



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2019

г.Тамбов

№ *979*

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Ржаксинского района

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 25.12.2018), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 04.02.2019), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Ржаксинского района, в количестве 11 единиц, общей площадью 4937622 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельных участков от 25.07.2019 №166/1-2019.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 27.08.2019 №979

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
расположенных в границах Ржаксинского района, в количестве 11 единиц,
общей площадью 4937622 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1173016 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет, территория Лукинское, земельный участок №30	68:16:1802001:27	1173016
Лот №2 – земельный участок общей площадью 151406 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет, территория Лукинское, земельный участок №31	68:16:1802001:28	151406
Лот №3 – земельный участок общей площадью 478500 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет, территория Лукинское, земельный участок №64	68:16:1804002:20	478500
Лот №4 – земельный участок общей площадью 527700 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет, территория Лукинское, земельный участок №65	68:16:1804002:21	527700

1	2	3	4
Лот №5 – земельный участок общей площадью 528000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет, территория Лукинское, земельный участок №68	68:16:1804008:8	528000
Лот №6 – земельный участок общей площадью 615000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет, территория Лукинское, земельный участок №67	68:16:1804004:19	615000
Лот №7 – земельный участок общей площадью 517517 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет, территория Лукинское, земельный участок №66	68:16:1804003:4	517517
Лот №8 – земельный участок общей площадью 205300 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет, территория Лукинское, земельный участок №52	68:16:1803003:9	205300
Лот №9 – земельный участок общей площадью 186383 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет, территория Лукинское, земельный участок №60	68:16:1803008:12	186383
Лот №10 – земельный участок общей площадью 207566 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет, территория Лукинское, земельный участок №51	68:16:1803002:10	207566

1	2	3	4
Лот №11 – земельный участок общей площадью 347234 кв.м	Местоположение, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Лукинский сельсовет, территория Лукинское, земельный участок №18	68:16:0000000:571	347234
Итого:			4937622

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 27.08.2019 № 949

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Ржаксинского района, в количестве 11 единиц, общей площадью 4937622 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1173016 кв.м	68:16:1802001:27	2 533 715	76 011,45
Лот №2 – земельный участок общей площадью 151406 кв.м	68:16:1802001:28	327 037	9 811,11
Лот №3 – земельный участок общей площадью 478500 кв.м	68:16:1804002:20	1 033 560	31 006,80
Лот №4 – земельный участок общей площадью 527700 кв.м	68:16:1804002:21	1 139 832	34 194,96
Лот №5 – земельный участок общей площадью 528000 кв.м	68:16:1804008:8	1 140 480	34 214,40
Лот №6 – земельный участок общей площадью 615000 кв.м	68:16:1804004:19	1 328 400	39 852
Лот №7 – земельный участок общей площадью 517517 кв.м	68:16:1804003:4	1 117 837	33 535,11
Лот №8 – земельный участок общей площадью 205300 кв.м	68:16:1803003:9	443 448	13 303,44
Лот №9 – земельный участок общей площадью 186383 кв.м	68:16:1803008:12	402 587	12 077,61
Лот №10 – земельный участок общей площадью 207566 кв.м	68:16:1803002:10	448 343	13 450,29
Лот №11 – земельный участок общей площадью 347234 кв.м	68:16:0000000:571	750 025	22 500,75
Итого:		10 665 264	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 27.08.2019 №979

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков
сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной
собственности Тамбовской области, расположенных в границах
Ржаксинского района, в количестве 11 единиц, общей площадью 4937622 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1173016 кв.м	68:16:1802001:27	253 371,50
Лот №2 – земельный участок общей площадью 151406 кв.м	68:16:1802001:28	32 703,70
Лот №3 – земельный участок общей площадью 478500 кв.м	68:16:1804002:20	103 356
Лот №4 – земельный участок общей площадью 527700 кв.м	68:16:1804002:21	113 983,20
Лот №5 – земельный участок общей площадью 528000 кв.м	68:16:1804008:8	114 048
Лот №6 – земельный участок общей площадью 615000 кв.м	68:16:1804004:19	132 840
Лот №7 – земельный участок общей площадью 517517 кв.м	68:16:1804003:4	111 783,70
Лот №8 – земельный участок общей площадью 205300 кв.м	68:16:1803003:9	44 344,80
Лот №9 – земельный участок общей площадью 186383 кв.м	68:16:1803008:12	40 258,70
Лот №10 – земельный участок общей площадью 207566 кв.м	68:16:1803002:10	44 834,30
Лот №11 – земельный участок общей площадью 347234 кв.м	68:16:0000000:571	75 002,50

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков