



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменения в статью 6 Закона Тамбовской области «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

23 декабря

2022 года

Статья 1

Внести в статью 6 Закона Тамбовской области от 31 января 2007 года № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь» 2007, 6 февраля; 2011, 6 декабря; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) 2018, 5 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 7 ноября, № 6800201811070015) изменение, дополнив ее частью 8 следующего содержания:

«8. Основанием для рассмотрения органами местного самоуправления в пределах своей компетенции вопроса о включении в границы населенного пункта территорий ведения садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) является одновременное соблюдение следующих требований:

а) сведения о границах территории садоводства или огородничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

б) территории садоводства или огородничества имеют смежные границы с границами населенного пункта;

в) наличие положительного решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества по вопросу включения территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта;

г) отсутствие оснований отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленных статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в отношении земельных участков, входящих в состав территории садоводства или огородничества.

Основанием для рассмотрения органами государственной власти (органами местного самоуправления) в пределах своей компетенции вопроса об образовании

нового населенного пункта в границах территории садоводства является одновременное соблюдение следующих требований:

а) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

б) отсутствие смежных границ территории садоводства и населенного пункта;

в) количество садовых земельных участков в составе территории садоводства, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков в составе территории садоводства;

г) наличие положительного решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества по вопросу образования нового населенного пункта в границах территории садоводства;

д) отсутствие оснований отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленных статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в отношении земельных участков, входящих в состав территории садоводства.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

г. Тамбов

« 27 » декабря 2022 г.

№ 213-З