



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2020

г.Тамбов

№ 80

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Знаменского района

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 30.09.2019), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 01.11.2019), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Знаменского района, в количестве 3 единиц, общей площадью 2792700 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельных участков от 13.12.2019 №1312-19-2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Сурков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 05.02.2020 №80

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
расположенных в границах Знаменского района, в количестве 3 единиц, общей
площадью 2792700 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1169000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Знаменский поссовет, микрорайон Южный, земельный участок №23	68:04:2309005:7	1169000
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1079000 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Знаменский район, Знаменский поссовет, микрорайон Южный, земельный участок №24	68:04:2309005:8	1079000
Лот №3 – земельный участок общей площадью 544700 кв.м	Тамбовская обл., Знаменский р-он, в границах ТОО «Калининское». Пашня: Бригада №2, Полевой севооборот №2, Поле I, рабочий участок №4 (часть). Сенокосы и пастбища расположены в границах ТОО «Калининское»	68:04:0000000:860	544700
Итого:			2792700

Заместитель главы администрации
области С.В.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области
от 05.02.2020 № 80

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Знаменского района, в количестве 3 единиц, общей площадью 2792700 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1169000 кв.м	68:04:2309005:7	3 167 990	95 039,70
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1079000 кв.м	68:04:2309005:8	2 924 090	87 722,70
Лот №3 – земельный участок общей площадью 544700 кв.м	68:04:0000000:860	1 476 137	44 284,11
Итого:		7 568 217	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 05.02.2020 №80

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков
сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной
собственности Тамбовской области, расположенных в границах
Знаменского района, в количестве 3 единиц, общей площадью 2792700 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1169000 кв.м	68:04:2309005:7	316 799
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1079000 кв.м	68:04:2309005:8	292 409
Лот №3 – земельный участок общей площадью 544700 кв.м	68:04:0000000:860	147 613,70

Заместитель главы администрации
области С.В.Иванов