



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2019

г. Тамбов

№ *955*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 25.12.2018), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 09.01.2019), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 04.02.2019), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 12 единиц, общей площадью 10603000 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 2 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2, в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 21.08.2019 № 955

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 12 единиц, общей площадью 10603000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кривополянский сельсовет, Бондарский район, Тамбовская область	68:01:2004002:15	1457000
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Бондарский район, Кривополянский сельсовет	68:01:2004002:16	297000
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Бондарский район, Кривополянский сельсовет	68:01:2004003:7	889000
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кривополянский сельсовет, Бондарский район, Тамбовская область	68:01:2004003:8	114000
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кривополянский сельсовет, Бондарский район, Тамбовская область	68:01:2004005:12	977000
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кривополянский сельсовет, Бондарский район, Тамбовская область	68:01:2004005:13	984000
7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Бондарский район, Кривополянский сельсовет	68:01:2004005:14	169000
8. Тамбовская область, Бондарский район, в границах СПК «Победа», участок пашни площадью 131,8 га и вкрапленный участок сенокосов площадью 0,7 га расположены в северо-восточной части КК 68:01:1901002	68:01:1901002:9	1325000
9. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Пичаевский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 68:14:2702001, фонд перераспределения (пашня) в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2702001:42	550000

1	2	3
10. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Пичаевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:14:2702008, фонд перераспределения (пашня) в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2702008:14	266000
11. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Пичаевский, пашня – полевой севооборот, поле №6	68:14:2702009:7	1749000
12. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Пичаевский р-н, пашня – полевой севооборот, поле №2 (часть), в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2701001:14	1826000
Итого:		10603000

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕННЫ

постановлением администрации области

от 21.08.2019 № 955

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кривополянский сельсовет, Бондарский район, Тамбовская область	68:01:2004002:15	171 926	5 157,78
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Бондарский район, Кривополянский сельсовет	68:01:2004002:16	35 046	1 051,38
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Бондарский район, Кривополянский сельсовет	68:01:2004003:7	104 902	3 147,06
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кривополянский сельсовет, Бондарский район, Тамбовская область	68:01:2004003:8	13 452	403,56
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кривополянский сельсовет, Бондарский район, Тамбовская область	68:01:2004005:12	115 872,20	3 476,17
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кривополянский сельсовет, Бондарский район, Тамбовская область	68:01:2004005:13	125 436,38	3 763,10

1	2	3	4
7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Бондарский район, Кривополянский сельсовет	68:01:2004005:14	21 543,44	646,30
8. Тамбовская область, Бондарский район, в границах СПК «Победа», участок пашни площадью 131,8 га и вкрапленный участок сенокосов площадью 0,7 га расположены в северо-восточной части КК 68:01:1901002	68:01:1901002:9	171 455	5 143,65
9. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Пичаевский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 68:14:2702001, фонд перераспределения (пашня) в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2702001:42	64 900	1 947
10. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Пичаевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:14:2702008, фонд перераспределения (пашня) в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2702008:14	34 165,04	1 024,95
11. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Пичаевский, пашня – полевой севооборот, поле №6	68:14:2702009:7	226 320,60	6 789,62
12. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Пичаевский р-н, пашня – полевой севооборот, поле №2 (часть), в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2701001:14	218 024,40	6 540,73
Итого:		1 303 043,06	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области
от 21.08.2019 № 955

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 12 единиц, общей площадью 10603000 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кривополянский сельсовет, Бондарский район, Тамбовская область	68:01:2004002:15	17 192,60
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Бондарский район, Кривополянский сельсовет	68:01:2004002:16	3 504,60
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Бондарский район, Кривополянский сельсовет	68:01:2004003:7	10 490,20
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кривополянский сельсовет, Бондарский район, Тамбовская область	68:01:2004003:8	1 345,20
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кривополянский сельсовет, Бондарский район, Тамбовская область	68:01:2004005:12	11 587,22
6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кривополянский сельсовет, Бондарский район, Тамбовская область	68:01:2004005:13	12 543,64
7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Бондарский район, Кривополянский сельсовет	68:01:2004005:14	2 154,34
8. Тамбовская область, Бондарский район, в границах СПК «Победа», участок пашни площадью 131,8 га и вкрапленный участок сенокосов площадью 0,7 га расположены в северо-восточной части КК 68:01:1901002	68:01:1901002:9	17 145,50
9. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Пичаевский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 68:14:2702001, фонд перераспределения (пашня) в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2702001:42	6 490

1	2	3
10. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Пичаевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:14:2702008, фонд перераспределения (пашня) в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2702008:14	3 416,51
11. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Пичаевский, пашня – полевой севооборот, поле №6	68:14:2702009:7	22 632,06
12. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Пичаевский р-н, пашня – полевой севооборот, поле №2 (часть), в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2701001:14	21 802,44

Зам. главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И. Чулков