



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

**О внесении изменения в Закон Тамбовской области «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Принят Тамбовской областной Думой

31 мая 2021 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Тамбовской области от 23 июля 2010 года № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (газета «Тамбовская жизнь», 2010, 3 августа, 6 августа; 2011, 9 февраля, 8 июля; 2012, 1 июня, 28 декабря; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2013, 11 июля, 9 декабря, 28 декабря; 2014, 7 марта, 7 мая, 20 декабря; 2015, 16 июня, Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 9 декабря, № 6800201512090013; 2016, 10 марта, № 6800201603100014; 2017, 7 июня, № 6800201706070002, № 6800201706070003; 2018, 4 мая, № 6800201805040010, 5 июня, № 68002018060500004; 2019, 30 июля, № 6800201907300002; 2020, 21 декабря, № 6800202012210007) изменение, дополнив статьей 6.2 следующего содержания:

**«Статья 6.2. Дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения**

1. Лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц,

указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее — заявитель, список), предоставляется право по личному заявлению на однократное предоставление за счет средств бюджета Тамбовской области социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тамбовской области (далее — жилое помещение) в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее - социальная выплата).

2. Право на предоставление социальной выплаты имеют лица, указанные в части 1 настоящей статьи, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у заявителя неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);

2) заявитель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании заявителя недееспособным;

4) заявитель непрерывно в течение не менее 6 месяцев до даты подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иную деятельность, приносящую доход.

Действие настоящего пункта не распространяется на заявителей, находящихся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет и (или) осуществляющих присмотр и уход за ребенком-инвалидом.

3. Уполномоченным органом по предоставлению социальной выплаты на приобретение жилого помещения является орган исполнительной власти Тамбовской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения.

4. Социальная выплата предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели в бюджете Тамбовской области на текущий финансовый год.

5. Заявитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении социальной выплаты:

в период с 1 июля 2021 года по 30 сентября 2021 года — для получения социальной выплаты в 2021 году;

в период с 1 октября 2021 года по 1 декабря 2021 года — для получения социальной выплаты в 2022 году;

начиная с 2022 года в период с 1 января по 1 августа текущего финансового года — для получения социальной выплаты в очередном финансовом году.

6. Право на предоставление социальной выплаты удостоверяется именным жилищным сертификатом (далее - сертификат).

7. Порядок предоставления социальной выплаты, форма сертификата утверждаются постановлением администрации Тамбовской области.

8. Сертификат действует до 1 декабря года, следующего за годом его выдачи, за исключением сертификатов, выданных для получения социальной выплаты в 2021 году, которые действуют до 1 декабря 2021 года.

Датой начала действия сертификата является дата его выдачи органом исполнительной власти Тамбовской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения.

Сертификат, срок действия которого истек, подлежит возврату в орган исполнительной власти Тамбовской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, не позднее десяти рабочих дней со дня истечения срока его действия.

В случае смерти заявителя, получившего сертификат и не реализовавшего право на приобретение жилого помещения в течение срока его действия, сертификат аннулируется правовым актом органа исполнительной власти Тамбовской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения, в порядке, установленном постановлением администрации Тамбовской области.

9. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из 42 квадратных метров общей площади жилого помещения и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Тамбовской области, значение которого определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, рассчитывается на день выдачи сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

10. Приобретенное на средства социальной выплаты жилое помещение оформляется в собственность заявителя.

11. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого заявителем, не может быть меньше 18 квадратных метров.

В случае, если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетний ребенок (дети) ), то размер доли заявителя не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

12. Жилое помещение может быть приобретено заявителем на территории Тамбовской области по договору купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в пределах средств социальной выплаты, в том числе с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

В случае, если стоимость жилого помещения превышает размер социальной выплаты, перечисление средств продавцу (застройщику) жилого помещения в счет оплаты стоимости жилого помещения производится в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

В случае, если стоимость жилого помещения меньше размера социальной выплаты, перечисление средств продавцу (застройщику) жилого помещения в счет оплаты стоимости жилого помещения производится в размере стоимости, указанной в договоре купли-продажи, договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

13. За счет средств социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

14. Право на предоставление социальной выплаты считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты.

15. Заявитель, реализовавший право на приобретение жилого помещения, подлежит исключению из списка.

16. Заявитель, не реализовавший право на приобретение жилого помещения с использованием средств социальной выплаты в течение срока действия сертификата, сохраняет за собой право на предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на основании статьи 6 настоящего Закона, а также на повторное обращение с заявлением о предоставлении социальной выплаты в порядке, предусмотренном настоящей статьей.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2021 года, но не ранее чем по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
области А.В.Никитин

г. Тамбов

« 31 » мая 2021 г.

№ 629-З