



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2021

г.Тамбов

№ *431*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 28.06.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 20.05.2021), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 433843 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 07.09.2021 №0709-21/7.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Нижигин



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 27.09.2021 № 731

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 2 единиц, общей площадью 433843 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Знаменка. Участок находится примерно в 1100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, рп Знаменка, СХПК «Калининский».	68:04:2303001:3	172608
2. Тамбовская область, Тамбовский район, в кадастровых кварталах 68:20:2208001, 68:20:3820002	68:20:0000000:2817	261235
Итого:		433843

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Громов



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 27.09.2021 № 731

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Знаменка. Участок находится примерно в 1100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, рп Знаменка, СХПК «Калининский».	68:04:2303001:3	91 821	2 754,63
2. Тамбовская область, Тамбовский район, в кадастровых кварталах 68:20:2208001, 68:20:3820002	68:20:0000000:2817	145 236	4 357,08
Итого:		237 057	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 27.09.2021 № 431

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 433843 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Знаменка. Участок находится примерно в 1100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, рп Знаменка, СХПК «Калининский».	68:04:2303001:3	9 182,10
2. Тамбовская область, Тамбовский район, в кадастровых кварталах 68:20:2208001, 68:20:3820002	68:20:0000000:2817	14 523,60

И.о. заместителя главы администрации
области **В.Н.Громов**

