



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2019

г.Тамбов

№ 838

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского и Жердевского районов

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 25.12.2018), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 04.02.2019), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского и Жердевского районов, в количестве 4 единиц, общей площадью 4217500 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков (шаг) согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельных участков от 27.06.2019 №137/1-2019.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации области  
от 23.07.2019 № 838

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского и Жердевского районов, в количестве 4 единиц, общей площадью 4217500 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 2871000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Кирсановский район, в границах бывшего колхоза «Боевой Октябрь». Пашня: полевой севооборот №2, поле I, рабочий участок №2, №3. Поле II	68:06:0000000:787	2871000
Лот №2 – земельный участок общей площадью 468000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Кирсановский район, в границах бывшего колхоза «Боевой Октябрь». Сенокосы и пастбища расположены в границах хозяйства	68:06:0000000:788	468000
Лот №3 – земельный участок общей площадью 544500 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Кирсановский район, в границах бывшего колхоза «Боевой Октябрь». Пашня: полевой севооборот №2, поле VIII, рабочий участок №3 (часть)	68:06:0000000:789	544500
Лот №4 – земельный участок общей площадью 334000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Шпикуловский сельсовет, земельный участок 15	68:03:0508003:15	334000
Итого:			4217500

Зам.главы администрации  
области, председатель комитета  
по управлению имуществом  
области Г.И.Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области  
от 23.07.2019 № 838

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского и Жердевского районов, в количестве 4 единиц, общей площадью 4217500 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 2871000 кв.м	68:06:0000000:787	6 029 100	180 873
Лот №2 – земельный участок общей площадью 468000 кв.м	68:06:0000000:788	982 800	29 484
Лот №3 – земельный участок общей площадью 544500 кв.м	68:06:0000000:789	1 143 450	34 303,50
Лот №4 – земельный участок общей площадью 334000 кв.м	68:03:0508003:15	778 220	23 346,60
	Итого:	8 933 570	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к постановлению администрации области  
*от 23.04.2019 № 838*

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского и Жердевского районов, в количестве 4 единиц, общей площадью 4217500 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 2871000 кв.м	68:06:0000000:787	602 910
Лот №2 – земельный участок общей площадью 468000 кв.м	68:06:0000000:788	98 280
Лот №3 – земельный участок общей площадью 544500 кв.м	68:06:0000000:789	114 345
Лот №4 – земельный участок общей площадью 334000 кв.м	68:03:0508003:15	77 822

Зам.главы администрации  
области, председатель комитета  
по управлению имуществом  
области                      Г.И.Чулков