



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2021

г.Тамбов

№ *91*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 21.10.2020), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 351603 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 24.12.2020 №2412-20/2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 12.02.2021 № 91

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 7 единиц, общей площадью 351603 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/4	68:05:3701009:4	49000
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/5	68:05:3701009:5	24000
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/8	68:05:3701010:5	39000
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/9	68:05:3701010:6	60603
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №21П	68:05:3001007:9	92000
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №50	68:05:2301043:7	64000
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №51	68:05:2301043:8	23000
Итого:		351603

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Громов



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 12.02.2021 № 91

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/4	68:05:3701009:4	16 894	506,82
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/5	68:05:3701009:5	8 275	248,25
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/8	68:05:3701010:5	13 446	403,38
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/9	68:05:3701010:6	20 894	626,82
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №21П	68:05:3001007:9	31 719	951,57
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №50	68:05:2301043:7	22 065	661,95
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №51	68:05:2301043:8	7 930	237,90
Итого:		121 223	

Дата печати 29.01.2021 10:41:00



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 12.02.2021 № 91

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 351603 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/4	68:05:3701009:4	1 689,40
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/5	68:05:3701009:5	827,50
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/8	68:05:3701010:5	1 344,60
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/9	68:05:3701010:6	2 089,40
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Михайловский сельсовет, земельный участок №21П	68:05:3001007:9	3 171,90
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №50	68:05:2301043:7	2 206,50
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Чернавский сельсовет, земельный участок №51	68:05:2301043:8	793

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Громов

