



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2020

г. Тамбов

№ *336*

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Жердевского района

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 30.09.2019), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 01.11.2019), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Жердевского района, в количестве 4 единиц, общей площадью 4810750 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельных участков от 26.02.2020 №2602-20.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Сурков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 21.04.2020 № 336

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
расположенных в границах Жердевского района, в количестве 4 единиц,
общей площадью 4810750 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1065750 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Жердевский район, в границах СПК «Заря»	68:03:0000000:654	1065750
Лот №2 – земельный участок общей площадью 3311000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок №23	68:03:0000000:651	3311000
Лот №3 – земельный участок общей площадью 34000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Шпикуловский сельсовет, земельный участок 10	68:03:1414002:10	34000
Лот №4 – земельный участок общей площадью 400000 кв.м	Местоположение установлсно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Шпикуловский сельсовет, земельный участок 11А	68:03:1414002:11	400000
Итого:			4810750

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Громов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области
от 21.04.2020 № 336

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Жердевского района, в количестве 4 единиц, общей площадью 4810750 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1065750 кв.м	68:03:0000000:654	2 792 265	83 767,95
Лот №2 – земельный участок общей площадью 3311000 кв.м	68:03:0000000:651	8 674 820	260 244,60
Лот №3 – земельный участок общей площадью 34000 кв.м	68:03:1414002:10	123 420	3 702,60
Лот №4 – земельный участок общей площадью 400000 кв.м	68:03:1414002:11	1 208 000	36 240
Итого:		12 798 505	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 21.04.2020 № 336

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Жердевского района, в количестве 4 единиц, общей площадью 4810750 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1065750 кв.м	68:03:0000000:654	279 226,50
Лот №2 – земельный участок общей площадью 3311000 кв.м	68:03:0000000:651	867 482
Лот №3 – земельный участок общей площадью 34000 кв.м	68:03:1414002:10	12 342
Лот №4 – земельный участок общей площадью 400000 кв.м	68:03:1414002:11	120 800

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Громов