



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в статью 3 Закона Тамбовской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»**

Принят Тамбовской областной Думой

31 мая 2021 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 3 Закона Тамбовской области от 23 июля 2013 года № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2013, 29 июля; 2014, 1 февраля, 30 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 11 марта, № 6800201503110001; 9 декабря, № 6800201512090002; 2016, 10 марта, № 6800201603100011; 2017, 6 июня, 6800201706060002; 2018, 4 мая, № 6800201805040008; 2020, 10 ноября, № 6800202011100012) следующие изменения:

- 1) в части 3 слова «частями 4 и 7» заменить словами «частями 4, 4.1 и 7»;
- 2) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1 Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен постановлением администрации Тамбовской области. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа

формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Тамбовской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Тамбовской области, в порядке, установленном нормативным правовым актом органа исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющего реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
области А.В.Никитин

г. Тамбов

«31» мая 2021 г.

№ 627-З