



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 7⁵ Закона Тамбовской области
«О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»**

Принят Тамбовской областной Думой

23 декабря 2022 года

Статья 1

Внести в статью 7⁵ Закона Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2007, 11 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 30 апреля, № 6800201504300014; 2018, 5 июля, № 6800201807050003) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 7⁵. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых осуществляется предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов

1. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется при условии соответствия объекта социально-культурного назначения одному из критериев:

1) объект социально-культурного назначения включен в государственную программу Российской Федерации и (или) государственную программу Тамбовской области, и (или) муниципальную программу, и (или) его размещение предусмотрено документами территориального планирования Тамбовской области и (или) муниципальных образований Тамбовской области;

2) объект социально-культурного назначения относится к сфере образования, культуры, здравоохранения или физической культуры и спорта и реализуется в рамках государственно-частного партнерства.

2. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется при условии соответствия объекта коммунально-бытового назначения одному из критериев:

1) объект коммунально-бытового назначения включен в государственную программу Российской Федерации и (или) государственную программу Тамбовской области, и (или) муниципальную программу, и (или) его размещение предусмотрено документами территориального планирования Тамбовской области и (или) муниципальных образований в Тамбовской области;

2) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения или к сфере обращения с отходами и предусматривает внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности, и реализуется в рамках государственно-частного партнерства.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов осуществляется в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.

Под масштабным инвестиционным проектом в целях реализации настоящего Закона понимается инвестиционный проект, реализуемый на территории Тамбовской области и соответствующий в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, одному из следующих критериев:

1) реализация инвестиционного проекта, включенного в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области, предполагает строительство объектов, по которым объем заявленных инвестиций должен составлять не менее ста миллионов рублей, за исключением инвестиционных проектов по направлениям производства и (или) переработки сельскохозяйственной продукции. По данным проектам объем заявленных инвестиций должен составлять не менее пятисот миллионов рублей;

2) реализация инвестиционного проекта предусмотрена в качестве мероприятия в государственной программе Российской Федерации и (или) государственной программе Тамбовской области, и (или) муниципальной программе, и (или) размещение объектов, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, предусмотрено документами территориального планирования Тамбовской области и (или) муниципальных образований Тамбовской области и объем заявленных инвестиций по инвестиционному проекту должен составлять не менее пятисот миллионов рублей;

3) реализация инвестиционного проекта предполагает строительство объектов туристской индустрии, по которым объем заявленных инвестиций по инвестиционному проекту должен составлять не менее двадцати пяти миллионов рублей;

4) реализация инвестиционного проекта осуществляется резидентом территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Тамбовской области, в рамках исполнения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития;

5) реализация инвестиционного проекта предполагает создание и (или) развитие технопарков, промышленных (промышленных) парков;

6) реализация инвестиционного проекта юридическим лицом, включенным в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, по которому объем заявленных инвестиций должен составлять не менее двадцати пяти миллионов рублей, в целях расширения, модернизации технологического перевооружения производства;

7) реализация инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома и безвозмездную передачу не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме для реализации одной из следующих целей:

в муниципальную собственность муниципального образования Тамбовской области, в границах которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, в соответствии с региональной адресной программой, а также гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

в государственную собственность Тамбовской области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с нормами, установленными Законом Тамбовской области от 23 июля 2010 года № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Передаваемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством;

8) реализация инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), общая площадь жилых помещений в котором (которых) составляет не менее пяти тысяч квадратных метров, при условии передачи не менее сорока процентов от общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) для формирования рынка арендного жилья в рамках реализации соглашений, заключенных с созданным Российской Федерацией единым институтом развития в жилищной сфере и (или) организациями, учрежденными единым институтом развития в жилищной сфере.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-

бытового назначения или в целях реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется при условии заключения соглашения между этим юридическим лицом и уполномоченным исполнительным органом Тамбовской области о размещении (создании) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или о реализации масштабного инвестиционного проекта по форме, утверждаемой правовым актом уполномоченного исполнительного органа Тамбовской области для целей, установленных частями 1-3 настоящей статьи.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава
Тамбовской области М.Егоров

г.Тамбов

« 27 » декабря 2022 года

№ 218-З