



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2020

г. Тамбов

№ 434

Об обеспечении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на жилые помещения

В целях реализации статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» и законов Тамбовской области от 23.07.2010 № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 03.12.2010 № 710-З «О жилищном фонде Тамбовской области» администрация области постановляет:

1. Утвердить:

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, согласно приложению № 1;

Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений согласно приложению № 2;

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, согласно приложению № 3;

Порядок заключения с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которым были предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, по окончании срока действия указанных договоров и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и членами семьи, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, в случае смерти вышеуказанных лиц, договоров социального найма жилого помещения согласно приложению № 4.

2. Признать утратившими силу постановления администрации области:

от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение»;

от 06.03.2014 № 247 «О внесении изменений в постановление администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на однократное предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»;

от 11.07.2014 № 749 «О внесении изменения в постановление администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение»;

от 11.02.2015 № 115 «О внесении изменений в Перечень документов, дающих право на признание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающимися в жилых помещениях, постановку на учет и на включение их в список, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, и Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденные постановлением администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение»;

от 08.07.2015 № 719 «О внесении изменения в Порядок формирования специализированного жилищного фонда области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений»;

от 08.12.2015 № 1423 «О внесении изменений в Порядок признания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающимися в предоставлении жилых помещений, постановления на учет и ведения их учета, утвержденный постановлением администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение»;

от 04.04.2016 № 347 «О внесении изменений в постановление администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение»;

от 25.05.2016 № 566 «О внесении изменения в постановление администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение»;

от 14.06.2017 № 565 «О внесении изменения в Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденный постановлением администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение»;

от 22.01.2018 № 41 «О внесении изменений в постановление администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение»;

от 24.12.2018 № 1340 «О внесении изменений в постановление администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение».

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь» и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.Е.Астафьеву.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области
от 28.05.2020 № 434

Порядок

установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Порядок определяет механизм установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты, лица из числа детей-сирот), в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее – факт невозможности проживания в жилых помещениях).

1.2. Факт невозможности проживания в жилых помещениях устанавливается при наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.3. Установление факта невозможности проживания в жилых помещениях детей-сирот осуществляется администрациями городских округов, муниципальных районов области, наделенными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан (далее - органы опеки и попечительства).

Установление факта невозможности проживания в жилых помещениях лиц из числа детей-сирот осуществляется управлением социальной защиты и семейной политики области (далее – управление) на основании заключения областных государственных учреждений, подведомственных управлению, осуществляющих предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (далее - учреждение социальной защиты).

2. Установление факта невозможности проживания в жилых помещениях детей-сирот и лиц из числа детей-сирот

2.1. Установление факта невозможности проживания в жилых помещениях детей-сирот

2.1.1. Законные представители детей-сирот при наличии обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, подают по месту жительства письменное заявление в органы опеки и попечительства для установления факта невозможности проживания в жилых помещениях.

2.1.2. Законные представители детей-сирот представляют документы, указанные в абзацах втором и третьем подпункта 2.3.1 пункта 2.3 Порядка. При представлении оригиналов данных документов должностное лицо, ответственное за прием документов, снимает с них копии и незамедлительно возвращает оригиналы документов заявителю. Документ, указанный в абзаце пятом подпункта 2.3.1 пункта 2.3 Порядка, представляется заявителями в оригинале.

По межведомственному запросу органами опеки и попечительства запрашиваются документы, указанные в абзацах четвертом и шестом - восьмом подпункта 2.3.1 пункта 2.3 Порядка, если такие документы не были представлены заявителями самостоятельно.

2.1.3. Решения администраций городских округов, муниципальных районов области об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилом помещении оформляются в форме постановления.

2.1.4. Органы опеки и попечительства устанавливают факт невозможности проживания в жилых помещениях детей-сирот в течение 20 рабочих дней, срок исчисляется со дня регистрации в журнале входящей корреспонденции заявления с приложенными документами, указанными в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 Порядка, и принимают решения об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилом помещении, составленные по итогам обследования жилых помещений.

2.2. Установление факта невозможности проживания в жилых помещениях лиц из числа детей-сирот

2.2.1. Лица из числа детей-сирот при наличии обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, подают по месту жительства письменное заявление в учреждение социальной защиты для установления факта невозможности проживания в жилых помещениях.

2.2.2. Лица из числа детей-сирот представляют документы, указанные в абзацах втором и третьем подпункта 2.3.1 пункта 2.3 Порядка. При представлении оригиналов данных документов должностное лицо, ответственное за прием документов, снимает с них копии и незамедлительно возвращает оригиналы документов заявителю. Документ, указанный в абзаце пятом подпункта 2.3.1 пункта 2.3 Порядка, представляется заявителями в оригинале.

По межведомственному запросу органами опеки и попечительства и учреждениями социальной защиты запрашиваются документы, указанные в абзацах четвертом и шестом - восьмом подпункта 2.3.1 пункта 2.3 Порядка, если такие документы не были представлены заявителями самостоятельно.

2.2.3. Решения управления об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилом помещении оформляются в форме заключения об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилых помещениях лиц из числа детей-сирот.

Управление утверждает форму вышеуказанного заключения для лиц из числа детей-сирот приказом.

2.2.4. Общий срок установления факта невозможности проживания в жилых помещениях лиц из числа детей-сирот составляет 20 рабочих дней.

Учреждения социальной защиты в течение 14 рабочих дней готовят заключения, которые составляется по итогам обследования жилых помещений и рассмотрения документов, указанных в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 Порядка, и направляют их в управление. Срок исчисляется со дня регистрации учреждением заявления с приложенными документами, указанными в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 Порядка, в журнале входящей корреспонденции.

Заключения должны быть доставлены в управление в течение 3 рабочих дней после подготовки заключений.

Управление принимает решения об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилых помещениях лиц из числа детей-сирот в течение двух рабочих дней, срок исчисляется со дня регистрации управлением заключения в журнале входящей корреспонденции.

Начальник управления (или уполномоченное должностное лицо) подписывает заключение в течение одного рабочего дня после принятия решения об установлении факта невозможности (возможности) проживания в жилых помещениях лиц из числа детей-сирот.

2.3. Документы, необходимые для установления факта невозможности проживания в жилых помещениях детей-сирот и лиц из числа детей-сирот

2.3.1. Законные представители детей-сирот и лица из числа детей-сирот к заявлению прилагают следующие документы, устанавливающие обстоятельства, указанные в пункте 1.2 Порядка:

копию справки медицинской организации о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, страдает тяжелой формой хронических заболеваний,

включенных в перечень, указанный в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии);

копию вступившего в законную силу решения суда о лишении родительских прав, а также копию вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии);

копию решения администрации области или органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (при наличии);

выписку из технического паспорта Бюро технической инвентаризации (БТИ) с поэтажным планом и экспликацией жилого помещения (при наличии), собственником, нанимателем или членом семьи нанимателя которого являются дети-сироты, лица из числа детей-сирот;

справку, содержащую сведения о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

копию документа, подтверждающего право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации (срок действия выписки - 3 месяца с даты выдачи).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области
от 28.05.2020 № 434

Порядок

предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Формирование специализированного жилищного фонда области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - дети-сироты, лица из числа детей-сирот), осуществляется за счет средств бюджета Тамбовской области, предусмотренных на эти цели на соответствующий финансовый год и плановый период, и субсидий бюджету Тамбовской области, поступающих на эти цели из федерального бюджета.

1.2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда области для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта общей площадью не менее 29 кв. метров и не более 33 кв. метров, однократно предоставляются областными государственными учреждениями, подведомственными управлению социальной защиты и семейной политики области, осуществляющими предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (далее - учреждения социальной защиты), на основании решения управления социальной защиты и семейной политики области детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, подлежащая применению при приобретении или участии в долевом строительстве жилого помещения в целях обеспечения детей-сирот и лиц из

числа детей-сирот жилыми помещениями, устанавливается ежегодно администрацией области.

2. Формирование специализированного жилищного фонда области для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот

2.1. Формирование специализированного жилищного фонда области для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот осуществляется посредством приобретения управлением градостроительства и архитектуры области жилых помещений в государственную собственность области в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе путем участия в долевом строительстве и последующего включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд области для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот.

В перечень специализированного жилищного фонда области для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот (далее - жилые помещения для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот) подлежат включению жилые помещения, пригодные к эксплуатации и отвечающие предъявляемым к ним требованиям в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Управление социальной защиты и семейной политики области ежегодно до 31 декабря текущего года направляет в управление градостроительства и архитектуры области сведения о муниципальных районах и городских округах области на территории, которых находится место жительства детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2.3. Управление градостроительства и архитектуры области после приобретения (завершения участия в строительстве, долевом строительстве) жилого помещения для детей-сирот в трехдневный срок:

2.3.1. письменно уведомляет управление социальной защиты и семейной политики области о приобретении (завершении участия в строительстве, долевом строительстве) жилого помещения для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот;

2.3.2. представляет в комитет по управлению имуществом области следующие документы:

надлежащим образом заверенную карту сведений об объекте учета по формам Реестра государственной собственности Тамбовской области, предусмотренную Положением об учете государственной собственности Тамбовской области, утвержденным постановлением администрации области от 28.01.2008 № 113 (далее – Реестр);

надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего приобретение объекта учета, возникновение соответствующего вещного права на объект учета или государственную регистрацию указанного права на него;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

кадастровый паспорт жилого помещения;

контракт на приобретение (строительство) жилого помещения для детей-сирот, разрешение на ввод в эксплуатацию;
передаточный акт жилого помещения.

2.4. Управление социальной защиты и семейной политики области в трехдневный срок после получения уведомления о приобретении жилого помещения для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в соответствии с местонахождением жилого помещения определяет учреждение социальной защиты в качестве балансодержателя жилого помещения и письменно уведомляет учреждение социальной защиты об определении его в качестве балансодержателя жилого помещения.

2.5. Учреждение социальной защиты в течение двух рабочих дней со дня получения письменного уведомления об определении его в качестве балансодержателя жилого помещения направляет в комитет по управлению имуществом области письменное обращение, согласованное управлением социальной защиты и семейной политики области, о закреплении жилого помещения для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот на праве оперативного управления.

2.6. Комитет по управлению имуществом области в течение десяти рабочих дней с даты получения документов, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 Порядка, и на основании обращения учреждения социальной защиты, указанного в пункте 2.4 Порядка:

рассматривает поступившие документы и принимает решение в форме приказа о принятии жилого помещения для детей-сирот в казну Тамбовской области с последующим его закреплением на праве оперативного управления за учреждением социальной защиты (далее - приказ), который в течение одного рабочего дня направляется в учреждение социальной защиты и управление градостроительства и архитектуры области;

вносит данное помещение в Реестр.

2.7. Управление градостроительства и архитектуры области в течение двух рабочих дней со дня получения приказа передает жилое помещение для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в казну Тамбовской области по акту приема-передачи.

Комитет по управлению имуществом области в трехдневный срок после передачи по акту приема-передачи управлением градостроительства и архитектуры области жилого помещения для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот передает жилое помещение учреждению социальной защиты по акту приема-передачи.

2.8. Учреждения социальной защиты в течение одного рабочего дня со дня получения приказа от комитета по управлению имуществом области направляют сведения о данных жилых помещениях в управление социальной защиты и семейной политики области для включения в перечень специализированного жилищного фонда области для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, утвержденный приказом управления социальной защиты и семейной политики области (далее – Перечень). Включение жилых помещений в Перечень осуществляется приказом управления социальной защиты и

семейной политики области не позднее трех рабочих дней с момента получения сведений о жилых помещениях из учреждений социальной защиты.

2.9. Исключение жилого помещения для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот из Перечня осуществляется приказом управления социальной защиты и семейной политики области по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.10. Управление социальной защиты и семейной политики области в трехдневный срок направляет в учреждение социальной защиты копию приказа об исключении жилого помещения для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот из Перечня.

2.11. Жилое помещение для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот числится в Реестре до прекращения права собственности Тамбовской области на указанное помещение.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, управление социальной защиты и семейной политики области принимает решение об исключении жилого помещения из Перечня и заключает с лицами из числа детей-сирот договор социального найма в отношении этого жилого помещения.

3. Предоставление детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

3.1. Управление социальной защиты и семейной политики области в течение пяти рабочих дней после включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд области принимает решение в виде приказа о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и в течение одного рабочего дня направляет копию приказа в учреждения социальной защиты по месту нахождения жилых помещений.

3.2. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между учреждением социальной защиты и детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот не позднее десяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении жилого помещения управлением социальной защиты и семейной политики области.

3.3. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые

подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – Список), формируемым из детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, чьи учетные дела поступают из администраций городских округов, муниципальных районов области, наделенных государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан, и учреждений социальной защиты, и письменным заявлением детей-сирот и лиц из числа детей-сирот.

3.4. Учреждения социальной защиты уведомляют заказным почтовым отправлением с уведомлением детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, состоящих в Списке, о необходимости явиться в учреждение социальной защиты и заключить договор найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда области предоставляются по договору найма специализированного жилого помещения, форма которого утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Договор найма специализированного жилого помещения выдается детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот в день их подписания сторонами.

3.5. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на пять лет. При выявлении в установленном порядке обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок по решению управления социальной защиты и семейной политики области неоднократно.

3.6. Договор найма специализированного жилого помещения расторгается в соответствии со статьей 101 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выселение детей-сирот и лиц из числа детей-сирот из специализированных жилых помещений производится в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области

от 28.05.2020 № 434

Порядок

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Порядок определяет механизм выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которым были предоставлены жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее - наниматель), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

1.2. К обстоятельствам, свидетельствующим о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, относятся:

неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе в связи с отсутствием постоянного заработка или иного дохода в связи с занятием трудовой деятельностью, отбыванием наказания в виде лишения свободы в учреждении, исполняющем наказание в виде лишения свободы, по приговору суда, вступившему в законную силу;

длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

2. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

2.1. Тамбовское областное государственное казенное учреждение «Центр координации и развития социальной защиты» (далее - казенное учреждение) совместно с областным государственным учреждением, подведомственным управлению социальной защиты и семейной политики области, осуществляющим предоставление мер социальной поддержки отдельным

категориям граждан, и представителями общественных объединений один раз в год в течение действия договора найма специализированного жилого помещения и за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости (об отсутствии необходимости) продления договора найма специализированного жилого помещения. Казенное учреждение письменно уведомляет нанимателя о проведении проверки в срок за 5 рабочих до дня её проведения.

2.2. Заключение об обоснованности продления срока действия договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения основывается на итогах комплексного обследования жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, навыков самообслуживания, отношений в семье (далее - заключение).

Состав комиссии и форма заключения утверждается приказом казенного учреждения. Заключение оформляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения комплексного обследования.

К заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие одного из обстоятельств, указанных в пункте 1.2 Порядка:

акт обследования жилищно-бытовых условий нанимателя (в ходе обследования наниматель указывает сведения о своих доходах и членов его семьи за последние 6 месяцев);

справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;

справки, постановления правоохранительных органов (при наличии);

материалы проверок и предписания органа государственного жилищного надзора (при наличии).

2.3. На основании заключения и прилагаемых документов управление социальной защиты и семейной политики области принимает решение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости (об отсутствии необходимости) продления срока действия договора найма специализированного жилого помещения с нанимателем (далее – решение).

Решение принимается в течение 15 рабочих дней со дня оформления заключения.

2.4. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления одного из обстоятельств, указанных в пункте 1.2 Порядка, нанимателем, и возможность прекращения права пользования жилым помещением (расторжение договора найма специализированного жилого помещения).

2.5. Казенное учреждение в течение 15 рабочих дней после принятия управлением социальной защиты и семейной политики области решения

готовит документы для заключения областным государственным учреждением, подведомственным управлению социальной защиты и семейной политики области, осуществляющим предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или для исключения управлением социальной защиты и семейной политики области жилого помещения из специализированного жилищного фонда области и заключения договора социального найма жилого помещения.

О принятом решении нанимателю сообщается заказным почтовым отправлением с уведомлением.

2.6. Решение может быть обжаловано в досудебном и судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области
от 28.05.2020 № 434

Порядок

заключения с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которым были предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, по окончании срока действия указанных договоров и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и с членами семьи, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, в случае смерти вышеуказанных лиц, договоров социального найма жилого помещения
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила заключения с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которым были предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, по окончании срока действия указанных договоров и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и с членами семьи, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, в случае смерти вышеуказанных лиц, договоров социального найма жилого помещения (далее - лица из числа детей-сирот, лица, включенные в договор найма специализированного жилого помещения).

1.2. Жилые помещения предоставляются по договору социального найма, форма которого утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315).

2. Заключение договора социального найма жилого помещения с лицами из числа детей-сирот

2.1. Основаниями для заключения договора социального найма жилого помещения с лицами из числа детей-сирот являются:

истечение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем в соответствии со

статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

решение управления социальной защиты и семейной политики области (далее – управление) об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости продления срока действия договора найма специализированного жилого помещения с нанимателем;

решение управления об исключении жилого помещения из перечня специализированного жилищного фонда области для лиц из числа детей-сирот, предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – специализированный жилищный фонд).

2.2. Областные государственные учреждения, подведомственные управлению социальной защиты и семейной политики области, осуществляющие предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (далее - учреждения социальной защиты), в течение 10 рабочих дней до истечения срока действия договора найма специализированного жилищного фонда направляют в управление информацию об истечении срока действия договора найма специализированного жилищного фонда и об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю жилого помещения содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.3. Учреждение социальной защиты за 10 рабочих дней до истечения срока действия договора найма специализированного жилищного фонда направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением лицу из числа детей-сирот извещение о необходимости заключения договора социального найма на следующий день после истечения срока действия договора найма специализированного жилищного фонда с указанием места и времени заключения договора социального найма жилого помещения.

2.4. Управление на следующий день после окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает решение в форме приказа об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и в этот же день направляет копию приказа в учреждение социальной защиты по месту жительства нанимателя и комитет по управлению имуществом области.

2.5. Управление заключает договор социального найма с лицом из числа детей-сирот по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315, на следующий день после истечения срока действия договора найма специализированного жилищного фонда.

2.6. Управление в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора социального найма направляет в органы местного самоуправления по месту жительства нанимателя жилого помещения информацию о лицах, с которыми заключен договор социального найма, для снятия граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях.

3. Заключение договора социального найма с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения

3.1. Основаниями для заключения договора социального найма жилого помещения с лицами, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, являются:

смерть (вступление в законную силу решения суда об объявлении умершим) лица из числа детей-сирот, являющегося нанимателем жилого помещения специализированного жилищного фонда;

заявление лица, включенного в договор найма специализированного жилого помещения, либо его законного представителя об исключении жилого помещения из перечня специализированного жилищного фонда и его предоставлении по договору социального найма;

решение управления об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда области.

3.2. Учреждение социальной защиты в течение 3 рабочих дней после того как стало известно о смерти (о вступлении в законную силу решения суда об объявлении умершим) лица из числа детей-сирот, являющегося нанимателем жилого помещения специализированного жилищного фонда, направляет в управление информацию о смерти нанимателя и о членах его семьи, включенных в договор найма специализированного жилищного фонда, а также сообщает лицам, включенным в договор найма специализированного жилого помещения, либо их законным представителям о необходимости заключения договора социального найма в связи со смертью нанимателя.

3.3. Лицо, включенное в договор найма специализированного жилого помещения, либо его законный представитель подает в учреждение социальной защиты заявление на имя начальника управления об исключении жилого помещения из перечня специализированного жилищного фонда и его предоставлении по договору социального найма (далее – заявление). Заявление в течение 1 рабочего дня направляется в управление.

Управление в течение 3 рабочих дней после получения заявления принимает решение в форме приказа об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и в тот же день направляет копию решения в учреждение социальной защиты по месту жительства нанимателя и в комитет по управлению имуществом области.

3.4. Управление заключает договор социального найма с лицом, включенным в договор найма специализированного жилого помещения, либо с его законным представителем по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315, на следующий день после исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

3.5. Управление в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора социального найма направляет в органы местного самоуправления по месту жительства нанимателя жилого помещения информацию о лицах,

с которыми заключен договор социального найма, для снятия граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях.