



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2023

№ 104

г. Тамбов

### Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39<sup>6</sup>, 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 764 800 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 5 лет, по перечню согласно приложению № 1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению № 2, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 21.12.2022 № 267/1-2022.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению № 3.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом

порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава  
Тамбовской области М. Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 14.02.2023 № 104*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся  
в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц,  
общей площадью 764 800 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
Лот № 1. Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский» фонд перераспределения в границах КК 68:18:4601001	68:18:4601001:9	111 000
Лот № 2. Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский» фонд перераспределения в границах КК 68:18:4605001	68:18:4605001:30	130 000
Лот № 3. Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский» фонд перераспределения в границах КК 68:18:4607002	68:18:4607002:4	102 000
Лот № 4. Тамбовская область, Сосновский район, в границах плана СХПК «Павловский», в восточной части кадастрового квартала 68:18:4401002 сенокос - 2,22 га и пастбище - 19,1 га	68:18:4401002:10	213 200
Лот № 5. Тамбовская область, Сосновский район, в границах плана СХПК «Павловский», в южной части кадастрового квартала 68:18:4402002, в южной и в юго-западной частях кадастрового квартала 68:18:4404001, пастбища	68:18:0000000:493	208 600
Итого:		764 800

И.о. заместителя

Главы Тамбовской области

О.А.Леонгард



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Тамбовской области

от 14.02.2023 № 104

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот № 1. Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский» фонд перераспределения в границах КК 68:18:4601001	68:18:4601001:9	57 900	1 737
Лот № 2. Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский» фонд перераспределения в границах КК 68:18:4605001	68:18:4605001:30	51 200	1 536
Лот № 3. Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский» фонд перераспределения в границах КК 68:18:4607002	68:18:4607002:4	40 200	1 206
Лот № 4. Тамбовская область, Сосновский район, в границах плана СХПК «Павловский», в восточной части кадастрового квартала 68:18:4401002 сенокос - 2,22 га и пастбище - 19,1 га	68:18:4401002:10	79 200	2 376
Лот № 5. Тамбовская область, Сосновский район, в границах плана СХПК «Павловский», в южной части кадастрового квартала 68:18:4402002, в южной и в юго-западной частях кадастрового квартала 68:18:4404001, пастбища	68:18:0000000:493	77 400	2 322
Итого:		305 900	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 17.02.2023 № 104*

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 764 800 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот № 1. Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский» фонд перераспределения в границах КК 68:18:4601001	68:18:4601001:9	28 950
Лот № 2. Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский» фонд перераспределения в границах КК 68:18:4605001	68:18:4605001:30	25 600
Лот № 3. Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский» фонд перераспределения в границах КК 68:18:4607002	68:18:4607002:4	20 100
Лот № 4. Тамбовская область, Сосновский район, в границах плана СХПК «Павловский», в восточной части кадастрового квартала 68:18:4401002 сенокос - 2,22 га и пастбище - 19,1 га	68:18:4401002:10	39 600
Лот № 5. Тамбовская область, Сосновский район, в границах плана СХПК «Павловский», в южной части кадастрового квартала 68:18:4402002, в южной и в юго-западной частях кадастрового квартала 68:18:4404001, пастбища	68:18:0000000:493	38 700

Исполняющая обязанности заместителя  
Главы Тамбовской области **О.А. Леонгард**

