



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 1190

25.10.2019

Об установлении на 2020 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 10.06.2019) администрация области постановляет:

1. Установить на 2020 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области по компетенции.

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации области

от 25.10.2019 № 1190

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома					
			1-2	3-4	5-6	7-9	10 - более	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома						
1.1.	электроснабжения		675	653	617	583	583	583
1.2.	электроснабжения в многоквартирных жилых домах, оборудованных электроплитами		830	814	777	747	730	730
1.3.	теплоснабжения (комплексный)		2320	2212	2108	2081	1950	1950
1.4.	розлива системы отопления		1046	910	848	802	762	762
1.5.	стояков системы отопления		1520	1590	1590	1590	1590	

1	2	3	4	5	6	7	8
1.6.	системы вентиляции		415	315	315	285	285
1.7.	водоснабжения		1025	977	910	910	761
1.8.	розлива системы водоснабжения		475	415	360	349	316
1.9.	стояков системы водоснабжения		650	620	568	568	400
1.10.	водоотведения (системы канализации) (комплексный)		915	755	700	655	583
1.11.	газоснабжения (комплексный)		943	837	800	710	548
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: грузоподъемностью до 400 кг (включительно)	руб./лифт			1817530	2145990	2390000
2.1.	грузоподъемностью от 401 до 630 кг (включительно)				2057000	2420000	2783000
3.	Ремонт крыши:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
3.1.	плоской из наплавляемых материалов, ПВХ-мембран:						
3.1.1.	без замены утеплителя		2440	1450	1130	830	830
3.1.2.	с заменой утеплителя		3530	2300	1810	1670	1650
3.2.	скатной из профилированного листа и асбестоцементных листов:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
3.2.1.	без замены утеплителя		3015	2678	1988	1777	1469
3.2.2.	с заменой утеплителя		5308	3630	3090	2770	2510

1	2	3	4	5	6	7	8
3.3.	с переустройством невентилируемой на вентилируемую, устройство выходов на кровлю в доме	руб./м ² общей площади многоквартирного дома	5705	4975	4495	3877	3546
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м ² общей площади многоквартирного дома	465	409	418	331	331
5.	Утепление и ремонт фасада:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
5.1.	проведение малярных работ		2234	1880	1440	1155	1155
5.2.	проведение штукатурных и малярных работ		3010	2580	2255	1975	1890
5.3.	проведение штукатурных, малярных работ, ремонт балконных плит		3400	2731	2411	2211	2211
5.4.	проведение штукатурных и малярных работ (при полной отбивке старого штукатурного слоя / при площади, занимаемой архитектурными деталями более 30 процентов площади стены)		3830	3315	2803	2709	2709
5.5.	утепление, проведение штукатурных и малярных работ		5900	5535	5270	5270	5270
5.6.	ремонт межпанельных швов / балконных плит		2400	2270	2070	2117	2117
5.7.	ремонт межпанельных швов, балконных плит, утепление торцевых стен		3145	2890	2625	2625	2625
5.8.	утепление методом сверхтонкой жидкой теплоизоляции типа «Корунд» или аналогов		3655	3280	2890	2690	2570
5.9.	утепление и облицовка керамогранитной плиткой		3655	3280	2890	2690	2570
5.10.	утепление и облицовка металлическими панелями		4310	3863	3500	3250	3144
5.11.	утепление и облицовка сайдингом		4310	3863	3500	3250	3144

1	2	3	4	5	6	7	8
5.12.	утепление термopanелями типа «ПШЯ-Пеноплекс»		7280	6725	6167	5630	5050
5.13.	утепление фасада по системе «Термохаус» с теплоизоляционной штукатуркой		3660	3290	2900	2700	2580
5.14.	замена окон на окна из ПВХ - профилей, включая сопутствующие работы :	руб./ м ² площади окон					
5.14.1.	площадью окна до 1,0 м ²				12000		
5.14.2.	площадью окна до 2,0 м ²				11500		
5.14.3.	площадью окна более 2,0 м ²				10990		
5.15.	замена входных дверей в подъезд, включая сопутствующие работы	руб./ м ² площади дверей			13880		
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./м ² общей площади дома			1215		
7.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:	процент от суммы средств, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта					
7.1.	на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, разработку проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую		5,0	5,0	4,0	3,0	3,0
7.2.	на ремонт крыши, утепление и ремонт фасада		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
7.3.	на ремонт фундамента		15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
7.4.	на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
8.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по		1,5	1,0	0,8	0,5	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8
	разработке сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов						
9.	Проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (определяется от стоимости проектной документации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145)	предельный уровень в процентах от стоимости изготовления ПСД			33,75		
10.	Осуществление мероприятий по строительному контролю в сфере вышеуказанных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»)	предельный уровень в процентах			2,14		
11.	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности (требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»)	рублей на 1 лифт			25300		
12.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту при сметной стоимости капитального ремонта	рублей					
12.1.	До 2000000 рублей				2000		

1	2	3	4	5	6	7	8
12.2.	От 200000 до 500000 рублей				3000		
12.3.	От 500000 до 1000000 рублей				5000		
12.4.	От 1000000 и более				10000		
13.	Выполнение работ:						
13.1.	по установке, ремонту узлов управления и регулированию потребления коммунальных ресурсов	руб./м ² общей площади многоквартирного дома	407	266	122	105	101
13.2.	по установке, ремонту индивидуальных тепловых пунктов		895	560	447	365	311
13.3.	по ремонту котельных		1650	913	746	660	550

Для специальных счетов стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, подготовке сметной документации, экспертизе проектно-сметной документации, проведения строительного контроля определяется в размере суммы средств, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Указанный в пунктах 1 - 6, 13 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 7 - 12.

Указанный в пункте 7 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 8, 9, 11, 12.

Указанный в пункте 8 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 11, 12.

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов