



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 3¹ и 4 Закона Тамбовской области «О налоге на имущество организаций на территории Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

30 октября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 28 ноября 2003 года № 170-З «О налоге на имущество организаций на территории Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2003, 29 ноября; 2004, 8 мая, 11 декабря; 2005, 8 ноября; 2007, 9 октября, 28 декабря; 2008, 14 ноября; 2009, 28 ноября; 2010, 7 мая; 2013, 30 ноября; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2014, 7 марта, 28 ноября; 2016, 30 июля; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2017, 3 ноября; 2018, 5 июня; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2018, 30 ноября; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 2020, 30 апреля, 4 августа) следующие изменения:

1) в статье 3¹:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. В отношении объектов недвижимого имущества, являющихся предметом договора аренды или договора о предоставлении торгового места, по которым заключены дополнительные соглашения о предоставлении в 2020 году отсрочки по уплате арендной платы или платы за пользование торговым местом и (или) снижении размера арендной платы или платы за пользование торговым местом, сумма налога по данному объекту недвижимого имущества уменьшается на размер арендной платы или платы за пользование торговым местом, в отношении которой предусмотрена отсрочка, и (или) размер снижения арендной платы или платы за пользование торговым местом.»;

б) в части 2:

пункт 1 после слова «аренды» дополнить словами «или договор о предоставлении торгового места»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) наличие дополнительного соглашения к договору аренды или договору о предоставлении торгового места о предоставлении в 2020 году отсрочки по уплате арендной платы или платы за пользование торговым местом

и (или) снижении размера арендной платы или платы за пользование торговым местом и содержащего положения, установленные пунктом 3 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) фактическая оплата по договору аренды или договору о предоставлении торгового места за весь период действия договора, включая период применения налоговой льготы, за исключением периодов, в которых размер подлежащей оплате арендной платы или платы за пользование торговым местом с учетом отсрочки по ее уплате и (или) снижения ее размера равен нулю»;

пункт 5 после слова «арендатора» дополнить словами «или лица, с которым заключен договор о предоставлении торгового места»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Налогоплательщик для подтверждения права на налоговую льготу в соответствии с настоящей статьей предоставляет в налоговый орган по месту налогового учета одновременно с отчетностью за налоговый период, в котором использовано право на уменьшение суммы налога на размер арендной платы или платы за пользование торговым местом, в отношении которой предусмотрена отсрочка, и (или) на размер снижения арендной платы или платы за пользование торговым местом, следующие документы:

договор аренды или договор о предоставлении торгового места, заключенный не позднее 1 апреля 2020 года;

дополнительное соглашение к договору аренды или договору о предоставлении торгового места о предоставлении в 2020 году отсрочки по уплате арендной платы или платы за пользование торговым местом и (или) снижении размера арендной платы или платы за пользование торговым местом за период применения налоговой льготы;

документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды или договору о предоставлении торгового места за весь период действия договора, включая период применения налоговой льготы, а именно: кассовый чек, товарный чек, бланк строгой отчетности или платежное поручение.»;

2) в части 1 статьи 4 слова «согласно налоговым расчетам» исключить.

Статья 2

1. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года, и действует до последнего календарного дня месяца, в котором будет отменен режим повышенной готовности, введенный постановлением администрации Тамбовской области от 17 марта 2020 года № 193 «О введении режима повышенной готовности в целях

недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Тамбовской области».

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
области А.В.Никитин

г. Тамбов
« 06 » ноября 2020 года
№ 535-З