



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2022

г.Тамбов

№ 189

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39⁶, 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.12.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 01.12.2021), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 13.10.2021), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 1989186 кв.м (далее – земельные участки), сроком на три года, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетами об оценке объекта оценки от 12.10.2021 №230/1-2021, от 08.11.2021 №256/1-2021.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
главы администрации области М.Б.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 10.03.2022 № 189

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 5 единиц, общей площадью 1989186 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Екатерининский сельсовет, территория СПК Восход, земельный участок №47	68:11:1202013:10	338 966
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Екатерининский сельсовет, территория СПК Восход, участок №49	68:11:1202013:12	145 712
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Екатерининский сельсовет, территория СПК Восход, участок №51	68:11:1202013:13	552 008
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Марьинский сельсовет, территория Страна Советов, земельный участок №38	68:06:3205002:20	192 600
5. Тамбовская область, Кирсановский р-н	68:06:0000000:1154	759 900
Итого:		1 989 186

Врио заместителя главы администрации
области



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации области
от 10.03.2022 № 189

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Екатерининский сельсовет, территория СПК Восход, земельный участок №47	68:11:1202013:10	47 000	1 410
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Екатерининский сельсовет, территория СПК Восход, участок №49	68:11:1202013:12	22 000	660
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Екатерининский сельсовет, территория СПК Восход, участок №51	68:11:1202013:13	76 600	2 298
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Марьинский сельсовет, территория Страна Советов, земельный участок №38	68:06:3205002:20	27 000	810
5. Тамбовская область, Кирсановский р-н	68:06:0000000:1154	100 700	3 021
Итого:		273 300	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 10.03.2022 № 189

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 1989186 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Екатерининский сельсовет, территория СПК Восход, земельный участок №47	68:11:1202013:10	4 700
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Екатерининский сельсовет, территория СПК Восход, участок №49	68:11:1202013:12	2 200
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Екатерининский сельсовет, территория СПК Восход, участок №51	68:11:1202013:13	7 660
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Марьинский сельсовет, территория Страна Советов, земельный участок №38	68:06:3205002:20	2 700
5. Тамбовская область, Кирсановский р-н	68:06:0000000:1154	10 070

Врио заместителя главы администрации
области

С.П. Южаев

