



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2023

№ 132

г. Тамбов

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39⁶, 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 505 000 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 5 лет, по перечню согласно приложению № 1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению № 2, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 21.12.2022 № 267/1-2022.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению № 3.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом

порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской



М.Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 28.02.2023 № 132

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся
в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 2 единиц,
общей площадью 505 000 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Первомайский р-н, в границах плана колхоза "Победа", сев-т № 1, поле № V, пашня	68:12:2202002:20	342 000
Лот № 2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Первомайский р-н, в границах плана колхоза "Победа", юго-восточная часть КК 68:12:2202002, пашня	68:12:2202002:23	163 000
Итого:		505 000

И.о. заместителя
Главы Тамбовской области



О.А.Леонгард

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Тамбовской области
от 28.02.2023 № 132

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Первомайский р-н, в границах плана колхоза "Победа", сев-т № 1, поле № V, пашня	68:12:2202002:20	163 000	4 890
Лот № 2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Первомайский р-н, в границах плана колхоза "Победа", юго-восточная часть КК 68:12:2202002, пашня	68:12:2202002:23	87 100	2 613
Итого:		250 100	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 28.02.2023 № 132

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 505 000 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Первомайский р-н, в границах плана колхоза "Победа", сев-т № 1, поле № V, пашня	68:12:2202002:20	81 500
Лот № 2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Первомайский р-н, в границах плана колхоза "Победа", юго-восточная часть КК 68:12:2202002, пашня	68:12:2202002:23	43 550

И.о. заместителя
Главы Тамбовской области



О.А.Леонгард