя Главы Тамбовской области Е.В.Зименко»;

в приложении № 1 «Порядок рассмотрения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Тамбовской области, а также предложений по проекту схемы, предложений по внесению в указанную схему изменений» (далее – Порядок):

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Исполнительным органом Тамбовской области, уполномоченным на принятие предложений о внесении изменений в Схему, предложений по проекту Схемы и проекту изменений Схемы, является министерство градостроительства и архитектуры области (далее - Министерство).»;

в пункте 3 и далее по тексту Порядка слово «управление» заменить словом «Министерство» в соответствующих падежах;

в пункте 8:

в абзаце пятом слова «администрацией области» заменить словами «Правительством Тамбовской области»;

в приложении № 2 «Порядок проведения общественного обсуждения проекта схемы территориального планирования Тамбовской области, проекта предложений по внесению в указанную схему изменений» (далее – Порядок):

в пункте 1 в абзаце первом слова «орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности – управление градостроительства и архитектуры области (далее - управление)» заменить словами «исполнительный орган Тамбовской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности – министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее – Министерство)»;

в пункте 3 слово «управления» заменить словом «Министерства».

7. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава

Тамбовской



М.Егоров