



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2019

г.Тамбов

№ *1155*

О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Тамбовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» администрация области постановляет:

1. Создать некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Тамбовской области» (далее - Фонд) в организационно-правовой форме - фонд.

2. Установить, что целями создания Фонда являются урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

3. Управлению государственного строительного надзора области:
осуществлять от имени Тамбовской области функции и полномочия учредителя Фонда;
разработать и утвердить устав Фонда;

обеспечить в установленном порядке необходимые юридически значимые действия, направленные на государственную регистрацию Фонда в качестве юридического лица;

подготовить предложения о внесении изменений в Закон области от 21.12.2018 № 307-З «О бюджете Тамбовской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» об объеме бюджетных ассигнований на финансирование текущей деятельности Фонда;

внести имущественный взнос в Фонд в размере 10 000 (десять тысяч) рублей в целях финансирования текущей деятельности Фонда в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета Тамбовской области в срок до 31.12.2019;

подготовить предложения о внесении изменений в Закон области от 07.04.2014 № 392-З «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче им жилых помещений, на территории Тамбовской области».

4. Утвердить Порядок утверждения Плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда согласно приложению.

5. Определить юридический адрес Фонда: 392002, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса / Сергеева-Ценского, д. 49/36.

6. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области А.Т. Габуева.

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 14.10.2019 № 1155

Порядок утверждения Плана деятельности Фонда,
финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе
сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда,
размера фонда оплаты труда работников Фонда

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 6 статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и определяет правила утверждения Плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда (далее - документы Фонда).

2. Документы Фонда составляются и утверждаются ежегодно.

3. Составленные документы Фонда предварительно согласовываются с Попечительским советом Фонда и не позднее 15 июля текущего финансового года представляются Фондом на согласование управлению государственного строительного надзора области (далее - управление).

4. Управление не позднее 15 августа текущего финансового года рассматривает представленные документы Фонда и осуществляет их согласование или принимает решение об отказе в согласовании документов Фонда путем направления письменного уведомления.

5. Основаниями для принятия управлением решения об отказе в согласовании документов Фонда являются:

выявление в представленных документах нарушений действующего законодательства;

включение необоснованных затрат в финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, фонд оплаты труда работников Фонда.

6. Фонд осуществляет устранение причин, послуживших основанием для отказа в согласовании документов Фонда, в течение 14 рабочих дней со дня получения уведомления управления об отказе в согласовании документов Фонда.

7. В течение 5 рабочих дней со дня устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании документов Фонда, проводится заседание Попечительского совета Фонда с участием управления, на котором управление рассматривает и согласовывает документы Фонда.

8. Единоличный исполнительный орган Фонда - генеральный директор Фонда подписывает и направляет документы Фонда в высший коллегиальный орган Фонда - Правление Фонда для утверждения в течение 3 рабочих дней с даты их согласования управлением.

9. Документы Фонда утверждаются высшим коллегиальным органом Фонда - Правлением Фонда не позднее 01 декабря текущего финансового года.

10. Особенности утверждения документов Фонда на 2020 год устанавливаются пунктом 11 настоящего Порядка.

11. Составленные документы Фонда на 2020 год предварительно согласовываются с Попечительским советом Фонда и представляются на согласование управлению.

Управление не позднее 25 ноября 2019 г. рассматривает и согласовывает документы Фонда на 2020 год либо принимает решение об отказе в их согласовании по основаниям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

В случае отказа в согласовании документов Фонда управление направляет в Фонд письменное уведомление.

Фонд осуществляет устранение причин, послуживших основанием для отказа в согласовании документов Фонда, в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления управления об отказе в согласовании документов Фонда.

В течение 5 рабочих дней со дня устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании документов Фонда, проводится заседание Попечительского совета Фонда с участием управления, на котором управление рассматривает и согласовывает документы Фонда.

Единоличный исполнительный орган Фонда - генеральный директор Фонда подписывает и направляет документы Фонда на 2020 год в высший коллегиальный орган Фонда - Правление Фонда для утверждения в течение 3 рабочих дней с даты их согласования управлением.

Документы Фонда на 2020 год утверждаются высшим коллегиальным органом Фонда - Правлением Фонда не позднее 31 декабря 2019 г.