



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2020

г.Тамбов

№ 335

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Уваровского района

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 30.09.2019), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 01.11.2019), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Уваровского района, в количестве 2 единиц, общей площадью 1010200 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельных участков от 26.02.2020 №2602-20.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Сурков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 21.04.2020 № 335

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
расположенных в границах Уваровского района, в количестве 2 единиц, общей
площадью 1010200 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 970200 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Нижнешибрыйский сельсовет, территория Заречье, земельный участок №1	68:22:0000000:599	970200
Лот №2 – земельный участок общей площадью 40000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Нижнешибрыйский сельсовет, территория Заречье, земельный участок №3	68:22:1901004:11	40000
Итого:			1010200

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Громов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области
от 21.04.2020 № 335

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Уваровского района, в количестве 2 единиц, общей площадью 1010200 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 970200 кв.м	68:22:0000000:599	3 269 574	98 087,22
Лот №2 – земельный участок общей площадью 40000 кв.м	68:22:1901004:11	139 600	4 188
	Итого:	3 409 174	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 21.04.2020 № 335

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Уваровского района, в количестве 2 единиц, общей площадью 1010200 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 970200 кв.м	68:22:0000000:599	326 957,40
Лот №2 – земельный участок общей площадью 40000 кв.м	68:22:1901004:11	13 960

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Громов