



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2019

г.Тамбов

№ *1254*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 30.09.2019), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 09.01.2019), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 №343 (в редакции от 27.09.2019), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 3 единиц, общей площадью 2081600 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 2 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2, в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Сурков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 12.11.2019 № 1254

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 3 единиц, общей площадью 2081600 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Ракшинский сельсовет, территория Ракшинское, земельный участок №4	68:09:3802008:3	90000
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский район, Первомайский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Найденовский»	68:13:0715034:114	489600
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский район, Первомайский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Найденовский»	68:13:0715041:119	1502000
Итого:		2081600

И.о. председателя комитета по управлению
имуществом области П.В.Сурков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 12.11.2019 № 1254

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Ракшинский сельсовет, территория Ракшинское, земельный участок №4	68:09:3802008:3	11 646	349,38
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский район, Первомайский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Найденовский»	68:13:0715034:11 4	65 410,56	1 962,32
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский район, Первомайский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Найденовский»	68:13:0715041:11 9	200 667,20	6 020,02
Итого:		277 723,76	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 12.11.2019 № 1254

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 3 единиц, общей площадью 2081600 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Ракшинский сельсовет, территория Ракшинское, земельный участок №4	68:09:3802008:3	1 164,60
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский район, Первомайский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Найденовский»	68:13:0715034:114	6 541,06
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Петровский район, Первомайский сельсовет, в границах бывшего СХПК «Найденовский»	68:13:0715041:119	20 066,72

И.о. председателя комитета по управлению
имуществом области П.В.Сурков