



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2021

г.Тамбов

№ 477

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 30.04.2021), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 20.05.2021), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 6 единиц, общей площадью 4609800 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 25.05.2021 №2505-21/2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области **В.В.Виноградов**



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации области  
*от 04.04.2021 № 477*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,  
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,  
в количестве 6 единиц, общей площадью 4609800 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №3: поле №1, рабочий участок №1; поле №II, рабочий участок 1 (часть). Пастбища и сенокосы расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1359	1050000
2. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №3: поле №II, рабочий участок 1 (часть). Пастбища расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1360	425000
3. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №3: поле №III, рабочий участок 1. Многолетние насаждения расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1361	295300
4. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №2: поле №II, рабочий участок 1. Сенокосы расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1362	1117000
5. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №2: поле №IV, рабочий участок 1 (часть). Сенокосы расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1363	1407500
6. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №1: поле №III, рабочий участок 1 (часть)	68:13:0000000:1364	315000
Итого:		4609800

И.о. заместителя главы администрации  
области **В.Н.Сромов**



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области

*от 04.06.2021 № 444*

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона**

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №3: поле №1, рабочий участок №1; поле №II, рабочий участок 1 (часть). Пастбища и сенокосы расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1359	372 834	11 185,02
2. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №3: поле №II, рабочий участок 1 (часть). Пастбища расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1360	186 813	5 604,39
3. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №3: поле №III, рабочий участок 1. Многолетние насаждения расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1361	145 784	4 373,52
4. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №2: поле №II, рабочий участок 1. Сенокосы расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1362	396 624	11 898,72
5. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №2: поле №IV, рабочий участок 1 (часть). Сенокосы расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1363	499 775	14 993,25
6. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №1: поле №III, рабочий участок 1 (часть)	68:13:0000000:1364	138 461	4 153,83
Итого:		1 740 291	2

Дата печати 10.06.2021 10:25:20



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области  
*от 01.01.2021 № 494*

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 6 единиц, общей площадью 4609800 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №3: поле №1, рабочий участок №1; поле №II, рабочий участок 1 (часть). Пастбища и сенокосы расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1359	37 283,40
2. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №3: поле №II, рабочий участок 1 (часть). Пастбища расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1360	18 981,30
3. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №3: поле №III, рабочий участок 1. Многолетние насаждения расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1361	14 578,40
4. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №2: поле №II, рабочий участок 1. Сенокосы расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1362	39 662,40
5. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №2: поле №IV, рабочий участок 1 (часть). Сенокосы расположены в границах СПК «Песчанский» Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1363	49 977,50
6. Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК «Песчанский». Пашня: полевой севооборот №1: поле №III, рабочий участок 1 (часть).	68:13:0000000:1364	13 846,10

И.о. заместителя главы администрации  
 области

**В.И. Фролов**

