



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 596

14.08.2021

Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания учебного корпуса с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Центральная, д. 23

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 02.07.2021), Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241 – 3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 03.03.2021), Законом Тамбовской области от 13.12.2019 № 431–3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2020 – 2022 годы» (в редакции от 31.05.2021) администрация области постановляет:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание учебного корпуса, назначенное: нежилое. Площадь: 5627 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1. Кадастровый номер: 68:16:1210005:18, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Центральная, д. 23 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-15/009/2007-235, 23.11.2007), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения здания учебного корпуса, для общего пользования (уличная сеть), площадь: 23271 кв.м, кадастровый номер 68:16:1210005:15, адрес: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Центральная, 23 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-15/029/2009-187, 11.08.2009), (далее – объект) путем продажи на конкурсе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

Приватизируемый объект недвижимости является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Тамбовского среднего сельскохозяйственного училища» и включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения (<https://nra.tamlife.ru/files/phpEgcy0C.pdf>).

2. Установить начальную цену объекта в размере 10 808 392 (десять миллионов восемьсот восемь тысяч триста девяносто два) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания учебного корпуса – 10 133 533 (десять миллионов сто тридцать три тысячи пятьсот тридцать три) рубля; рыночная стоимость земельного участка – 674 859 (шестьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 22.04.2021 № 2204-21/13, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

3. Определить следующие обременения (ограничения) подлежащие включению в условия конкурса и договор купли-продажи:

покупатель обязан выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тамбовского среднего сельскохозяйственного училища», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации ([https://pam.tmbreg.ru/assets/files/Ohr/2019/Prikaz311\\_20112019\\_OO\\_Chakino\\_Centralnaya\\_23.pdf](https://pam.tmbreg.ru/assets/files/Ohr/2019/Prikaz311_20112019_OO_Chakino_Centralnaya_23.pdf)).

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет области.

5. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия (Юрина) осуществить контроль за выполнением покупателем требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тамбовского среднего сельскохозяйственного училища», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава администрации  
области А.В. Никитин

