



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2022

№ 38

г. Тамбов

Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания учебного корпуса, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Центральная, д. 23

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 14.07.2022), Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 27.07.2022), Законом Тамбовской области от 13.12.2019 № 431-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2020 – 2022 годы» (в редакции от 01.06.2022) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание учебного корпуса, назначение: нежилое. Площадь: 5627 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1. Кадастровый номер: 68:16:1210005:18, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Центральная, д. 23 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-15/009/2007-235, 23.11.2007) (далее – объект) путем продажи на конкурсе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Тамбовского среднего сельскохозяйственного училища» - памятник, 1914 г, расположенный по адресу: Тамбовская область, Ржаксинский район, п. Чакино, ул. Центральная, 23, включен в реестр объектов культурного наследия (<https://npa.tamlife.ru/files/phpEgcy0C.pdf>).

2. Установить начальную цену объекта в размере 11 271 956 (одиннадцать миллионов двести семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть) рублей (с учетом НДС), на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 07.06.2022 № 0706-22-1, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

3. Установленная начальная цена объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

4. Определить следующие условия конкурса:

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закона № 73-ФЗ) и в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тамбовского среднего сельскохозяйственного училища» (Тамбовская область, Ржаксинский район, п. Чакино, ул. Центральная, 23), утверждённого приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 20.11.2019 № 311 (https://pam.tmbreg.ru/assets/files/Ohr/2019/Prikaz311_20112019_OO_Chakino_Centralnaya_23.pdf).

5. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет области.

6. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

