

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2021

г.Тамбов

№ *92*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 21.10.2020), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 8 единиц, общей площадью 945000 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 24.12.2020 №2412-20/2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 12.02.2021 № 92

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 8 единиц, общей площадью 945000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:02:2905005, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905005:7	45000
2. Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:02:2905012, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905012:17	28000
3. Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:02:2905013, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905013:4	655000
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:02:3304001, ФП (пашня) в границах СХПК «Искра»	68:02:3304001:1	30000
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский муниципальный район, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 35	68:02:3201004:5	25000
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский муниципальный район, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 43	68:02:3201006:7	47000
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский муниципальный район, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 51	68:02:3203003:8	51000
8. Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Гавриловский, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 57	68:02:3204005:8	64000
Итого:		945000

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Громова



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

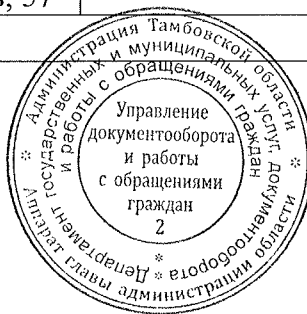
постановлением администрации области

от 12.02.2021 № 92

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:02:2905005, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905005:7	15 557	466,71
2. Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:02:2905012, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905012:17	9 680	290,40
3. Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:02:2905013, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905013:4	188 188	5 645,64
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:02:3304001, ФП (пашня) в границах СХПК «Искра»	68:02:3304001:1	10 371	311,13
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский муниципальный район, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 35	68:02:3201004:5	8 643	259,29

1	2	3	4
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский муниципальный район, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 43	68:02:3201006:7	16 249	487,47
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский муниципальный район, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 51	68:02:3203003:8	17 631	528,93
8. Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Гавриловский, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 57	68:02:3204005:8	22 126	663,78
Итого:		288 445	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 12.02.2021 № 92

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 8 единиц, общей площадью 945000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:02:2905005, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905005:7	1 555,70
2. Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:02:2905012, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905012:17	968
3. Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:02:2905013, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905013:4	18 818,80
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:02:3304001, ФП (пашня) в границах СХПК «Искра»	68:02:3304001:1	1 037,10
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский муниципальный район, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 35	68:02:3201004:5	864,30
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский муниципальный район, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 43	68:02:3201006:7	1 624,90
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский муниципальный район, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 51	68:02:3203003:8	1 763,10
8. Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Гавриловский, сельское поселение Чуповский сельсовет, территория Русь, 57	68:02:3204005:8	2 212,60

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Громов

