



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*20.09.2021*

г. Тамбов

№ *415*

Об условиях заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 28.06.2021), Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 20.05.2021), приказом комитета по управлению имуществом области от 28.10.2020 №638 «Об утверждении Перечня государственного имущества Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 30.07.2021) администрация области постановляет:

1. Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: пашня, общей площадью 119200 кв.м, с кадастровым номером 68:21:1403026:1 (далее – земельный участок) сроком на 5 (пять) лет на аукционе, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, земельный участок расположен по адресу (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости): Российская Федерация Тамбовская область, Токаревский район, Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок 25.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 55 700 (пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 30.07.2021 №166/2-2021.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 5 570 (пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 1 671 (одна тысяча шестьсот семьдесят один) рубля.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Нижнякин

