



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022

№ 321

г. Тамбов

О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Тамбовской области, бюджетов муниципальных образований Тамбовской области, подлежат включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. Утвердить порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений согласно приложению.

3. Определить министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области уполномоченным исполнительным органом Тамбовской области на формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава
Тамбовской области М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Тамбовской области
от 30.12.2022 № 321

Порядок
формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок
предоставления таких сведений

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее — реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений (далее - Порядок).

2. В реестр подлежат включению незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Тамбовской области, бюджетов муниципальных образований Тамбовской области.

3. Формирование и ведение реестра осуществляется министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области:

 путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

 путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр;

 путем исключения из реестра сведений об объекте.

4. Методические рекомендации по заполнению формы сведений об объектах, предусмотренной приложением к настоящему Порядку, утверждаются министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области.

5. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации или Правительством Тамбовской области в соответствии с частью 4 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Сведения об объектах включаются в реестр в соответствии с решениями Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее — Комиссия), о включении объектов в реестр, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка, по итогам рассмотрения Комиссией сведений, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

7. Комиссия создается в составе представителей следующих исполнительных органов Тамбовской области:

 министерство финансов Тамбовской области;

 министерство экономической и инвестиционной политики Тамбовской области;

 министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области;

 министерство имущественных отношений и государственного заказа

Тамбовской области.

8. Председатель Комиссии и ответственный секретарь Комиссии назначаются из числа государственных гражданских служащих министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области.

9. Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются правовым актом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области.

10. Решения Комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр принимаются по итогам рассмотрения следующих сведений, представляемых Комиссии ежегодно в формате электронных таблиц, в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну:

министерством финансов Тамбовской области по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года — не позднее 1 апреля текущего года;

главными распорядителями средств бюджета Тамбовской области, органами местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку, - не позднее 30 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

11. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с абзацем третьим пункта 10 настоящего Порядка, до принятия Комиссией решений о включении объектов в реестр или решений об отказе во включении объектов в реестр главные распорядители средств бюджета Тамбовской области, органы местного самоуправления направляют в Комиссию уточненные сведения не позднее 10 дней со дня изменения указанных сведений.

12. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в год согласно годовому плану работы Комиссии, который утверждается Комиссией.

По решению председателя Комиссии могут проводиться внеочередные заседания Комиссии.

13. Комиссия принимает решения о включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

14. Комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

15. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым

большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (с учетом мнения отсутствующих). При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

16. Председателем Комиссии может быть принято решение о проведении заочного голосования членов Комиссии. В этом случае члены Комиссии уведомляются о проведении заочного голосования членов Комиссии с указанием срока, до которого они могут представить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

17. При проведении заочного голосования в рамках Комиссии решения принимаются большинством голосов участвующих в голосовании членов Комиссии.

18. Решения Комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр оформляются протоколами и доводятся до сведения главных распорядителей средств бюджета Тамбовской области, органов местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня принятия указанных решений.

19. Включение сведений об объектах в реестр в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области в соответствии с решениями Комиссии о включении объектов в реестр в течение 20 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей средств бюджета Тамбовской области, органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка.

20. Включение сведений об объектах в реестр в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну (далее - реестр закрытой части), осуществляется министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании сведений, представляемых главными распорядителями средств бюджета Тамбовской области, органов местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку, в соответствии с решениями Комиссии о включении объектов в реестр в министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области в течение 20 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей средств бюджета Тамбовской области в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка.

21. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте, указанных в приложении к настоящему Порядку.

22. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в реестр

закрытой части, осуществляется министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании сведений, представляемых главными распорядителями средств бюджета Тамбовской области, органами местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку, в министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте, указанных в приложении к настоящему Порядку.

23. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:
завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
приватизация (отчуждение) объекта;
снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

24. Сведения об объектах исключаются из реестра в соответствии с решениями Комиссии об исключении объектов из реестра, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 23 настоящего Порядка.

25. Решения Комиссии об исключении объектов из реестра доводятся до сведения главных распорядителей средств бюджета Тамбовской области, органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия таких решений.

26. Исключение из реестра сведений об объектах в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области в соответствии с решениями Комиссии об исключении объектов из реестра в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей средств бюджета Тамбовской области в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка.

27. Исключение из реестра закрытой части сведений об объектах осуществляется министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, по результатам рассмотрения обращений главных распорядителей средств бюджета Тамбовской области, направляемых в министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области в соответствии с решениями Комиссии об исключении объектов из реестра в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей средств бюджета Тамбовской области, органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка.

28. Сведения об объектах, включенные в реестр (за исключением реестра закрытой части), предоставляются заинтересованным исполнительным органам Тамбовской области, органам местного самоуправления и иным государственным органам, а также юридическим лицам, которым принадлежат

объекты, посредством предоставления министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области выписки из реестра по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (информация об отсутствии в реестре сведений об объекте), заверенной подписью уполномоченного должностного лица, на основании направленного запроса.

29. Сведения об объектах, включенные в реестр закрытой части, предоставляются заинтересованным исполнительным органам Тамбовской области, органам местного самоуправления и иным государственным органам, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, посредством предоставления министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области выписки из реестра по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (информации об отсутствии в реестре закрытой части сведений об объекте), заверенной подписью уполномоченного должностного лица, с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании направленного запроса.



Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)			
	муниципальное образование	код муниципального образования по ОКТМО	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
9	10	11	12	13

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства							
причины приостановления строительства	наименование заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей))	реквизиты государственного контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	мощность объекта		
					наименование регионального проекта	единица измерения	значение
14	15	16	17	18	19	20	21

Статус проектной документации				
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования объекта (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
22	23	24	25	26

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
27	28	29	30	31

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
32	33	34	35	36	37	38	39

Финансовые характеристики										
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства				сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)			остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)		фактические расходы по счету 0106Х1000	
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость (рублей)	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств бюджета Тамбовской области	на конец года (рублей)	уменьшение (рублей)	увеличение (рублей)	на начало года (рублей)	на конец года (рублей)	
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)				сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)			из них за счет средств бюджета Тамбовской области на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)			
50				51			52			

Целевая функция (проблемные объекты)										
целевая функция, определенная главным распорядителем средств бюджета Тамбовской области, органом местного самоуправления	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)		плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату
		всего (рублей)	в том числе из бюджета Тамбовской области (рублей)	всего (рублей)	в том числе из бюджета Тамбовской области (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции		
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63

Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание	64	65	66	67